

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA ORLAT  
CONSILIUL LOCAL :

**PROCES - VERBAL**  
**încheiat azi 28 . 07 . 2016 , ora 14:00 , în ședința ordinară a**  
**Consiliului Local al Comunei Orlat**

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 28 iulie 2016, ora 14:00 .

Sunt prezenti 12 consilieri . Absenți : dl Milea Ioan .

Se prezintă și se supune la vot , următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .
2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței de constituire din data de 23.06.2016
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II anul 2016
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul III anul 2016
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului – propriu de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Orlat
6. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 31 / 2016 privind darea în folosință gratuită către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA a suprafeței de 20.000 mp teren situat în Comuna Orlat, înscris în CF 101916 top 3770/1/1
7. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995
8. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 824/12.10.1995
9. Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap pe semestrul I anul 2016 .
10. Raport privind modul de soluționare al petițiilor pe sem I an 2016
11. Întrebări , interpelări

Se supune la vot ordinea de zi și se aproba cu 12 voturi pentru .

Se alege președinte de ședință dl Albu Ilie cu 12 voturi pentru .

Se prezintă și se supune aprobării procesul verbal al ședinței de constituire din data de 23.06.2016

Cu 12 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei anterioare , fără obiecții.

DI presedinte de sedinta da citire proiectului de hotarare privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II anul 2016 .

Consiliul Local al Comunei Orlat luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local aprobarea contului de execuție pe trimestrul II anul 2016 , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Ținând seama de dispozițiile art. 49 alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , modificată și completată ulterior ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 , art. 39 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

Adoptă cu 12 voturi pentru , contul de execuție al bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul II anul 2016 la venituri prevederi bugetare anuale in suma de 6.849.200 lei , prevederi bugetare trimestriale cumulate în suma de 4.352.200 lei și încasări realizate în suma de 4.905.779 lei iar la cheltuieli prevederi bugetare anuale in suma de 9.848.940 lei , prevederi bugetare trimestriale cumulate in suma de 5.767.360 , și cheltuieli realizate în sumă de 2.713.274 lei structurat astfel :

lei

COD	INDICATOR	CREDITE DE ANGAJAMENT	PREVEDERI BUCETARE ANUALE APROBATE LA FINELE PERIOADEI DE RAPORTARE	PREVEDERI BUCETARE TRIMESTRIALE CUMULATE	ÎNCASĂRI /PLĂȚI REALIZATE
<i>0.</i>	<i>1.</i>			<i>2.</i>	<i>3.</i>
	<b>TOTAL VENITURI: din care</b>		<b>6.849.200</b>	<b>4.352.200</b>	<b>4.905.779</b>
	1. VENITURI FISCALE – din care:		4.546.200	2.305.200	2.209.198
03.02.18	- impozit pe veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal		10.000	6.000	15.916
04.02.01	- Cote defalcate din impozitul pe venit		400.000	200.000	293.551
04.02.04	- Sume alocate de CJ		1.316.000	690.000	658.955
07.02.01.0 1	- impozit pe clădiri PF		102.000	70.000	89.611

07.02.01.0 2	- impozit pe clădiri PJ		80.000	50.000	70.021
07.02.02.0 1	- impozit pe terenuri PF		32.000	20.000	53.295
07.02.02.0 2	- impozit pe terenuri PJ		16.000	10.000	6.893
07.02.02.0 3	- impozit teren extravilan		55.000	38.000	48.667
07.02.03	- taxe judiciare de timbru		0	0	5934
07.02.50	- alte impozite și taxe pe proprietate		200	200	340
11.02.02	Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate		2.058.000	964.000	856.092
11.02.06	Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale		344.000	174.000	0
12.02.07	Taxe hoteliere		0	0	55
16.02.02.0 1	- taxe asupra mijloacelor de transport PF		80.000	50.000	68.557
16.02.02.0 2	- taxe asupra mijloacelor de transport PJ		40.000	25.000	31.544
16.02.03	- taxe si tarife pentru eliberarea de licențe		10.000	6.000	8.887
16.02.50	- alte taxe pentru utilizarea bunurilor		3.000	2.000	880
18.02.50	- alte impozite și taxe		0	0	0
	<b>2. VENITURI NEFISCALE</b>		<b>574.000</b>	<b>318.000</b>	<b>331.934</b>
30.02.05	- venituri din concesiuni și închirieri		110.000	80.000	90.272
30.02.05.3 0	- alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice		110.000	80.000	90.272
33.02.28	- venituri din recuperarea cheltuielilor de judecată, imputații și despăgubiri		0	0	1306
34.02.02	- taxe extrajudiciare de timbru		6.000	3.000	6.293
35.02.01	- venituri din amenzi și alte sancțiuni		50.000	30.000	30.619
36.02.06	- taxe speciale		8.000	5.000	7.441
36.02.32	Sume provenite din finanțarea bugetară a anilor precedenți aferentă SF		0	0	528
36.02.50	- alte venituri		400.000	200.000	195.475
37.02.03	Vărsăminte din SF pentru finanțarea SD(cu semnul minus )		-1.469.900	-656.840	0

