

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA ORLAT  
CONSILIUL LOCAL :

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 63/2015**

**privind stabilirea tarifelor de bază , lunare , pe metru pătrat , la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință , din fondul locativ la dispoziția autorității locale pentru anul 2016**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 17. 12. 2015 ,

În aplicarea art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,  
Luând act de expunerea de motive la proiectul de hotarâre inițiat de primarul Comunei Orlat prin care acesta propune Consiliului Local stabilirea tarifelor de bază , lunare , pe metru pătrat , la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință , din fondul locativ la dispoziția autorității locale , pe anul 2016 , precum și pe cele ale raportului de specialitate întocmit de acest sens ,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare , și art. 861 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil - republicare

Ținând seama de necesitatea stabilirii tarifelor de bază , lunare , pe metru pătrat , la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință , din fondul locativ la dispoziția autorității administrației publice locale din comuna Orlat , pe anul 2016,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 9 , art. 36 alin.2 lit. c și alin 5 lit. a și b , art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 :** Se stabilesc pentru anul 2016 , potrivit profilului specific de activitate și / sau destinație , tarifele de bază , lunare , pe metru pătrat , ale chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din fondul locativ la dispoziția autorității administrației publice locale din Comuna Orlat , potrivit anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotarâre și se anexează la aceasta .

**Art.2 :** Tarifele de bază constituie , în condițiile legii , “ prețul de pornire ” a licitațiilor publice organizate pentru închirierea suprafețelor locative sau , după caz , de negociere sau indexare a chiriilor .

**Art. 3 ( 1 ) :** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

**( 2 ) :** Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la panoul de afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

**( 3 ) :** Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

**Adoptată la Orlat , data : 17 decembrie 2015**

**PREȘEDINTE de ședință ,  
CONSILIER:  
LAZĂR AUREL – IOAN**

**Tarifele de bază , lunare , pe metru pătrat , la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință , din fondul locativ la dispoziția autorității locale**

-Lei-

Nr. crt.	DESTINAȚIA SPAȚIILOR						
	Activități comerciale , industrie și prestări servicii					Altă destinație	
	Alimentar	Alimentație publică	Nealimenta r	Producție , prestări servicii	Cofetării , patiserii , covrigerii , ceainarii	Administrative , social – culturale , birouri	Garaje
1	3	4	3	3	3	3	2

- tarifele de bază se aplică în situația în care unitățile respective nu desfășoară activități de vânzare a băuturilor alcoolice . În situația în care sunt activități mixte , tariful de bază pe metru pătrat se aplică la nivelul profilului cu tariful cel mai mare .
- în mod similar , se procedează la completarea sau schimbarea profilului de activitate .
- tarifele de mai sus se reduc cu 25 % pentru spațiile destinate depozitelor și cu 50 % pentru cele situate la subsol .

**Adoptată la Orlat , data : 17 decembrie 2015**

**PREȘEDINTE de ședință ,  
CONSILIER:  
LAZĂR AUREL – IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,  
SECRETAR Comuna Orlat ,  
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	10
PENTRU	10
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

5EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ

1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI

1 EX PRIMAR

1 EX DOSAR HCL

1 EX COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE