

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 29 noiembrie 2018 în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 29 noiembrie 2018 , ora 14 .

Sunt prezenti 12 consilieri . Absenți : Muntean Ioan

Se prezinta și se supune la vot , următorul proiect al ordinii de zi :

O R D I N E D E Z I :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .
2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 30.10.2018
3. Proiect de hotărâre privind transformarea unui post din cadrul aparatului de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală
5. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995
6. Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea „*Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Sibiu*”
7. Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016
8. Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să

voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura Mică și a Stației de Sortare Cisnădie nr.178/17.05.2016,,

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție nouă „Reparații clădire Cămin cultural Orlat ”

10. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „Reparații clădire Cămin cultural Orlat ”

11. Întrebări , interpelări .

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un proiect de hotărâre.

ORDINE DE ZI SUPPLEMENTARĂ:

1. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 2355/07.05.2013

Se aprobă cu 12 voturi pentru ordinea de zi și ordinea de zi suplimentară.

Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1.

Se alege presedinte de sedinta dl Biriș Valentin cu 12 voturi pentru .

Se prezinta si se supune aprobarii procesul verbal al sedintei ordinare din data de 30 octombrie 2018

Cu 12 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei anterioare, fără obiecții .

Dl presedinte de ședință dă citire proiectului de hotarare privind transformarea unui post din cadrul aparatului de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat.

Dl Primar explică că prin acest proiect de hotărâre se propune transformarea unui post vacant din cadrul Compartimentului Administrativ-Agricol, în muncitor în cadrul Compartimentului Apă- Canal.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aprobă transformarea postului vacant de inspector de specialitate , gradul II , studii S , normă întreagă , durata nedeterminată, din cadrul Compartimentului Administrativ-Agricol, în muncitor calificat , treapta IV, studii M , normă întreagă, durată nedeterminată, în cadrul Compartimentului Apă-Canal.

Se dă citire punctului 4 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității

executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local spre aprobare modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat nr. 54/29.11.2018 privind transformarea unui post din cadrul aparatului de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat,

Luând în considerare prevederile art. III alin. 8¹ din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare,

Ținând seama de adresa Instituției Prefectului Județului Sibiu nr. 8069/07.06.2018 prin care ni se comunică numărul maxim de posturi stabilit pentru anul 2018,

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aprobă modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală conform anexelor la proiectele de hotarare .

Dl Presedinte da citire proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995.

Dna secretar menționează faptul că în anul 1995 între Consiliul Local al Comunei Orlat și d Ghișoiu Ioan –a încheiat un contract de concesiune pentru un teren de pe strada Nouă.

Ulterior încheierii acestui contract dl Ghișoiu Ioan a construit o casă pe acest teren pe care a înstrăinat-o familiei Mihăilescu Radu și Mihailescu Simona . Sotii Mihăilescu au înstrăinat de asemenea construcția edificată pe terenul concesionat dlui Bumbea Simion Constantin , dnei Paul Maria Simona și dlui Paul Dumitru .

Urmare a cererilor detinatorilor actuali ai clădirii și a concesionarului terenului s-a inițiat un proiect de hotarare privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995.

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995, contractul de vânzare – cumpărare nr. 50/26.01.2007, contractul de vânzare nr. 36/24.01.2012 , cererea nr. 7519/23.10.2018 a dlui Ghișoiu Ioan , cererea nr. 7520/23.10.2018 a dnei Ghișoiu Maria Aurelia, cererea nr. 7521/23.10.2018 a dlui Mihăilescu Radu - Gheorghe , cererea nr. 7522/23.10.2018 a dnei Mihăilescu Simona, cererea nr. 7523/23.10.2018 a dlui Bumbea Simion-Constantin , cererea nr. 7524/23.10.2018 a dnei Paul Maria – Simona, respectiv cererea nr. 7525/23.10.2018 a dlui Paul Dumitru,

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de

cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995, precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 și art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Cu 11 voturi și o abținere (dna Rodeanu Elena Simona) Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat , în calitate de contractant cedat, dl. Ghișoiu Ioan și dna Ghișoiu Maria Aurelia, ambii cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Banatului , nr. 4 , ap. 3 , Județul Sibiu și dl Mihăilescu Radu - Gheorghe și dna. Mihăilescu Simona , ambii cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat, nr. 303 , județul Sibiu, în calitate de cedent, și dl. Bumbea Simion-Constantin, domiciliat în sat. Orlat, Comuna Orlat , nr. 389 , jud. Sibiu , dna. Paul Maria – Simona și dl. Paul Dumitru ambii cu domiciliul în sat. Orlat, Comuna Orlat , nr. 726 , jud. Sibiu în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 692/15.08.1995, act care are drept contractanți inițiali pe concedent Consiliul Local al Comunei Orlat și concesionar pe Ghișoiu Ioan.

Se dă citire proiectului de hotărâre de la punctul 6 , Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea „Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Sibiu”

Dl Primar explică proiectul de hotărâre și menționează discuțiile purtate cu reprezentanții ADI ECO Sibiu la sedinta avuta în data de 27 noiembrie 2018 la Orlat.

Toți cei 12 consilieri prezenți nu sunt de acord cu mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea „Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Sibiu” și vin cu amendamentul ca prin hotărârea ce se va adopta să mandateze primarul comunei Orlat, ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu împotriva aprobării „Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Sibiu”.

Cu 12 voturi pentru , Consiliul local al Comunei Orlat mandatează pe dl. GÂȚĂ AUREL primarul comunei Orlat, ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a

Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu împotriva aprobării „Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Sibiu”.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016

Toți cei 12 consilieri prezenți nu sunt de acord cu mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016 și vin cu amendamentul ca prin hotărârea ce se va adopta să mandateze primarul comunei Orlat, ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu împotriva aprobării încheierii Actului adițional nr. 5 la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016.

Cu 12 voturi pentru , Consiliul local al Comunei Orlat mandatează pe d-nul GĂȚĂ AUREL, primarul comunei Orlat, ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu împotriva aprobării încheierii Actului adițional nr. 5 la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016.

Di președinte de ședință dă citire punctului 8 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura Mică și a Stației de Sortare Cisnădie nr.178/17.05.2016,,

Toți cei 12 consilieri prezenți nu sunt de acord cu mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura Mică și a Stației de Sortare Cisnădie nr.178/17.05.2016,, și vin cu amendamentul ca prin hotărârea ce se va adopta să mandateze primarul comunei Orlat, ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu împotriva aprobării încheierii Actului adițional nr.2 la „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura Mică și a Stației de Sortare Cisnădie nr.178/17.05.2016,,

Cu 12 voturi pentru , Consiliul local al Comunei Orlat, mandatează pe d-nul GĂȚĂ AUREL primarul comunei Orlat, ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală

a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu împotriva aprobării încheierii Actului adițional nr.2 la „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura Mică și a Stației de Sortare Cisnădie nr.178/17.05.2016,,

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție nouă „, Reparații clădire Cămin cultural Orlat ” .

Domnul Primar menționează faptul acest proiect de hotarare si urmatorul au fost initiate in vederea depunerii unei cereri de finantare in vederea accesarii de fonduri europene nerambursabile pentru reparați Caminului cultural.

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local spre aprobare indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „, Reparații clădire Cămin cultural Orlat ” , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat , aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție nouă „, Reparații clădire Cămin cultural Orlat ” astfel:

Total General : 232.178,89 Lei fără TVA , respectiv 276.292,88 lei cu TVA
din care C+M : 185.245,89 Lei fără TVA , respectiv 220.442,61 lei cu TVA
Valoarea totală se defalcă astfel :

Buget de la Uniunea Europeană : 185.727,89 lei fără TVA respectiv 221.016,19 lei cu TVA

din care C+M : 185.245,89 Lei fără TVA , respectiv 220.442,61 lei cu TVA

Buget local : 46.451 Lei fără TVA , respectiv 55.276,69 lei cu TVA

din care C+M : 0 lei fără TVA

Dl președinte dă citire punctului 10 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „,Reparații clădire Cămin cultural Orlat ”

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aprobă implementarea proiectului „, Reparații clădire Cămin cultural Orlat ” , necesar , oportun, și cu potențial economic pentru localitatea Orlat

Se trece la ordinea de zi suplimentară , Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 2355/07.05.2013

Dl primar explică că este vorba despre un contract de concesiune încheiat între Comuna Orlat și Cinezan Lucian pe o perioadă de 10 ani , ptr care se socilită , în urma autorizării ca PFA cesiunea constructului

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aprobă încheierea unui contract de cesiune între Comuna Orlat , în calitate de contractant cedat, dl. Cinezan Lucian având CNP 1730522323675 cu domiciliul în sat. Orlat, Comuna Orlat ,nr. 112A , bl. 4 , et. 1 , ap. 1 , Județul Sibiu, în calitate de cedent, și Cinezan Lucian Persoană Fizică Autorizată, având cod unic de înregistrare 31955644 cu sediul în sat. Orlat, Comuna Orlat , nr. 868 , jud. Sibiu , în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 2355/07.05.2013, act care are drept contractanți inițiali pe concedent Comuna Orlat și concesionar pe Cinezan Lucian.

Se trece la Întrebări , interpelări.

Având în vedere că s-au încheiat toate punctele de pe ordinea de zi se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
BIRIȘ VALENTIN**

**SECRETARUL COMUNEI ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**