37.02.04	Vărsăminte din SF pentru finanțarea SD (cu semnul plus )		+1.469.900	+656.840	0
39.02.01	Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice		130.400	130.400	134.229
39.02.07	Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale		4.500	4.500	10.481
40.02.14	Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finanțarea SD		0	0	626.090
42.02.20	Subvenții de la BS către BL necesare sustinerii derulării proiectelor finanțate din FEN postaderare		803.630	803.630	803.627
42.02.34	Subvenții pentru încălzire		1.000	1.000	752
45.02.04.02	Sume primite de la UE în contul plăților efectuate în anul anterior		789.470	789.470	789.468
	<b>TOTAL SF</b>		<b>3.651.300</b>	<b>1.967.360</b>	<b>2.541.356</b>
	<b>TOTAL SD</b>		<b>3.197.900</b>	<b>2.384.840</b>	<b>2.364.423</b>
	<b>TOTAL CHELTUIELI – din care:</b>	<b>6.309.250</b>	<b>9.848.940</b>	<b>5.767.360</b>	<b>2.713.274</b>
<b>51.02</b>	<b>CAP. AUTORITĂȚI PUBLICE ȘI ACȚIUNI EXTERNE</b>		<b>581.000</b>	<b>343.050</b>	<b>253.435</b>
	- cheltuieli de personal		420.000	222.550	197.996
	- bunuri și servicii		154.000	113.500	49.663
	- alte transferuri		2.000	2000	1800
	- alte cheltuieli		5.000	5.000	3.976
<b>54.02</b>	<b>CAP. ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE</b>		<b>220.500</b>	<b>143.990</b>	<b>25.094</b>
	- cheltuieli de personal		56.000	33.890	23.904
	- bunuri și servicii		14.500	10.100	1.190
	- fond de rezervă		150.000	100.000	0
<b>61.02</b>	<b>CAP. ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ.</b>		<b>44.000</b>	<b>21.590</b>	<b>10.275</b>
	- cheltuieli de personal		21.000	11.140	10.275
	- bunuri și servicii		23.000	10.450	0
	- cheltuieli de capital		0	0	0
<b>65.02</b>	<b>CAP. INVATAMANT</b>	<b>40.000</b>	<b>1.771.000</b>	<b>860.500</b>	<b>763.878</b>
	- cheltuieli de personal		1.481.000	710.000	677.502
	- bunuri și servicii		227.000	87.500	45.828
	- asistență socială (tichete grădiniță)		23.000	23.000	900

