

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 22/2017

**privind aprobarea concesiunii unor suprafețe din pășunile proprietate publică a Comunei Orlat ,
prin licitație publică**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință extraordinară la data de 03.04.2017,

În aplicarea art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

Luând act de prevederile proiectului de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat , prin care se propune Consiliului Local aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe din pășunile proprietate publică a Comunei Orlat din zona de deal și zona de munte situate în extravilan , pentru desfășurarea activității de pășunat animale , precum și pe cele ale raportului de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere H.C.L. Orlat nr. 66/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat și H.C.L. Orlat nr. 21/2017 privind modificarea anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 66/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat ,

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 90/30.03.2017 privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean nr. 251/2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură , pentru anul fiscal 2017,
- art. 5 alin. 1 , art. 6 alin 1 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,
- art. 12 alin. 1 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- H.G. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- art. 3 alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 861 alin. (3) , art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. a , art. 123 alin. 1 și alin. 2 , art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : : Se aprobă concesionarea unor suprafețe din pășunile proprietate publică a Comunei Orlat, prin licitație publică , pentru o perioadă de 9 ani , pentru desfășurarea activității de pășunat animale , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 : Suprafețele de pășune ce urmează a se concesiona sunt situate în extravilanul Comunei Orlat și sunt identificate pe planul de amplasament și delimitare a acestor corpuri de proprietate , potrivit anexelor nr. 2 și 3 și 4 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta .

Art. 3 (1): Se aprobă prețul de pornire la licitația publică, după cum urmează :

LOTUL 1 – 150 lei / ha / an

LOTUL 2 – 149 lei / ha / an

LOTUL 3 – 148 lei / ha / an

LOTUL 4 – 150 lei / ha / an

LOTUL 5 – 148 lei / ha / an

LOTUL 6 – 146 lei / ha / an

LOTUL 7 – 150 lei / ha / an

LOTUL 8 – 149 lei / ha / an

LOTUL 9 – 150 lei / ha / an

LOTUL 10 – 150 lei / ha / an

LOTUL 11 – 150 lei / ha / an

LOTUL 12 – 150 lei / ha / an

LOTUL 13 – 123 lei / ha / an

LOTUL 14 – 48 lei / ha / an

LOTUL 15 – 150 lei / ha / an

(2): Calculul detaliat al prețului de pornire la licitația publică și a încărcăturii UVM/ha pentru fiecare lot în parte, este detaliat în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre .

Art. 4 : Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesionării suprafețelor de pășuni proprietatea publică a Comunei Orlat , situate în extravilan , pentru desfășurarea activității de pășunat animale care cuprinde instrucțiunile pentru ofertanti , caietul de sarcini , oferta , declarația de participare , potrivit anexei nr. 6 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta .

Art. 5 : Se aprobă modelul contractului de concesiune utilizat pentru concesionarea suprafețelor de pășuni care fac obiectul prezentei hotărâri , potrivit anexei nr. 7 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta .

Art. 6 : Se constituie comisia de licitație , după cum urmează :

președinte : Vulea Monica – Elena - secretar Comuna Orlat

secretar : Isdrailă Petru - referent

membri : Albu Ilie - consilier local

membri : Giurculeț Ioan - consilier local

membri : Lazăr Aurel - consilier local

membri : Oprea Artenie Octavian - consilier local

membri : reprezentant DGFP Sibiu

Art. 7 : Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor , după cum urmează:

președinte : Gîță Elena - inspector

secretar : Cănean Tamara - inspector

membru : Opriș Cristina - inspector

Art.8 : Se desemnează dl. Albu Nicolae membru supleant în comisia de licitație.

Art.9 : Se desemnează dl Reu Ovidiu membru supleant în comisia de soluționare a contestațiilor.

Art.10 (1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului Comunei Orlat .

(2) : Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

(3) : Se încredințează primarul Comunei Orlat și comisiile constituite cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 3 aprilie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	10
PENTRU	10
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

6EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚA
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX DOSAR CONCESIUNE
1 EX SECRETAR

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 22 / 2017

Nr crt	Denumire pășune	Zona unde este situată pășunea	Suprafața	Încărcătura UVM/suprafață
1	LOT 1	LĂCȘOARE	6,00 ha	2-3 bovine
2	LOT 2	LĂCȘOARE	14,60 ha formată din subparcelele b în suprafață de 2,00 ha și subparcelele a în suprafață de 12,60 ha	4-7 bovine
3	LOT 3	LĂCȘOARE	11,50 ha formată din subparcelele b în suprafață de 1,9 ha și subparcelele a în suprafața de 9,60 ha	3-5 bovine
4	LOT 4	LĂCȘOARE	10,00 ha	3-4 bovine
5	LOT 5	LĂCȘOARE	17,27 ha formată din subparcelele a (486) în suprafață de 1,27 ha , subparcelele b (487) în suprafață de 6,00 ha și subparcelele c (516) în suprafață de 10,00 ha	5-7 bovine
6	LOT 6	LĂCȘOARE	10,00 ha formată din subparcelele 512 în suprafață de 6,50 ha și subparcelele 514 în suprafață de 3,50 ha	3-6 bovine
7	LOT 7	LĂCȘOARE	6,50 ha	3-5 bovine
8	LOT 8	LĂCȘOARE	7,50 ha formată din subparcelele 510 în suprafață de 2,40 ha și subparcelele 512 în suprafață de 5,10 ha	2-3 bovine
9	LOT 9	LĂCȘOARE	6,50 ha	3-5 bovine
10	LOT 10	LĂCȘOARE	7,50 ha	3-4 bovine
11	LOT 11	LĂCȘOARE	7,00 ha	3-4 bovine
12	LOT 12	LĂCȘOARE	3,00 ha	1-2 bovine
13	LOT 13	ȚELINI	10,30 ha formată din subparcelele 531 în suprafață de 3,13 ha și subparcelele 539b în suprafață de 7,17 ha	3-4 bovine
14	LOT 14	CURĂȚURI	18,00 ha, formată din subparcelele 41b în suprafață de 18 ha	5 bovine
15	LOT 15	MARTOANE	41,24 ha, formată din subparcelele 835c în suprafață de 10,40 ha și subparcelele 835d în suprafață de 30,84 ha	72 – 114 ovine

