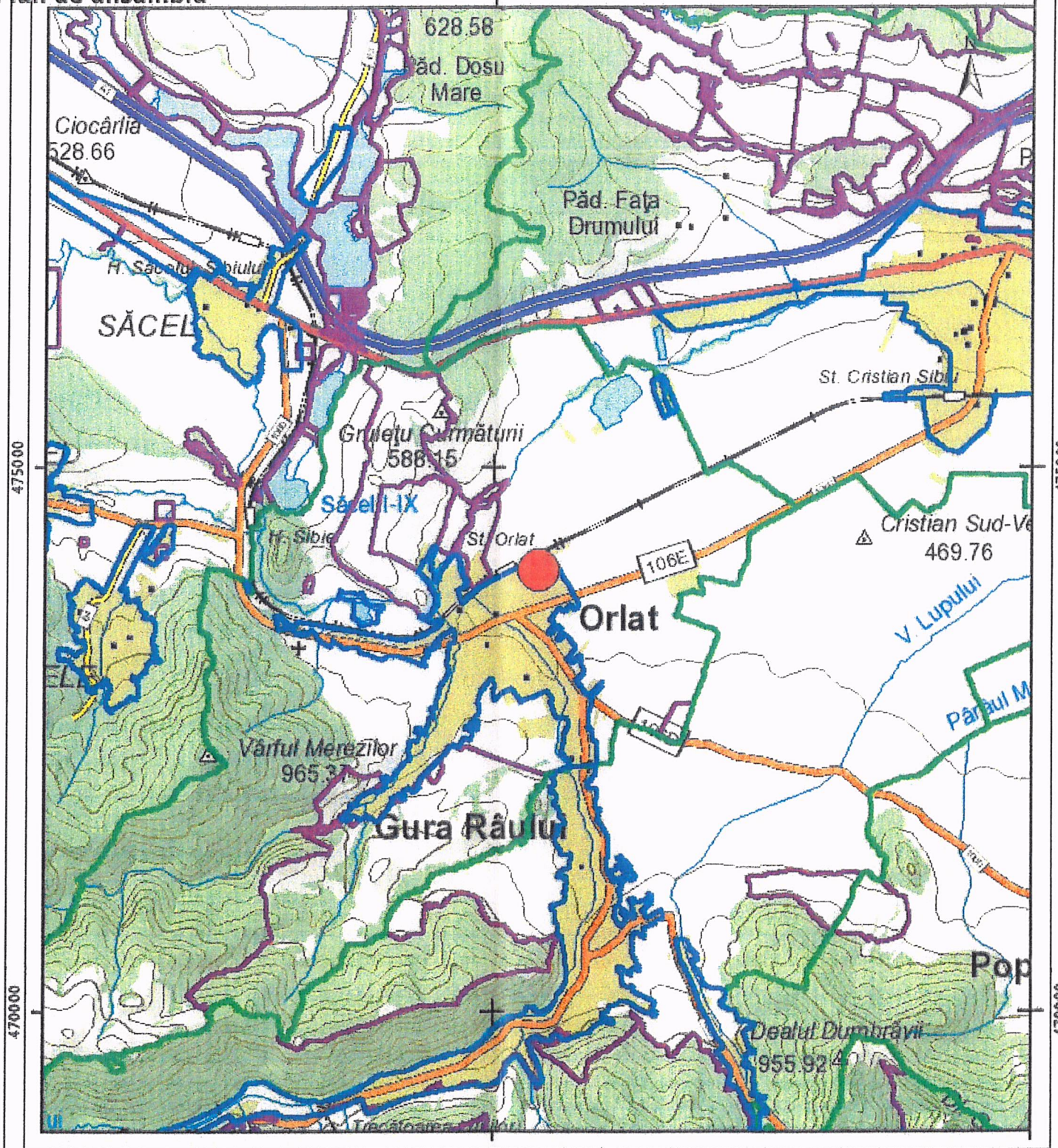
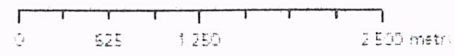


