

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A

Nr. 48/2017

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. - ,, Înființare pensiune agroturistică în Comuna Orlat județul Sibiu ,, beneficiar SC Montana Resort SRL

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 25.07.2017 ,

În aplicarea art. 45 alin. 1 din legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,
Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care acesta propune Consiliului Local aprobarea documentației de urbanism P.U.D. pentru investiția ,, Înființare pensiune agroturistică în Comuna Orlat județul Sibiu ,, beneficiar SC Montana Resort SRL , precum și pe cele ale raportului de specialitate întocmit în acest sens ,

Luând în considerare H.C.L. Orlat nr. 31 / 2017 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUD - ,, Înființare pensiune agroturistică în Comuna Orlat județul Sibiu ,, beneficiar SC Montana Resort SRL

Având în vedere propunerea de avizare nr. 9157/22.06.2017 emisă de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Sibiu ,

Ținând seama de prevederile art. 25 alin. 1 , art. 27¹ lit. c, art. 56 alin. 4 , 6 si 7, art. 57 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , modificată și completată , pct. 14 din anexa nr. 1 la Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , modificată și completată

Având în vedere prevederile legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare , ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , art. 36 alin. 5 lit. c , și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. pentru investiția ,, Înființare pensiune agroturistică în Comuna Orlat județul Sibiu ,, beneficiar SC Montana Resort SRL , conform proiectului nr. 02U / 2017 întocmit de S.C. CORDIN CONSULTING SRL, cu respectarea condițiilor legale de avizare și autorizare , pe teren proprietate privată înscris în C.F. Orlat nr.104111 nr. cadastral 190 , suprafața 2.000 mp , potrivit anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta .

Art.2 : Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de maxim 3 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul local al Comunei Orlat.

Art.3(1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

(2) : Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

(3) : Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 25 iulie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
ALBU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	13

PENTRU	13
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

6EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
2 EX BENEFICIAR