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

NOTA DE CALCUL

privind prețul pe hectar și încărcătura UVM a unor suprafețe din pășunile proprietate publică a Comunei Orlat

Calculul prețului pe hectar s-a făcut în baza datelor extrase din documentația „AMENAJAMENT PASTORAL PENTRU PAJIȘTILE DIN COMUNA ORLAT”, întocmit de Camera Agricola a Județului Sibiu și a Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 90/30.03.2017 privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean nr. 251/2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură , pentru anul fiscal 2017.

După împărțirea suprafețelor pe loturi care vor fi scoase la licitație ,în baza estimării producției de masă verde la hectar din Amenajamentul pastoral ,calculul prețului se face prin înmulțirea producției de masă verde cu prețul în lei al kilogramului de masă verde stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean .

ÎN TRUPUL DE PĂȘUNE LĂCȘOARE sau calculat următoarele prețuri:

LOTUL nr.1

suprafața lot 6,00 ha

5000 kg m.v. /ha x 0,03 lei = 150 lei/ha;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 6 ha rezultă o încărcătura între 0,3 – 0,5 UVM /ha.

0,3 x 6 ha = 1,8 UVM .

Pentru Lotul 1 rezulta o încărcătură minimă de 2 UVM pentru suprafața de 6 ha .

0,5 X6 ha=3 UVM

Pentru Lotul 1 rezulta o încărcătură maximă de 3 UVM pentru suprafața de 6 ha .

LOTUL nr.2

suprafața totală 14,60 ha formată din :

- subparceta b lot 2,00 ha; 1500 m.v.kg./ha x 0,03 lei=45 lei/ha;

-subparceta a lot 12,6 ha 5500 m.v./kg./ha x 0,03 lei = 165 lei/ha;

45 lei x 2 ha = 90 lei;

165 lei x 12,6 ha = 2079 lei;

90 + 2079 = 2169 lei

2169 lei : 14,6 ha = 148,56 lei/ha;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 2 ha rezultă o încărcătura între 0,1 – 0,3 UVM /ha. iar

pentru suprafața de 12,60 ha o încărcătură între 0,3 – 0,5 UVM

0,3 x 2 ha = 0,6 UVM .

0,3 x 12,60 = 3,78 UVM

Pentru lotul 2 rezulta o încărcătură minimă de 4 UVM pentru suprafața de 14,60 ha

0,3 x 2 ha = 0,6 UVM

0,5 X 12,60 ha = 6,3 UVM

Pentru lotul 2 rezultă o încărcătură maximă de 7 UVM pentru suprafața de 14,60 ha

LOTUL nr.3

suprafața totală 11,50 ha formată din :

- subparceta b) lot 1,9 ha , 1500 m.v.kg./ha x 0,03 lei = 45 lei/ha ;

- subparceta a) lot 9,6 ha , 5600 m.v.kg./ha x 0,03 lei = 168 lei/ha

1,9 ha x 45 lei = 85,5 lei;

9,6 ha x 168 lei = 1612,8 lei

$(85,5 + 1612,8) : 11,5 = 147,67$ lei /ha;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 1,9 ha rezultă o încărcătură între 0,1 – 0,3 UVM /ha. iar pentru suprafața de 9,60 ha o încărcătură între 0,3 – 0,5 UVM

$0,3 \times 1,9 \text{ ha} = 0,57 \text{ UVM}$.

$0,3 \times 9,6 = 2,88$

Pentru lotul 3 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 11,50 ha

$0,3 \times 1,9 \text{ ha} = 0,57 \text{ UVM}$.

$0,5 \times 9,60 \text{ ha} = 4,80 \text{ UVM}$

Pentru lotul 3 rezultă o încărcătură maximă de 5 UVM pentru suprafața de 11,50 ha .

LOTUL nr.4

suprafața de 10,00 ha;

$5000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 150 \text{ lei /ha}$;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 10 ha rezultă o încărcătură între 0,3 – 0,4 UVM

$0,3 \times 10 \text{ ha} = 3 \text{ UVM}$

Pentru lotul 4 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 10 ha

$0,4 \times 10 \text{ ha} = 4 \text{ UVM}$

Pentru lotul 4 rezultă o încărcătură maximă de 4 UVM pentru suprafața de 10 ha

LOTUL nr. 5

suprafața de 17,27 ha formată din :

- Parcela 486 = 1,27 ha; $3000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 90 \text{ lei/ha}$

- Parcela 487 = 6,00 ha; $3600 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 108 \text{ lei/ha}$

- Parcela 516 = 10,00 ha; $6000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 180 \text{ lei/ha}$

$90 \text{ lei} \times 1,27 \text{ ha} = 114,3$;

$108 \text{ lei} \times 6,00 \text{ ha} = 648 \text{ lei}$;

$180 \text{ lei} \times 10,00 \text{ ha} = 1800 \text{ lei}$;

$(114,3 \text{ lei} + 648 \text{ lei} + 1800 \text{ lei}) : 17,27 = 148,36 \text{ lei/ha}$;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 1,27 ha rezultă o încărcătură între 0,1 – 0,3 UVM /ha. ,

pentru suprafața de 6 ha rezultă o încărcătură între 0,2 – 0,4 UVM /ha. iar pentru suprafața de 10 ha o încărcătură între 0,3 – 0,4 UVM

$0,3 \times 1,27 \text{ ha} = 0,38 \text{ UVM}$.

$0,3 \times 6 = 1,8 \text{ UVM}$,

$0,3 \times 10 = 3 \text{ UVM}$

Pentru lotul 5 rezultă o încărcătură minimă de 5 UVM pentru suprafața de 17,27 ha

$0,3 \times 1,27 \text{ ha} = 0,38 \text{ UVM}$.

$0,4 \times 6 = 2,4 \text{ UVM}$,

$0,4 \times 10 = 4 \text{ UVM}$

Pentru lotul 5 rezultă o încărcătură maximă de 7 UVM pentru suprafața de 17,27 ha

LOTUL nr.6

suprafața de 10,00 ha formată din :

- Subparcela 512 = 6,50 ha; $4200 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 126 \text{ lei/ha}$

- Subparcela 514 = 3,50 ha; $6500 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 195 \text{ lei/ha}$

$6,5 \text{ ha} \times 126 \text{ lei} = 819 \text{ lei}$;

$3,5 \text{ ha} \times 195 \text{ lei} = 682,50 \text{ lei}$;

$(819 \text{ lei} + 682,5 \text{ lei}) : 10,00 \text{ ha} = 146,25 \text{ lei/ha}$;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 6,5 ha rezultă o încărcătură între 0,2 – 0,3 UVM /ha. iar pentru suprafața de 3,5 ha o încărcătură între 0,4 – 0,6 UVM

$$0,3 \times 6,5 \text{ ha} = 1,95 \text{ UVM} .$$

$$0,3 \times 3,5 = 1,05 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 6 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 10 ha

$$0,3 \times 6,5 \text{ ha} = 1,95 \text{ UVM} .$$

$$0,6 \times 6,5 = 3,9 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 6 rezultă o încărcătură maximă de 6 UVM pentru suprafața de 10 ha

LOTUL nr.7

suprafața 6,50 ha ;

$$- 5000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 150 \text{ lei/ ha}$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 6,5 ha rezultă o încărcătură între 0,5– 0,7 UVM /ha.

$$0,5 \times 6,5 \text{ ha} = 3,25 \text{ UVM},$$

Pentru lotul nr. 7 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 6,50 ha

$$0,7 \times 6,5 \text{ ha} = 4,55 \text{ UVM},$$

Pentru lotul nr. 7 rezultă o încărcătură maximă de 5 UVM pentru suprafața de 6,50 ha

LOTUL nr. 8

suprafața totală 7,50 ha formată din :

$$- \text{ Subparcela nr.510 - 2,4 ha; } 7000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 210 \text{ lei/ha}$$

$$- \text{ Subparcela nr.512 - 5,10 ha; } 4000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 120 \text{ lei/ha}$$

$$2,4 \text{ ha} \times 210 \text{ lei} = 504 \text{ lei};$$

$$5,10 \text{ ha} \times 120 \text{ lei} = 612 \text{ lei};$$

$$(504 \text{ lei} + 612 \text{ lei}) : 7,50 \text{ ha} = 148,80 \text{ lei/ha};$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 2,4 ha rezultă o încărcătură între 0,4 – 0,6 UVM /ha. iar pentru suprafața de 5,10 ha o încărcătură între 0,2 – 0,3 UVM

$$0,4 \times 2,4 \text{ ha} = 0,96 \text{ UVM}$$

$$0,3 \times 5,10 = 1,53 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 8 rezultă o încărcătură minimă de 2 UVM pentru suprafața de 7,50 ha

$$0,6 \times 2,4 \text{ ha} = 1,44 \text{ UVM}$$

$$0,3 \times 5,10 = 1,53 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 8 rezultă o încărcătură maximă de 3 UVM pentru suprafața de 7,50 ha

LOTUL nr.9

suprafața - 6,50 ha;

$$5000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 150 \text{ lei /ha};$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 6,5 ha rezultă o încărcătură între 0,5– 0,7 UVM /ha.

$$0,5 \times 6,5 \text{ ha} = 3,25 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 9 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 6,50 ha

$$0,7 \times 6,5 \text{ ha} = 4,55 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 9 rezultă o încărcătură maximă de 5 UVM pentru suprafața de 6,50 ha

LOT nr.10

suprafața -7,50 ha;

$$5000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 150 \text{ lei/ha}$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 7,5 ha rezultă o încărcătura între 0,4– 0,5 UVM /ha.

$$0,4 \times 7,5 \text{ ha} = 3,00 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 10 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 7,50 ha

$$0,5 \times 7,5 \text{ ha} = 3,75 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 10 rezultă o încărcătură maximă de 4 UVM pentru suprafața de 7,50 ha

LOTUL nr. 11

suprafața -7,00 ha;

$$5000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 150 \text{ lei/ha};$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 7,ha rezultă o încărcătură între 0,4– 0,5 UVM /ha.

$$0,4 \times 7 \text{ ha} = 2,8 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 11 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 7,00 ha

$$0,5 \times 7 \text{ ha} = 3,5 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 11 rezultă o încărcătură maximă de 4 UVM pentru suprafața de 7,00 ha

LOTUL nr.12

suprafața -3,00 ha;

$$5000 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 150 \text{ lei/ha};$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 3 ha rezultă o încărcătura între 0,4– 0,5 UVM /ha.

$$0,4 \times 3 \text{ ha} = 1,2 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 12 rezultă o încărcătură minimă de 1 UVM pentru suprafața de 3,00 ha

$$0,5 \times 3 \text{ ha} = 1,5 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 12 rezultă o încărcătură maximă de 2 UVM pentru suprafața de 3,00 ha

TRUP PĂȘUNE ȚELINI

LOTUL nr.13

suprafața 10,30 ha formată din ::

- Parcela 531 –suprafata 3,13 ha;2000 m.v.kg./ha x 0.03 lei = 60 lei/ha

- Parcela 539 b –suprafata 7,17 ha;5000 m.v.kg./ha x 0,03 lei =150 lei/ha

$$3,13 \text{ ha} \times 60 \text{ lei} = 187,8 \text{ lei};$$

$$7,17 \text{ lei} \times 150 \text{ lei} = 1075,5 \text{ lei}$$

$$(1075,5 \text{ lei} + 187,8 \text{ lei}) : 10,3 \text{ ha} = 122,65 \text{ lei/ha};$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 3,13 ha rezultă o încărcătura între 0,1 – 0,3 UVM /ha. iar

pentru suprafața de 7,17 ha o încărcătura între 0,2 – 0,4 UVM

$$0,3 \times 3,13 \text{ ha} = 0,93 \text{ UVM} .$$

$$0,3 \times 7,17 \text{ ha} = 2,15 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 13 rezultă o încărcătură minimă de 3 UVM pentru suprafața de 10,30 ha

$$0,3 \times 3,13 \text{ ha} = 0,93 \text{ UVM}.$$

$$0,4 \times 7,17 = 2,86 \text{ UVM}$$

Pentru lotul nr. 13 rezultă o încărcătură maximă de 4 UVM pentru suprafața de 10,30 ha

TRUP PĂȘUNE CURĂTURI

LOTUL nr. 14

Suprafața 18,00 ha;

$$1600 \text{ m.v.kg./ha} \times 0,03 \text{ lei} = 48 \text{ lei/ha};$$

Conform amenajamentului pentru suprafața de 18 ha rezultă o încărcătura între 0,2– 0,3 UVM /ha.

0,3 x 18 ha = 5,4 UVM

Pentru lotul nr. 13 rezultă o încărcătură de 5 UVM pentru suprafața de 18,00 ha

TRUP PĂȘUNE MARTOANE

LOTUL NR.15

suprafața - 41,24 ha formată din :

- Parcela 825 c-suprafața de 10,40 ha; 2000 m.v.kg./ha x 0,03 lei = 60 lei/ha
 - Parcela 825 d – suprafața de 30,84 ha;6000 m.v.kg./ha x 0,03 lei = 180 lei/ha
- 60 lei x10,40 ha =624 lei;
180 lei x 30,84 ha = 5551,2 lei;
(624 lei+ 5551,2 lei): 41,24 =149,73 lei/ha;

Conform amenajamentului pentru suprafața de 10,40 ha rezultă o încărcătura între 1 – 2 ovine/ha. iar pentru suprafața de 30,84 ha o încărcătura între 2 – 3 ovine / ha .

Pentru suprafața de 10,40 ha rezulta o încărcătură minimă de 10,40 x1 = 10 ovine și o încărcătură maximă de 10,40x2 =21 ovine

Pentru suprafața de 30,84 ha rezulta o încărcătură minimă de 30,84 x2 = 62 ovine și o încărcătură maximă de 30,84 x3 = 93ovine

Pentru întreaga suprafață de 41,24 ha rezultă o încărcătură minimă de 72 și o încărcătură maximă de 114 ovine .

