

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA ORLAT
CONSILIUL LOCAL :

PROCES - VERBAL
încheiat azi 24 . 11 . 2016 , ora 15:00 , în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 24 noiembrie 2016,
ora 15:00 .

Sunt prezenti 11 consilieri . Absenți : dl Milea Ioan și dna Rodeanu Elena Simona .

Se prezintă și se supune la vot , următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .
2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 26.10.2016
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate aferentă anului 2016 pentru utilizatorii casnici din Comuna Orlat
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate aferentă anului 2016 pentru agenții economici și instituțiile publice din Comuna Orlat
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract pentru servicii juridice de consultanță , asistență și reprezentare
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de diminuare a suprafeței imobilului înscris în CF 104563 UAT Orlat , nr. cad. 104563 , nr. top. 5506 , 5516 , 5520/1 , 5621 , 5623 , 5631 , 5637a
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de diminuare a suprafeței imobilului înscris în CF 104465 UAT Orlat , nr. cad. 104465 , nr. top. 3126/3
8. Informare nota de control a Instituției Prefectului Județul Sibiu cu principalele constatări rezultate în urma verificărilor efectuate la unitatea administrativ-teritorială Comuna Orlat
9. Întrebări , interpelări.

Se supune la vot ordinea de zi și se aproba cu 11 voturi pentru .

Se alege presedinte de sedinta dl Bordeanu Nicolae cu 11 voturi pentru .

Se prezinta si se supune aprobarii procesul verbal al sedintei ordinare din data de 26 octombrie 2016

Cu 11 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei anterioare , fără obiecții.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi , respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate aferentă anului 2016 pentru utilizatorii casnici din Comuna Orlat

Dl primar menționează că taxa de salubritate pentru anul 2016 este mai mica decat cea stabilita anterior , dar urmeaza ca începând cu luna ianuarie cand se va plati si taxa de mediu , taxa sa fie mai mare .

Dl Giurculeț menționează faptul că în unele comune s-au distribuit saci de gunoi .

Dl Primar spune ca nu are cunostință despre acest fapt .

Dl Giurculeț mai spune că gunoiul trebuie selectat .

Dl Primar spune că pentru fiecare imobil s-a distribuit o europubelă neagra pentru deseurile menajere , pentru deseurile biodegradabile sunt compostoarele iar pentru colectarea selectiva sunt amplasate containere in 13 puncte in comună.

Dl Bordeanu menționează că programul pentru ridicarea gunoiului este diferit fata de cel dinainte.

Dl Primar spune că ridicarea gunoiului se face in funcție de programul de la groapa de gunoi .

Dl Oprea spune că în ultima saptamână în care au mai ridicat gunoiul , cei de la Schuster au luat tomberoanele .

Dl Primar spune că este vorba despre contracte individuale , că o parte din cetățeni au plătit tomberoanele , și că începând cu săptămâna viitoare SC SOMA SRL va ridica gunoaiile doar din tomberoanele lor .

Dl Oprea sesizează faptul că în apropierea Mănăstirii , lângă grădina lui Dumitrescu sunt 2 grămezi de balast care astupă șanțul .

Dl Primar spune că știe despre aceste grămezi și trebuie identificată persoana care a pus balastul acolo .

Ținând seama de adresa Ministerului Fondurilor Europene , Autoritatea de Management POS Mediu nr. 84983/03.11.2016 și adresa comună a Consiliului Județean Sibiu nr. 14329/09.11.2016 și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco Sibiu nr. 425/09.11.2016 prin care se propune aprobarea tarifului actualizat al taxei de salubritate aferentă anului 2016 în conformitate cu tariful stabilit în urma licitațiilor pentru delegarea activității de colectare și transport deșeurii menajere și similare și pentru delegarea activității de operare a stațiilor de sortare și compostare Șura Mică și a stației de sortare Cîsnădie și taxa diferențiată pe mediul urban/rural așa cum este prevăzută în aplicația de finanțare pentru proiectul „ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu” ,

În baza reglementărilor art. 8 alin. (3) lit. j)-k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5), art. 42 alin. (1) lit. c), art. 43 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 25-27 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 454 lit. g) și art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,

Având în vedere H.C.L. Orlat nr. 43/2015 privind aprobarea ”Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Județul Sibiu”

Ținând seama de prevederile art. 65 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,

Cu 11 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă taxa specială de salubritate pentru utilizatorii casnici din Comuna Orlat aferentă anului 2016 în cuantum de 3,62 lei/persoană/lună .

DI presedinte da citire Proiectului de hotărâre privind aprobarea instituirii taxei speciale de salubritate pentru agenții economici și instituțiile publice din Comuna Orlat .