	- cheltuieli de capital (amenajare curte grădiniță)	40.000	40.000	40.000	39.648
<b>67.02</b>	<b>CAP. CULTURĂ RECREERE ȘI RELIGIE</b>	<b>369.000</b>	<b>574.400</b>	<b>328.660</b>	<b>57.837</b>
	- cheltuieli de personal		18.000	9.360	8.607
	- bunuri și servicii		87.400	55.300	14.230
	-alte cheltuieli (susținerea cultelor)		100.000	60.000	35000
	- cheltuieli de capital	369.000	369.000	204.000	0
<b>68.02</b>	<b>CAP. ASIGURĂRI ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ</b>		<b>375.500</b>	<b>185.000</b>	<b>150.051</b>
	- cheltuieli de personal		135.000	60.000	45.141
	- asistență socială		240.500	125.000	104.910
<b>70.02</b>	<b>CAP. LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ</b>	<b>596000</b>	<b>812.400</b>	<b>690.400</b>	<b>318.763</b>
	- bunuri și servicii		216.400	144.400	60.775
	- cheltuieli de capital	596.000	596.000	546.000	257.988
<b>74.02</b>	<b>CAP. PROTECȚIA MEDIULUI</b>	<b>254.000</b>	<b>475.500</b>	<b>303.170</b>	<b>222.767</b>
	- cheltuieli de personal		92.000	51.170	42.574
	-bunuri și servicii		129.500	98.000	29.541
	- cheltuieli de capital	254.000	254.000	154.000	150.652
<b>83.02</b>	<b>CAP. AGRICULTURĂ , SILVICULTURĂ ȘI VÂNĂTOARE</b>	<b>30.000</b>	<b>48.000</b>	<b>37.000</b>	<b>15.276</b>
	- bunuri și servicii		18.000	7.000	800
	- cheltuieli de capital	30.000	30.000	30.000	14.476
<b>84.02</b>	<b>CAP. TRANSPORTURI</b>	<b>5.020.250</b>	<b>4.931.640</b>	<b>2.839.000</b>	<b>895.898</b>
	- bunuri și servicii		25.000	15.000	2985
	- cheltuieli de capital	5.020.250	4.906.640	2.824.000	892.913
<b>87.02</b>	<b>CAP. ALTE ACȚIUNI ECONOMICE</b>		15.000	15.000	0
	- bunuri și servicii		15.000	15.000	0
	<b>TOTAL CHELTUIELI SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>3.651.300</b>	<b>1.967.360</b>	<b>1.355.797</b>
	<b>TOTAL CHELTUIELI SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>	<b>6.309.250</b>	<b>6.197.640</b>	<b>3.800.000</b>	<b>1.357.477</b>

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi , respectiv Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul III anul 2016.

Dl Giurculeț întreabă despre bazinul de coagulare de la stația de apă .

Dl primar răspunde că lucrarea este finalizată , că urmează să se mai monteze o plasă pentru insecte și frunze care nu era initial in proiect și ca deja se vad beneficiile construirii acestui bazin avand in vedere in cursul anului 2016 nu a avut loc nici o intrerupere a apei comparativ cu anul trecut , in conditiile in care consumul in lunile de vara a fost acelasi cu cel din anul 2015 .

Luând act de expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care acesta propune rectificarea bugetului local pe trimestrul III anul 2016 , precum și pe cele ale raportului de specialitate întocmit în acest sens ,

Ținând seama de prevederile art. 19 alin. 2 și art. 29 al Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale , republicată , modificată și completată ulterior , Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice , republicată , modificată și completată ulterior ,

Luând în considerare H.C.L. nr. 9 / 2016 privind aprobarea bugetului local al Comunei Orlat pe anul 2016 ,

Având în vedere prevederile art. 36 alin.2 lit. b și alin. 4 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat adoptă hotararea privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul III anul 2016 , rectificându-se bugetul local al Comunei Orlat conform tabelului de mai jos :

NR.CRT.	INDICATORI	COD CONT	VENITURI	CHELTUIELI
1.	Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice	39.2A.01	+3.8	
2.	Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând dom.privat al unit.adm.teritoriale	39.2A.07	+5.9	
3.	Vărsăminte din SF ptr.finanțarea ch.SD	37.2A.03	3.6	
4.	Vărsăminte din SF	37.2A.04	-3.6	
	<b>TOTAL VENITURI SF</b>		<b>+3.6</b>	
	<b>TOTAL VENITURI SD</b>		<b>+6.1</b>	
	<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>+9.7</b>	
1.	LOCUINȚE SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ ALIMENTARE CU APĂ	<b>70.2A</b>		<b>+3.6</b>
	<b>Bunuri și servicii</b>	<b>70.2A.05.01</b>		<b>+3.6</b>
	<b>Reparații curente</b>	<b>20</b>		<b>+3.6</b>
		<b>20.02</b>		<b>+3.6</b>
2.	LOCUINȚE SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ ALIMENTARE CU APĂ	<b>70.2A</b>		<b>+6.1</b>
	CHELTUIELI DE CAPITAL	<b>70.2A.05</b>		<b>+6.1</b>
	CONSTRUCȚII	<b>71</b>		<b>+6.1</b>
		<b>71.01.01</b>		<b>+6.1</b>

	(CONSTR.BAZIN COAGULARE CU ECHIP. ST. APĂ)			
	<b>TOTAL CHELTUIELI SF</b>			<b>+3.6</b>
	<b>TOTAL CHELTUIELI SD</b>			<b>+6.1</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>9.7</b>	<b>9.7</b>

De asemenea se aprobă programul de investiții pentru anul 2016 și se actualizează programul achizițiilor publice pe anul 2016 .