ÎNTOCMIT
Referent Isdrailă Petru

Adoptată la Orlat , data : 3 aprilie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Primăria Comunei Orlat , cu sediul în sat Orlat , Comuna Orlat , nr. 202 , Județul Sibiu , CIF 4240952 , organizează licitație publică pentru concesionarea unor suprafețe din pășunea comunală , grupate pe loturi , situate în zona montană și de deal a Comunei Orlat , în vederea desfășurării activității de pășunat animale astfel :

Nr crt	Denumire pășune	Zona unde este situată pășunea	Suprafața	Încărcătura UVM/suprafață
1	LOT 1	LĂCȘOARE	6,00 ha	2-3 bovine
2	LOT 2	LĂCȘOARE	14,60 ha formată din subparcela b în suprafață de 2,00 ha și subparcela a în suprafață de 12,60 ha	4-7 bovine
3	LOT 3	LĂCȘOARE	11,50 ha formată din subparcela b în suprafață de 1,9 ha și subparcela a în suprafața de 9,60 ha	3-5 bovine
4	LOT 4	LĂCȘOARE	10,00 ha	3-4 bovine
5	LOT 5	LĂCȘOARE	17,27 ha formată din subparcela a (486) în suprafață de 1,27 ha , subparcela b (487) în suprafață de 6,00 ha și subparcela c (516) în suprafață de 10,00 ha	5-7 bovine
6	LOT 6	LĂCȘOARE	10,00 ha formată din subparcela 512 în suprafață de 6,50 ha și subparcela 514 în suprafață de 3,50 ha	3-6 bovine
7	LOT 7	LĂCȘOARE	6,50 ha	3-5 bovine
8	LOT 8	LĂCȘOARE	7,50 ha formată din subparcela 510 în suprafață de 2,40 ha și subparcela 512 în suprafață de 5,10 ha	2-3 bovine
9	LOT 9	LĂCȘOARE	6,50 ha	3-5 bovine
10	LOT 10	LĂCȘOARE	7,50 ha	3-4 bovine
11	LOT 11	LĂCȘOARE	7,00 ha	3-4 bovine
12	LOT 12	LĂCȘOARE	3,00 ha	1-2 bovine
13	LOT 13	ȚELINI	10,30 ha formată din subparcela 531 în suprafață de 3,13 ha și subparcela 539b în suprafață de 7,17 ha	3-4 bovine
14	LOT 14	CURĂTURI	18,00 ha, formată din subparcela 41b în suprafață de 18 ha	5 bovine
15	LOT 15	MARTOANE	41,24 ha, formată din subparcela 835c în suprafață de 10,40 ha și subparcela 835d în suprafață de 30,84 ha	72 – 114 ovine

Ofertanții interesați pentru participarea la licitația publică pentru concesionare , vor depune la sediul organizatorului Primăria Comunei Orlat opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării .

Prețul documentației este de 100 lei pentru fiecare lot concesionat și nu se restituie în nicio condiție . Prețul documentației va fi achitat în momentul ridicării documentației .

I. OPTIUNI – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – OFERTE

Opțiunile, materializate în oferte, vor cuprinde:

1.pentru persoane juridice:

1. documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
2. certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritorială pentru persoanele juridice din România cu valabilitate conform legislației în vigoare
3. certificatul fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de primărie pentru persoanele juridice din România cu valabilitate conform legislației în vigoare
4. oferta – completată, datată, semnată și stampilată de ofertant
5. dovada achitării caietului de sarcini , taxelor de garanție și de participare
6. declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
7. alte acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților; dacă e cazul
8. Copie xerox a cărții de identitate pentru reprezentantul persoanei juridice
9. Copie xerox a înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor
10. Adeverință de la Registrul agricol cu numărul de animale deținute în proprietate
11. Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată , cît respecta regulile de organizare a pășunatului stabilite prin H.C.L.
12. adeverința medic veterinar cu efectivele de animale

2. pentru persoane fizice:

1. certificatul fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de primărie pentru persoanele fizice din Romania cu valabilitate conform legislației in vigoare
2. oferta – completată, datată și semnată de ofertant
3. dovada achitării caietului de sarcini , taxelor de garanție și de participare
4. declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
5. alte acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților; dacă e cazul
6. Copie xerox a cărții de identitate
7. Copie xerox a înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor
8. Adeverința de la Registrul agricol cu numărul de animale deținute în proprietate
9. Declarație pe propria raspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată , că respecta regulile de organizare a pășunatului stabilite prin H.C.L.
10. adeverința medic veterinar cu efectivele de animale

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate ; de asemenea vor fi excluse , persoanele fizice sau juridice care mai au contracte de pășunat / închiriere / concesionare / arendă pe domeniul public al Comunei Orlat în scopul pășunatului de animale și nu pot face dovada că dețin numărul de animale necesar (0.3 UVM / ha) , atât pentru contractul deja încheiat cât și pentru înscrierea la licitația organizată conform prezentei hotărâri .

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitatia publica va avea loc în data de , ora , la sediul Primăriei **Comunei Orlat** conform anunțului publicat.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare și o copie după cartea de identitate .

Oferta – reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație .

În legatură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă
- comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea vânzării
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru aceleași terenuri dacă datorită atitudinii lor terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim stabilit
- ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise
- licitația se poate desfășura dacă există minimum 3 oferte pentru fiecare lot licitat
- în cazul în care pentru o zonă se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, zona urmând a fi scoasă din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

- în cazul în care un ofertant solicită înscrierea pe mai multe loturi , va depune oferte distincte pentru fiecare lot în parte făcând totodată dovada că deține numărul de animale necesar (minim 0.3 UVM / ha) pentru toate loturile pentru care depune oferta .