DI Primar spune că persoanele juridice încheie contracte individuale cu SC SOMA SRL .

Ținând seama de adresa Ministerului Fondurilor Europene , Autoritatea de Management POS Mediu nr. 84983/03.11.2016 și adresa comună a Consiliului Județean Sibiu nr. 14329/09.11.2016 și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco Sibiu nr. 425/09.11.2016 prin care se propune aprobarea tarifului actualizat al taxei de salubritate aferentă anului 2016 în conformitate cu tariful stabilit în urma licitațiilor pentru delegarea activității de colectare și transport deșeurilor menajere și similare și pentru delegarea activității de operare a stațiilor de sortare și compostare Șura Mică și a stației de sortare Cisnădie și taxa diferențiată pe mediul urban/rural așa cum este prevăzută în aplicația de finanțare pentru proiectul „ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu” ,

În baza reglementărilor art. 8 alin. (3) lit. j)-k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5), art. 42 alin. (1) lit. c), art. 43 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 25-27 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 454 lit. g) și art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,

Având în vedere H.C.L. Orlat nr. 43/2015 privind aprobarea ”Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Județul Sibiu”

Ținând seama de prevederile art. 65 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,

Cu 11 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei aprobă taxa specială de salubritate pentru agenții economici și instituțiile publice din Comuna Orlat aferentă anului 2016 în cuantum de 282,44 lei/tonă cu TVA .

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi , respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract pentru servicii juridice de consultanță , asistență și reprezentare.

Dl Primar menționează că este vorba despre conducta de gaz de la Cristian. Autorizația de construire a fost eliberată de către Consiliul Județean Sibiu , beneficiarul fiind Comuna Orlat . Menționează ca la momentul eliberării autorizației de construire , pentru terenurile care erau traversate de conducta de gaz s-a solicitat acceptul administratorului terenului . În momentul de față , proprietarii terenurilor de la Cristian și-au angajat un avocat și solicita despăgubiri pentru suprafața de teren afectată de conducta de gaz .

Consiliul Local al Comunei Orlat , ținând seama de dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată respectiv: 4625/306/2016 , 4585/306/2016 , 4586/306/2016 , 4991/306/2016 , 4624/306/2016 , 4626/306/2016 , 4627/306/2016 , 4587/306/2016 , 4992/306/2016 , dosare care au ca obiect acțiune în răspundere delictuală pentru conducta racord gaze naturale , în care Comuna Orlat are calitatea de pârât ,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. 2 lit. b din OUG. 26 din 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative ,

Cu 11 voturi pentru , adoptă hotărârea privind aprobarea încheierii unui contract pentru servicii juridice de consultanță , asistență și reprezentare pentru reprezentarea și apărarea intereselor comunei Orlat, în dosarele aflate pe rolul instanțelor, care au ca obiect acțiune în răspundere delictuală pentru conducta racord gaze naturale , în care Comuna Orlat are calitatea de pârât .

Dl președinte dă citire punctului 6 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de diminuare a suprafeței imobilului înscris în CF 104563 UAT Orlat , nr. cad. 104563 , nr. top. 5506 , 5516 , 5520/1 , 5621 , 5623 , 5631 , 5637a

Dl primar menționează ca este vorba despre terenul de la stația de apă .

Luând act de expunerea de motive la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de diminuare a suprafeței imobilului înscris în CF 104563 UAT Orlat , nr. cad. 104563 , nr. top. 5506 , 5516 , 5520/1 , 5621 , 5623 , 5631 , 5637a, și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere documentația tehnico-juridică întocmită în vederea diminuării suprafeței imobilului – teren înscris în CF 104563 UAT Orlat , nr. cad. 104563 , nr. top. 5506 , 5516 , 5520/1 , 5621 , 5623 , 5631 , 5637a în suprafață de 144.235 mp ,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 12055 / 07.11.2016 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Săliște ,

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2 și 5 , art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 11 voturi pentru , aprobă diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în CF 104563 Orlat , nr. top. 5506 , 5516 , 5520/1 , 5621 , 5623 , 5631 , 5637a în suprafață de 144.235 mp cu suprafața de 1.050 mp care se transcrie în CF 104573 Orlat , conform documentației prevăzută în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre .

Se dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de diminuare a suprafeței imobilului înscris în CF 104465 UAT Orlat , nr. cad. 104465 , nr. top. 3126/3

Dl primar face precizarea ca este vorba despre o documentatie pentru terenul de la statia de epurare .

Luând act de expunerea de motive la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de diminuare a suprafeței imobilului înscris CF 104465 UAT Orlat , nr. cad. 104465 , nr. top. 3126/3, și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere documentația tehnico-juridică întocmită în vederea diminuării suprafeței imobilului – teren înscris în CF 104465 UAT Orlat , nr. cad. 104465 , nr. top. 3126/3 în suprafață de 80.795 mp ,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 12057 / 07.11.2016 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Săliște ,

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2 și 5 , art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Cu 11 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în CF 104465 UAT Orlat , nr. cad. 104465 , nr. top. 3126/3 în suprafață de 80.795 mp cu suprafața de 971 mp care se transcrie în CF 104572 Orlat , conform documentației prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Dl presedinte de sedinta da citire punctului 8 al ordinii de zi Informare nota de control a Instituției Prefectului Județul Sibiu cu principalele constatări rezultate în urma verificărilor efectuate la unitatea administrativ-teritorială Comuna Orlat

Dna secretar mentioneaza ca Directia Verificarea Legalitatii din cadrul Institutiei Prefectului Judetului Sibiu , a efectuat un control tematic la sfarsitul lunii septembrie , iar in urma controlului , in ceea ce priveste activitatea consiliului local , s-au constatat urmatoarele deficiente:

- Consilierii si viceprimarul nu au prezentat un raport de activitate
- Consilierii nu au organizat periodic (cel puțin o data pe trimestru) intalniri cu cetatenii , nu au acordat audiente si nu au prezentat in consiliul local o informre privind problemele ridicate la intalnirea cu cetatenii
- Comisiile de specialitate nu au prezenta consiliului local un raport anual de activitate .

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi , Întrebări , interpelări

Dl primar spune ca si in acest an va fi aceeași procedura ca si in anii trecuti in ceea ce priveste pungile de Craciun pentru copii de la gradinita , scoala , si persoanele defavorizate .

Dl Muntean Ioan , sesizeaza faptul ca pe huda lui Iamu este noroi si acest noroi coboara pana pe asfalt .

Dl primar spune ca pe acolo circula animalele oamenilor , si din cauza asta este noroi .

Dl Giurculeț menționează faptul că pe strada Campului , în fața porții casei sale , la fam . Popa și la fam. Ihora dădele s-au lasat .

De asemenea întreabă despre pământul pentru spațiul verde .

Dna secretar prezintă adresa înaintată de dl Calugareanu Constantin în numele catorva cetățeni de pe strada Noua prin care sesizează faptul că pe strada Noua , în zona loturilor concesionate , deși s-a plătit cota pentru gaz , nu există conducta de gaz metan .

Dl Oprea menționează faptul că locuitorii din zona respectivă plătesc de 20 de ani redevență și impozit și nu este normal să nu se facă nimic pentru ei .

Dl Primar spune că plățile pentru gaz nu s-au efectuat către Primăria comunei Orlat ci către Asociația Non Profit Gaz Metan Orlat .

În ceea ce privește redevența din calcule rezultă că pentru terenul concesionat , după 25 de ani de concesionare se plătește în jur de 4 euro/mp .

De asemenea dl Primar mai menționează faptul că s-au cheltuit foarte mulți bani pentru apă și canal pe strada Noua pe măsura 322 .

Dl Oprea propune găsirea unei soluții pentru problema gazului pentru că spune că cunoaște situația asociației de gaz din 2004 până în prezent .

La ședința mai sunt prezenți și preoții Bot Radu și Chitu Lucian .

Ei prezintă Consiliului Local al Comunei Orlat situația creată de familia Andonic de pe strada Saliștii prin ridicarea unui monument în cimitirul mare .

Dl Lazăr este de părere că ar trebui stabilit un program pentru cimitir și o contribuție pentru un administrator al cimitirului .

Dl Giurculeț spune că la Cristian este altfel organizat cimitirul , iar în ceea ce privește cimitirele de la Orlat ar trebui dat un regulament de către consiliul parohial .

Dl Lazăr este de părere că zidarii ar trebui să solicite acordul preotului paroh înainte de a executa o lucrare în cimitir.

Dl Biriș spune că nu este de acord cu programul pentru cimitir pentru că omul merge la cimitir atunci când poate și când îi cere sufletul .

Preotul Bot spune că problema este cimitirul mare pentru că în cimitirul de la biserică dnii Mesaroș și Cârceanu au lucrat întotdeauna bine .

Dl primar este de părere că cei care doresc ridicarea unui monument ar trebui să solicite acceptul scris pentru ridicarea monumentului înainte de începerea lucrării .

Ca urmare a faptului că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, se declara ședința închisă .

PREȘEDINTE de sedinta ,
CONSILIER
BORDEANU NICOLAE

SECRETAR
VULEA MONICA – ELENA