Dl presedinte de sedinta da citire proiectului de hotarare privind aprobarea Regulamentului – propriu de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Orlat.

Dl primar mentioneaza că , având în vedere că în componența Consiliului Local al Comunei Orlat sunt și consilierii care se află la primul mandat , se impunea adoptarea unui regulament organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Orlat .

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune autorității deliberative spre aprobare propriul regulament de organizare și funcționare în concordanță cu modificările legislative , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Luând act de dispozițiile art. 85 din Legea nr. 393 / 2004 privind statutul aleșilor locali , art. 2 din O.G. nr. 35 / 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, art. 23 din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului,

Consiliul Local al Comunei Orlat cu 12 voturi pentru aprobă Regulamentul– propriu de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Orlat.

În continuare se trece la punctul 6 al ordinii de zi si anume Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 31 / 2016 privind darea în folosință gratuită către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA a suprafeței de 20.000 mp teren situat în Comuna Orlat, înscris în CF 101916 top 3770/1/1 .

Dl primar mentioneaza ca in luna aprilie a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Orlat hotararea privind darea în folosință gratuită către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA a suprafeței de 20.000 mp teren situat în Comuna Orlat, înscris în CF 101916 top 3770/1/1 , pentru amenajarea unui spațiu în vederea valorificării masei lemnoase provenite din fondul forestier propriu Comunei Orlat.

Urmare a controlului de legalitate efectuat de către Instituția Prefectului – Judetl Sibiu , s-a constatat ca adoptarea hotararii de catre Consiliul Local al Comunei Orlat a fost facuta cu incalcarea dispozițiilor art. 5 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , cu modificările și completările ulterioare, articol care prevede că : ,, se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților ” și se impune revocarea hotararii , in caz contrar aceasta va fi atacata la instanta de contencios administrativ .

Consiliul Local al Comunei Orlat având în vedere adresa Instituției Prefectului Jud. Sibiu nr. 10640/12.07.2016,

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local revocarea H.C.L. nr. 31 / 2016 privind darea în folosință gratuită către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA a suprafeței de 20.000 mp teren

situat în Comuna Orlat, înscris în CF 101916 top 3770/1/1, precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privitoare la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată ,

Cu 12 voturi pentru se revocă H.C.L. nr. 31 / 2016 privind darea în folosință gratuită către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA a suprafeței de 20.000 mp teren situat în Comuna Orlat, înscris în CF 101916 top 3770/1/1 .

Dl președinte de ședință dă citire punctului 7 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995 .

Dna secretar menționează ca în data de 16.08.1995 între Consiliul local al comunei Orlat și dl Tolciu Aron s-a încheiat contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995 pentru un teren situat pe strada Noua . Ulterior dl Tociu Aron a înstrăinat prin contractual de vânzare cumpărare nr. 389/14.05.2008 către dna Bumbea Ileana construcția edificată pe terenul pentru construcții în suprafața de 925 mp . Ulterior dna Bumbea Ileana prin contractual de donație nr. 587 din 27.04.2016 a donat dnei Rodeanu Elena Simona construcția edificată pe terenul pentru construcții în suprafața de 925 mp. Deoarece conform contractului de donație menționat anterior dna Rodeanu Elena Simona a devenit proprietara construcției edificate pe terenul concesionat , se impune încheierea unui contract de cesiune pentru contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995 pentru ca noua proprietară a clădirii să aibă drept de folosință asupra terenului pe care s-a edificat construcția .

De asemenea dna secretar mai menționează ca , având în vedere ca dna Rodeanu Elena Simona are calitatea de consilier local în Consiliul Local al Comunei Orlat și are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii nu poate lua parte la deliberarea și adoptarea de hotărâri .