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

III. PROCEDURA DE PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „ Oferte „ , precizându-se data și ora.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- **plicul interior** (1) va conține oferta financiară propriu-zisă . Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- **plicul exterior** (2) va cuprinde plicul interior și toate documentele care dovedesc eligibilitatea , va fi sigilat în prezenta ofertantului de către vânzător , iar pe el se va menționa în mod obligatoriu lotul solicitat.

Ofertele se depun până la data și ora stabilite în anunțul de participare la licitație , la sediul Primăriei Comunei Orlat .

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare lot , respectiv un exemplar în original.

În cazul în care un ofertant solicită înscrierea pe mai multe loturi , va depune oferte distincte pentru fiecare lot în parte făcând totodată dovada că deține numărul de animale necesar (minim 0.3 UVM / ha) pentru toate loturile pentru care depune oferta.

Fiecare document al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant .

IV. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

1. **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuieli ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de organizator și nu se restituie la finalul licitației. Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.). **Taxa de participare este 200 lei.**
2. **garanția de participare** , este suma ce constituie un depozit reprezentând o cotă procentuală din prețul de pornire minim stabilit ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Garanția de participare este de 200 lei .

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

1. în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare ;
2. în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
3. în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.
4. în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate

Pentru ofertantul câștigător , după semnarea contractului de concesiune , garanția de participare la licitație , se va transfera din contul de garanții în contul aferent redevenței datorate de concesionar pentru primul an de contract .

Taxa de participare și garanția de participare se vor depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. **taxa caiet sarcini / prețul documentației este de 100 lei pentru fiecare lot concesionat .**

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora stabilite în anunțul de participare la licitație la sediul Primăriei Comunei Orlat .

Condiții pentru participanții la ședința de deschidere : personal sau prin reprezentant , reprezentanții împuterniciți ai ofertantului trebuie să prezinte dovada scrisă a împuternicirii autentificată și copie după actul de identitate .

Comisia de evaluare va întocmi un proces verbal de deschidere care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți. În procesul verbal de deschidere

se consemnează modul de desfășurare a ședinței, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, precum și principalele elemente ale fiecărei oferte.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile .

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile , concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație .

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide desfășurarea procedurii de atribuire cu un singur ofertant prin negociere directă conform prevederilor în vigoare.

Neacceptarea caietului de sarcini și a criteriilor de evaluare va conduce la excluderea ofertantului din procedura de atribuire.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare în maxim 3 zile de la luarea la cunoștință de către contestatar a actului sau a faptului contestat. Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

Contestația se soluționează de concedent în termen de 3 zile de la data primirii acesteia.

Hotărârea luată de concedent ca urmare a analizării contestației poate fi atacată de cei interesați potrivit normelor de drept.

VI. MODUL DE ADJUDECARE

Ofertele care vor îndeplini cerințele referitoare la documentele anterioare vor fi declarate admisibile și vor fi analizate și evaluate conform procedurilor ofertate.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este prețul cel mai mare oferit după deschiderea ofertelor. În cazul în care două sau mai multe oferte au prețul cel mai mare oferit se trece în continuare la licitația cu strigare , pasul de licitație fiind de 10 lei .

Nivelul minim de redevență care reprezintă și prețul de pornire al licitației este :

LOTUL 1 – 150 lei / ha / an

LOTUL 2 – 149 lei / ha / an

LOTUL 3 – 148 lei / ha / an

LOTUL 4 – 150 lei / ha / an

LOTUL 5 – 148 lei / ha / an

LOTUL 6 – 146 lei / ha / an

LOTUL 7 – 150 lei / ha / an

LOTUL 8 – 149 lei / ha / an

LOTUL 9 – 150 lei / ha / an

LOTUL 10 – 150 lei / ha / an

LOTUL 11 – 150 lei / ha / an

LOTUL 12 – 150 lei / ha / an

LOTUL 13 – 123 lei / ha / an

LOTUL 14 – 48 lei / ha / an

LOTUL 15 – 150 lei / ha / an

Ofertele cu valoarea redevenței mai mică decât cea impusă vor fi declarate neconforme și vor fi respinse.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul verbal care se semnează de toți membrii comisiei. În baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește în termen de maxim o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite concedentului .

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa, precum și pe ceilalți ofertanți asupra rezultatului procedurii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 38 din Ordonanța de urgență nr. 54/2006.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

CAIET DE SARCINI
pentru concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe din pășunile proprietate publică a
Comunei Orlat pentru desfășurarea activității de pășunat animale

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Primăria Comunei Orlat , cu sediul în sat Orlat , Comuna Orlat , nr. 202 , Județul Sibiu , CIF 4240952 , organizează licitație publică pentru concesionarea unor suprafețe din pășunea comunală , grupate pe loturi , situate în zona montana și de deal a comunei Orlat , în vederea desfășurării activității de pășunat animale astfel :

