

ANUNȚ IMPORTANT!!!

Vă aducem la cunoștință faptul că **Legea fondului funciar nr.18/1991** a fost modificată și completată prin **Legea nr. 231/2018** (care a intrat în vigoare în data 09.08.2018).

Printre principalele modificări și completări aduse acestei legi se numără următoarele:

1. referitor la **extinderea mijloacelor de proba** pentru dovedirea deținerii de către membrii cooperatori și moștenitorii acestora a suprafețelor de teren aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și pentru curtea și grădina din jurul acestora, fiind astfel permisă prin noua reglementare **orice probă, inclusiv declarații autentice de martori,**

2. privitor la **situația juridică a terenurilor situate în intravilanul localităților**, aferente construcțiilor care au fost edificate de către fostele cooperative de producție, asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, acestea se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale.

3.acordarea posibilității ca, pentru **terenurile aferente locuinței**, care **nu au fost cooperativizate** și pentru care nu s-a solicitat reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate de către alte persoane, **deținute fără documente**, deținătorii sau moștenitorii acestora să poată solicita emiterea titlului de proprietate dacă figurează în registrele agricole, registrele cadastrale și în evidențele fiscale,

4.privitor la **terenurile scoase temporar din circuitul agricol**, beneficiarii pot solicita scoaterea definitivă din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, cu obligația achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa la lege

5. **intituirea unui termen de 120 de zile**, care curge de la data intrării în vigoare a legii, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanelor juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de noua reglementare de a-și exercita drepturile prevăzute de această lege, în sensul formulării de cereri în acest sens.

Urmare a celor menționate anterior în termen de 120 de zile de la data de 09.08.2018 (dată de intrare în vigoare a Legii nr. 231/2018), persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate.

**Secretarul Comunei Orlat,
Vulea Monica - Elena**