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995, contractual de vânzare – cumpărare nr. 389/14.05.2008 , contractual de donație nr. 587/27.04.2016 , cererea nr. 3450/31.05.2016 a dnei Tociu Gabriela – Carmen și a dlui Tolciu Aron – Dumitru , respectiv cererea nr. 3449/31.05.2016 a dnei Rodeanu Elena - Simona ,

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995, precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 și art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Consiliul Local al Comunei Orlat cu 11 voturi pentru și o abținere ( dna consilier Rodeanu Elena Simona) adoptă hotărârea privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995 .

Prin hotărârea mai sus menționată se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat , în calitate de contractant cedat, dna Tociu Gabriela – Carmen și dl Tolciu Aron – Dumitru în calitate de cedent, ambii domiciliați în Mun. Sibiu , str. Progresului , nr. 17 , județul Sibiu și doamna Rodeanu Elena - Simona în calitate de cesionar, domiciliată în sat. Orlat, comuna Orlat , nr. 389 , jud. Sibiu prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în



cadrul Contractului de concesiune nr. 711/16.08.1995, act care are drept contractanți inițiali pe concedent Consiliul Local al Comunei Orlat și concesionar pe Tolciu Aron – Dumitru.

Concesionarul cesionar dna Rodeanu Elena - Simona preia toate datoriile scadente la data de 01.08.2016 pe care concesionarul cedent dna Tociu Gabriela – Carmen și dl Tolciu Aron – Dumitru le are față de bugetul Comunei Orlat în baza contractului de concesiune nr. 711/16.08.1995 și pe care se obligă să le achite integral până la data încheierii contractului de cesiune, dar nu mai târziu de 15.08.2016.

Odată cu contractul de cesiune se va încheia și un act adițional cu concesionarul Rodeanu Elena - Simona prin care va fi reglementată situația bunurilor la încetarea concesiunii .

Neîndeplinirea obligației asumate conform art.2 și/sau refuzul concesionarului de a semna actul adițional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de cesiune și la revocarea hotărârii .

Dl președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 824/12.10.1995 .

Dna secretar mentioneaza ca in data de 12.10.1995 intre Consiliul local al comunei Orlat si dl Loloiu Ilie s-a incheiat contractul de concesiune nr. 824/12.10.1995 pentru un teren situat pe strada Noua . Ulterior dl Loloiu Ilie a instrainat prin contractul de vanzare cumparare nr. 211/18.03.2008 catre dna Iuga Elena si dl Iuga Marius constructia edificata pe terenul pentru constructii in suprafata de 990 mp . Deoarece conform contractului de vânzare cumparare mentionat anterior dna Iuga Elena si dl Iuga Marius au devenit proprietarii constructiei edificate pe terenul concesionat , se impune incheierea unui contract de cesiune pentru contractul de concesiune nr. 824/12.10.1995 pentru ca noii proprietari ai cladirii sa aibă drept de folosinta asupra terenului pe care s-a edificat constructia .

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 824/12.10.1995 , contractul de vânzare cumpărare nr. 211/18 martie 2008 , cererea nr. 4166/2016 a dlui Loloiu Ilie , cererea nr. 4167/2016 a dnei Iuga Elena , cererea nr. 4168/2016 a dlui Iuga Marius ,

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 824/12.10.1995 , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 și art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Consiliul Local al Comunei Orlat cu 12 voturi pentru adopta hotararea privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr 824/12.10.1995.

Prin hotararea mai sus mentionata se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat , în calitate de contractant cedat, dl Loloiu Ilie în calitate de cedent, domiciliat în Sat Gura Rîului , Com. Gura Rîului , nr. 254 , județul Sibiu și dna Iuga Elena în calitate de cesionar, domiciliată în sat. Orlat, comuna Orlat , nr. 821C , jud. Sibiu și dl. Iuga Marius în calitate de cesionar, domiciliat în Mun. Sibiu , str. Prof. Aurel Decei , nr. 6B ,et. 3 , ap. 12, prin care cesionarii preiau de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr.

824/12.10.1995, act care are drept contractanți inițiali pe Concedent Consiliul Local al Comunei Orlat și Concesionar Loloiu Ilie.

Concesionarii cesionari Iuga Elena și Iuga Marius preiau toate datoriile scadente la data de 01.08.2016 pe care concesionarul cedent Loloiu Ilie le are față de bugetul Comunei Orlat în baza contractului de concesiune nr. 824/12.10.1995 și pe care se obligă să le achite integral până la data încheierii contractului de cesiune, dar nu mai târziu de 15.08.2016.