Nr crt	Denumire pășune	Zona unde este situată pășunea	Suprafața	Încărcătura UVM/suprafață
1	LOT 1	LĂCȘOARE	6,00 ha	2-3 bovine
2	LOT 2	LĂCȘOARE	14,60 ha formată din subparcelele b în suprafață de 2,00 ha și subparcelele a în suprafață de 12,60 ha	4-7 bovine
3	LOT 3	LĂCȘOARE	11,50 ha formată din subparcelele b în suprafață de 1,9 ha și subparcelele a în suprafața de 9,60 ha	3-5 bovine
4	LOT 4	LĂCȘOARE	10,00 ha	3-4 bovine
5	LOT 5	LĂCȘOARE	17,27 ha formată din subparcelele a (486) în suprafață de 1,27 ha , subparcelele b (487) în suprafață de 6,00 ha și subparcelele c (516) în suprafață de 10,00 ha	5-7 bovine
6	LOT 6	LĂCȘOARE	10,00 ha formată din subparcelele 512 în suprafață de 6,50 ha și subparcelele 514 în suprafață de 3,50 ha	3-6 bovine
7	LOT 7	LĂCȘOARE	6,50 ha	3-5 bovine
8	LOT 8	LĂCȘOARE	7,50 ha formată din subparcelele 510 în suprafață de 2,40 ha și subparcelele 512 în suprafață de 5,10 ha	2-3 bovine
9	LOT 9	LĂCȘOARE	6,50 ha	3-5 bovine
10	LOT 10	LĂCȘOARE	7,50 ha	3-4 bovine
11	LOT 11	LĂCȘOARE	7,00 ha	3-4 bovine
12	LOT 12	LĂCȘOARE	3,00 ha	1-2 bovine
13	LOT 13	ȚELINI	10,30 ha formată din subparcelele 531 în suprafață de 3,13 ha și subparcelele 539b în suprafață de 7,17 ha	3-4 bovine
14	LOT 14	CURĂȚURI	18,00 ha, formată din subparcelele 41b în suprafață de 18 ha	5 bovine
15	LOT 15	MARTOANE	41,24 ha, formată din subparcelele 835c în suprafață de 10,40 ha și subparcelele 835d în suprafață de 30,84 ha	72 – 114 ovine

Loturile cu destinația pășune, nu sunt grevate de construcții sau alte sarcini.

Ofertanții interesați pentru participarea la licitația publică pentru concesionare , vor depune la sediul organizatorului Primăria Comunei Orlat opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării .

Prețul documentației este de 100 lei pentru fiecare lot concesionat și nu se restituie în nicio condiție . Prețul documentației va fi achitat în momentul ridicării documentației .

Terenul se concesionează pentru activitatea de pășunat animale , perioada propusă pentru concesionare fiind de 9 de ani.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea loturilor concesionate , să asigure îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Asigurarea integritatii bunurilor exploatare;
- Continuitatea exploatării bunurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ
- Aplicarea acțiunilor din amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat ;

2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Propunerea privind concesionarea gestiunii acestor loturi , este motivată de satisfacerea nevoi de pășunat pentru crescătorii de animale și este determinată de următorii factori locali :

- atragerea la bugetul Consiliului Local Orlat de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Orlat pentru atragerea de venituri la bugetul local
- contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea condițiilor de mediu, printre care cele mai importante sunt: gestionarea eficientă a deșeurilor, luarea măsurilor pentru diminuarea și poluarea solului și a apei subterane.
- se propune concesionarea acestor suprafețe , astfel asigurându-se o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și o îmbunătățire funciară a terenului.
- măsurile ce trebuie respectate pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesionare sunt cele cuprinse în amenajamentul pastoral

Concedentul nu solicită efectuarea de investiții pentru realizarea activității de pășunat.

Concesionarul , pe parcursul executării contractului , cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 50 / 1991 și a O.U.G. 34/2013 , va putea solicita acordul scris al concedentului în vederea realizării de investiții .

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară .

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

3. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie :

Nr crt	Denumire pășune	Zona unde este situata pășunea	Suprafața
1	LOT 1	LĂCȘOARE	6 ha

2	LOT 2	LĂCȘOARE	14,60 ha
3	LOT 3	LĂCȘOARE	11,50 ha
4	LOT 4	LĂCȘOARE	10,00 ha
5	LOT 5	LĂCȘOARE	17.27 ha
6	LOT 6	LĂCȘOARE	10,00 HA
7	LOT 7	LĂCȘOARE	6,50 HA
8	LOT 8	LĂCȘOARE	7,50 HA
9	LOT 9	LĂCȘOARE	6,50 HA
10	LOT 10	LĂCȘOARE	7,50 HA
11	LOT 11	LĂCȘOARE	7,00 HA,
12	LOT 12	LĂCȘOARE	3,00 HA,
13	LOT 13	ȚELINI	10,30 HA
14	LOT 14	CURĂȚURI	18,00 HA
15	LOT 15	MARTOANE	41,24 HA

și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat și amenajat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină și la starea inițială;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune .

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea loturilor concesionate , să asigure aplicarea acțiunilor din amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat aprobat de autoritatea deliberativă din Comuna Orlat .

4. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații necesare , pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

5. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență .

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cu respectarea acțiunilor și lucrărilor din amenajamentul pastoral

6. Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate sub nicio formă subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

7. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Întrucât este prevăzută interdicția subconcesiunii sau închirierii bunului concesionat, considerăm că acest subcapitol nu mai trebuie dezvoltat.

8. Durata concesiunii.

Durata concesiunii se face pe o perioadă de 9 de ani începând de la data semnării contractului .