Plan de ansamblu



Legenda

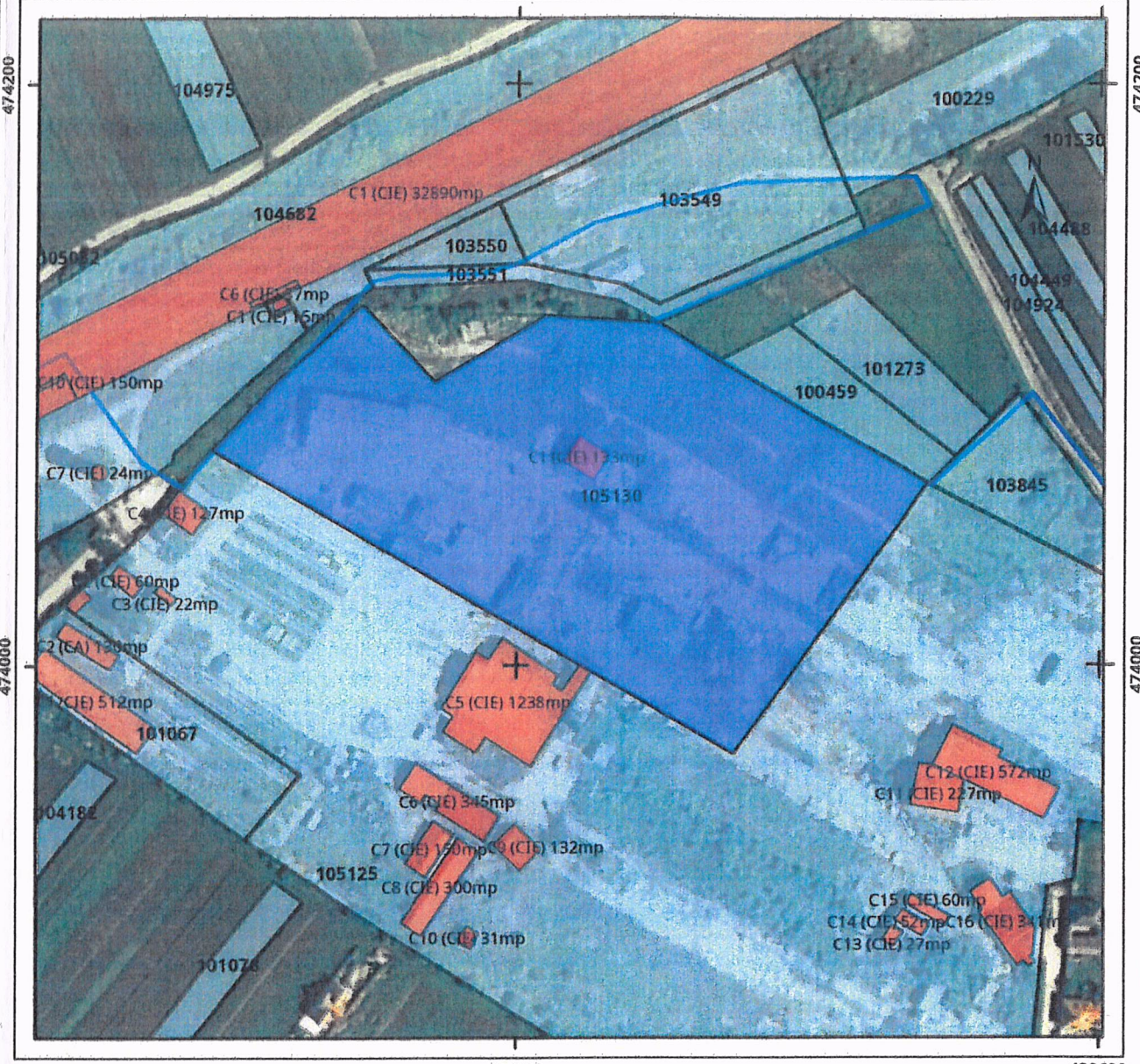
- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

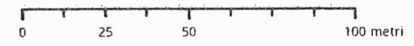
PLAN DE ANSAMBLU

Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan



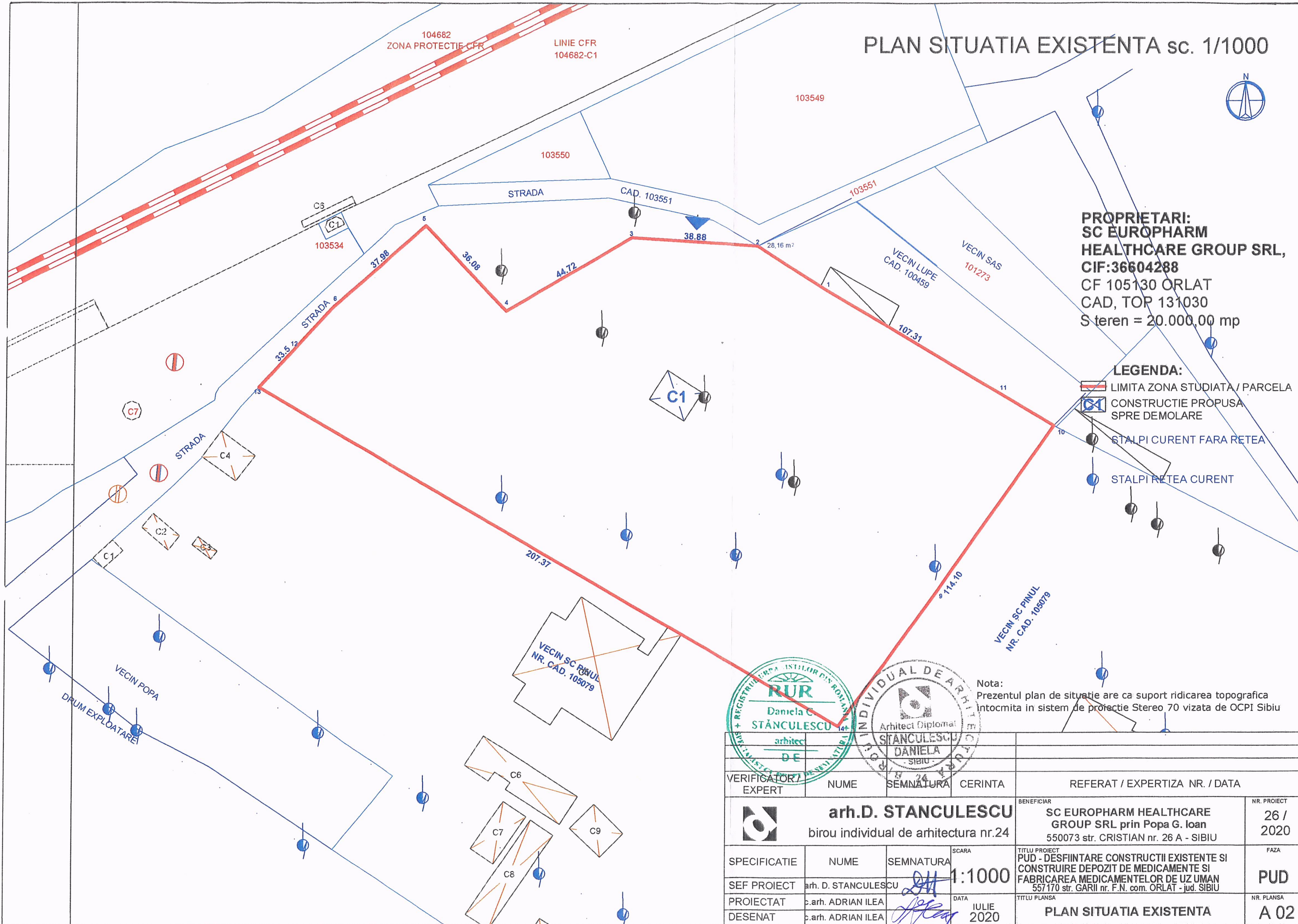
Sistem de proiectie Stereo 70



PLAN DE DETALIU

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	NR. PROIECT
	arh.D. STANCULESCU	<i>[Signature]</i>	birou individual de arhitectura nr.24	BENEFICIAR SC EUROPHARM HEALTHCARE GROUP SRL prin Popa G. Ioan 550073 str. CRISTIAN nr. 26 A - SIBIU	26 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIREA DEPOZIT DE MEDICAMENTE SI FABRICAREA MEDICAMENTELOR DE UZ UMAN 557170 str. GARII nr. F.N. com. ORLAT - jud. SIBIU	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. D. STANCULESCU	<i>[Signature]</i>		TITLU PLANSA	NR. PLANSA
PROIECTAT	p.arh. ADRIAN ILEA	<i>[Signature]</i>	DATA JULIE 2020	PLAN INCADRARE IN ZONA	A 01
DESENAT	p.arh. ADRIAN ILEA	<i>[Signature]</i>			

PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1/1000



PROPRIETARI:
SC EUROPHARM
HEALTHCARE GROUP SRL,
CIF:36604288
 CF 105130 ORLAT
 CAD, TOP 131030
 S teren = 20.000,00 mp

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA / PARCELA
 - C1 CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
 - STALPI CURENT FARA RETEA
 - STALPI RETEA CURENT

Nota:
 Prezentul plan de situatie are ca suport ridicarea topografica intocmita in sistem de proiectie Stereo 70 vizata de OCPI Sibiu



VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		arh.D. STANCULESCU birou individual de arhitectura nr.24			BENEFICIAR SC EUROPHARM HEALTHCARE GROUP SRL prin Popa G. Ioan 550073 str. CRISTIAN nr. 26 A - SIBIU	NR. PROIECT 26 / 2020
		SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. D. STANCULESCU			1:1000	PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE DEPOZIT DE MEDICAMENTE SI FABRICAREA MEDICAMENTELOR DE UZ UMAN 557170 str. GARII nr. F.N. com. ORLAT - jud. SIBIU	PUD
PROIECTAT	c.arh. ADRIAN ILEA			DATA	TITLU PLANSA	NR. PLANSA
DESENAT	c.arh. ADRIAN ILEA			JULIE 2020	PLAN SITUATIA EXISTENTA	A 02

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/1000



PROPRIETARI:
SC EUROPHARM
HEALTHCARE GROUP SRL,
CIF:36604288
 CF 105130 ORLAT
 CAD, TOP 131030
 S teren = 20.000,00 mp

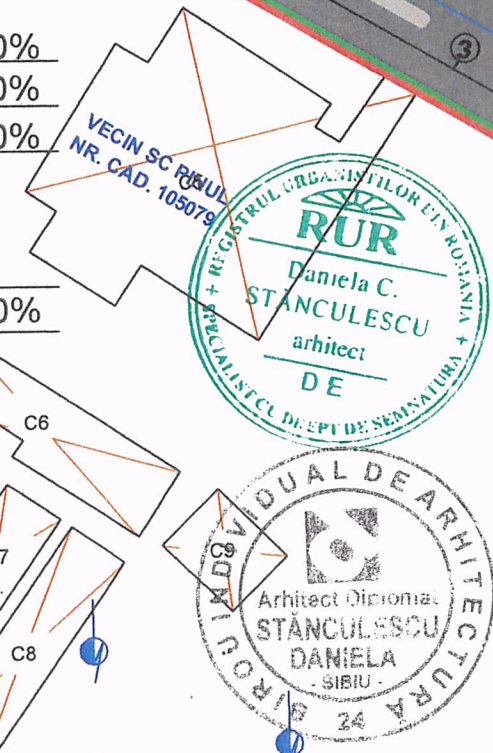
- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA /TEREN
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ACCESE IN INCINTA
 - SPATII VERZI
 - CAROSABIL
 - PARCARI
 - PIETONAL

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- retragere fata de aliniament:
1 - 69.295 m / aliniament existent Str. GarII
 - limite de retragere propuse
2 - de la limita laterala sud vestica retragere de 10.00 m
3 - de la limita posteriora retragere de 80.885 m
4 - de la limita laterala nord estica retragere de 49.275 m

Nota:
 Prezentul plan de situatie are ca suport ridicarea topografica intocmita in sistem de proiectie Stereo 70 vizata de OCPI Sibiu

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA

SUPRAF. ZONA STUDIATA	20 000,00 mp	100,00%
SUPRAF. CONSTRUCTII	2 998,80 mp	15,00%
SUPRAF. CIRCULATII	8 606,20 mp	43,00%
din care:		
carosabil	5 554,84 mp	
parcari	1 095,00 mp	
pietonal	1 956,36 mp	
SUPRAF. ZONA VERDE	8 395,00 mp	42,00%
POT PROPUIS	14,99%	
CUT PROPUIS	0,29	
REGIM DE INALTIME PROPUIS :	P, max. P+1	



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	arh.D. STANCULESCU			BENEFICIAR SC EUROPHARM HEALTHCARE GROUP SRL prin Popa G. Ioan 550073 str. CRISTIAN nr. 26 A - SIBIU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	TITLU PROIECT PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE DEPOZIT DE MEDICAMENTE SI FABRICAREA MEDICAMENTELOR DE UZ UMAN 557170 str. GARII nr. F.N. com. ORLAT - jud. SIBIU
SEF PROIECT	arh. D. STANCULESCU		1:1000	FAZA PUD
PROIECTAT	c.arh. ADRIAN ILEA		DATA IULIE 2020	NR. PLANSA A 03
DESENAT	c.arh. ADRIAN ILEA			

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/1000



Legendă:

- Cabluri electrice subterane pentru alimentare TEG
- Conductă apă rece potabilă
- Conductă apă uzată menajeră
- Cămin de apometru la rețeaua de apă potabilă
- Cămin de racord la rețeaua stradala
- Bloc de masura si contorizare trifaza

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA
S.C. EXPERT ENERGY S.R.L.	J32/1506/2008			SC EUROPHARM HEALTHCARE GROUP SRL prin Popa G. Ioan
Tel:0722.55.21.90	Loc.Sibiu, Str. Viile Sibiului, nr. 58, V. Sibiu			757170 str. GARII nr. F.N. com. ORLAT - jud. SIBIU
Sef proiect	Arh. Stanculescu			PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE DEPOZIT DE MEDICAMENTE SI FABRICAREA MEDICAMENTELOR DE UZ UMAN
Proiectat	Dipl.Ing. Albu Cosmin-Ilie			Plan de Situatie
Desenat	Dipl.Ing. Albu Cosmin-Ilie			Plan Constructii Subterane si Retele
			SCARA 1:1000	PUD -01