Odată cu contractul de cesiune se va încheia și un act adițional cu concesionarii Iuga Elena și Iuga Marius prin care va fi reglementată situația bunurilor la încetarea concesiunii .

Neîndeplinirea obligației asumate conform art.2 și/sau refuzul concesionarului de a semna actul adițional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de cesiune și la revocarea hotărârii.

În continuare se prezintă punctele 9 și 10 ale ordinii de zi , și anume 2 rapoarte de informare , respectiv , Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap pe semestrul I anul 2016 și Raport privind modul de soluționare al petițiilor pe sem I anul 2016 , rapoarte de care Consiliul Local al Comunei Orlat ia act fără obiecții .

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi , întrebări , interpelări .

Dl consilier Muntean Petru sesizează faptul că pe strada Noua , în dreptul imobilului dlui Gheorghe Daina este parcat de câteva luni un autoturism Volkswagen Golf negru care împiedică circulația pietonală .

Dl consilier Muntean Ioan sesizează faptul că la intersecția străzilor Victoriei cu Lunga , în locul numit „Jiliste.. este parcat un autoturism Dacia de culoare albă proprietatea dnei Brad Elena , care împiedică vizibilitatea conducătorilor auto .

De asemenea dl consilier Muntean Petru sesizează faptul că țesele din fața casei dlui Ionita Sorin împiedică vizibilitatea conducătorilor auto care vin dinspre strada Noua , la intersecția cu str. Cristianului .

Dl primar spune că se vor transmite în acest sens adrese persoanelor menționate de domnii consilieri pentru rezolvarea celor sesizate .

Dl consilier Muntean Ioan întreabă dacă există posibilitatea montării unui indicator cu „depasirea interzisă „ pe sectorul de drum de la intersecția drumului județean dintre Orlat și Cristian și „drumul balastierii .. deoarece pe acea porțiune de drum depășirile sunt frecvente , punându-se în pericol siguranța celor care virează de pe „drumul balastierii,, pe drumul județean .

Dl primar răspunde că se va transmite o solicitare în acest sens Consiliului Județean Sibiu , drumul menționat fiind în administrarea Consiliului Județean Sibiu .

Dl primar le face cunoscut domnilor consilieri că niște persoane care și-au stabilit de curând domiciliul pe strada Saliștii în Comuna Orlat , își lasă animalele să pășcă nesupravegheate în „Balta neagră „ și în „Rovina,, distrugând terenurile oamenilor și propune în acest sens un proiect de hotărâre pentru amenajarea unui obor și instituirea unei taxe pentru animalele lăsate nesupravegheate și aduse în acest obor.

Dl Oprea Artenie este de părere că poliția nu va putea face față solicitărilor cetățenilor în ceea ce privește animalele nesupravegheate care distrug terenurile oamenilor .

Dl Giurculeț Ioan este de părere că este aceeași problemă ca și cea cu turmele de oi de pe terenurile oamenilor .

De asemenea dl. Giurculeț întreabă dacă la Orlat mai este post de poliție sau doar secție , iar dl primar răspunde că este și post de poliție și secție de poliție rurală .

Dl Biriș Valentin menționează faptul că a consultat în ultima perioadă site-ul primăriei și ar dori ca acest site să conțină mai multe informații .

Dl primar raspunde ca de acest site se ocupa domnişoara Cănean atat cat ii permite timpul și că orice consilier poate veni cu propuneri de îmbunătățire a site-ului în ceea ce privește problemele de interes public .

Dl Biriş Valentin spune de asemenea ca ar dori ca si organigrama sa fie postată pe acest site .

Dl Oprea Artenie întreabă dacă s-ar putea cosi iarba de pe marginile terenului de sport iar dl primar spune ca se va face acest lucru cu ocazia pregatirilor pentru targul din 15 august .

De asemenea dl Oprea intreaba despre posibilitatea amenajarii unor parcuri la terenul de fotbal iar dl primar raspunde ca in scurt timp se va nivela terenul din fata terenului de sport ptr ca masinile sa poata parca acolo .

Ca urmare a faptului că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, se declara şedinţa închisă .

**PREŞEDINTE de sedinta ,**

**CONSILIER**

**ALBU ILIE**

**SECRETAR**

**VULEA MONICA – ELENA**