Durata propusă de 9 de ani respectă prevederile art. 9 al O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

9. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Pentru bunurile proprietate publică modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea Consiliului Local Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean Sibiu privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a venitului brut în cazul în care arenda se exprimă în natură , pentru anul fiscal 2017 , suprafața parcelei de exploatare (ha) , producția de masă verde (t/ha) conform amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 66/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat.

10. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Conform prevederilor legale în domeniu, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

În aceste condiții concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă egală cu 50 % din nivelul redevenței pentru primul an de plată .

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În cazul în care concedentul reține sume din această garanție , concesionarul are obligația reîntregirii acestei sume în termen de maxim 10 zile , urmând ca suma depusă cu titlu de garanție să se restituie concesionarului după încetarea contractului de concesiune .

11. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru loturile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

12. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „ Oferte „ , precizându-se data și ora.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- **plicul interior** (1) va conține oferta financiară propriu zisă . Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- **plicul exterior** (2) va cuprinde plicul interior și toate documentele care dovedesc eligibilitatea , va fi sigilat în prezenta ofertantului de către vânzător , iar pe el se va menționa în mod obligatoriu lotul solicitat.

Ofertele se depun până la data și ora stabilite în anunțul de participare la licitație , la sediul Primăriei Comunei Orlat .

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare lot , respectiv un exemplar în original.

În cazul în care un ofertant solicită înscrierea pe mai multe loturi , va depune oferte distincte pentru fiecare lot în parte făcând totodată dovada că deține numărul de animale necesar (minim 0.3 UVM / ha) pentru toate loturile pentru care depune oferta.

Fiecare document al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant .

13. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

Forța majoră

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

14. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent.

Conform prevederilor legale , primarul , prin aparatul de specialitate , asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate .

Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

15. Obligațiile concesionarului

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să folosească și să exploateze pajiștile cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat
- p) în condițiile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Adoptată la Orlat , data : 3 aprilie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA**

OFERTA

În vederea concesiunii prin licitație a pășunatului comunal munte / deal _____, în suprafață de _____ ha, situat în Orlat, extravilan,

Subsemnatul _____ domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, BI / CI seria _____ nr. _____, C.N.P. _____, în calitate de ofertant, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți stabilite prin H.C.L. nr. / 2017.

Prețul oferit la licitație pentru concesiune este de _____ lei / ha / an.

OFERTANT,

Semnatura, _____

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITAȚIA DIN DATA DE _____ , ORA ____**

Către
Comisia de licitație

Subsemnatul _____ domiciliat în
_____, str. _____ nr. _____ , BI / CI seria _____ nr.
_____, C.N.P. _____,

Îmi manifest intenția fermă de participare la licitația pentru concesionarea pășunatului comunal deal / munte _____, în suprafață de _____ ha , situat în Orlat , extravilan , aparținând domeniului public al comunei Orlat , organizată în ședință publică la data de _____ ora _____ , de către Consiliul Local Orlat .

Am luat la cunoștință condițiile de participare la licitație , condițiile repingerii ofertei , de pierdere a garanției de participare , prevăzute în Instrucțiunile de participare la licitație și în caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta mea este valabila pentru licitația organizată în ședință publică la data de _____ ora _____ , de către Consiliul Local Orlat .

Data :

Semnatura ofertant :

Comuna Orlat
Județul Sibiu
Nr. /data

CONTRACT

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Orlat

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Orlat, adresa Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202, telefon/fax .0269/571104, având codul de înregistrare fiscală 4240952 , cont deschis la, reprezentat legal prin primar Gâță Aurel, în calitate de concedent, și:

2., cu exploatația în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

la data de,

la sediul concedentului Primăria Comunei Orlat,

în temeiul [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin [Legea nr. 22/2007](#), al prevederilor art. 123 alin. (2) din [Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Orlat pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral. și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: pășunea;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: - ;

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: animalele și alte bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată perioada concesiunii.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 9 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat din amenajamentul pastoral .

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Orlat nr. , deschis la Trezoreria Săliște, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenței se face astfel :

- a) pentru primul an în două tranșe: 50% la semnarea contractului și 50% până în 31 decembrie 2017
b) începând cu al doilea an până în al optulea an în două tranșe: 60% până în 30 aprilie și 40% până în 31 decembrie
c) pentru ultimul an plata redevenței se va face într-o singură tranșă: până în 30 aprilie .

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pe lângă redevență , concesionarului îi revine obligația plății taxei pe terenul concesionat conform art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă egală cu 50 % din nivelul redevenței pentru primul an de

plată . Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În cazul în care concedentul reține sume din această garanție , concesionarul are obligația reîntregirii acestei sume în termen de maxim 10 zile , urmând ca suma depusă cu titlu de garanție să se restituie concesionarului după încetarea contractului de concesiune .

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: notificarea va fi făcută în scris cu maxim 5 zile înainte de data programată pentru inspectarea pajiștilor ;
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

- o) să folosească și să exploateze pajiștile cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat
- p) în condițiile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul răspunde de: respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru concesionar și unul pentru concedent , astăzi, , data semnării lui, în Primăria Comunei Orlat.

CONCEDENT
Consiliul Local Orlat

Primar: dl Gâță Aurel

CONCESIONAR

.
SS

Vizat de secretar,

Adoptată la Orlat , data : 3 aprilie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA**