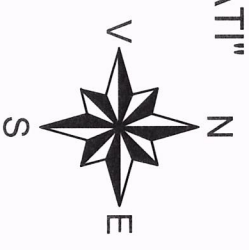


**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL-PENTRU
"CONSTRUIRE BUNGALOW, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI"**
Amplasament: Orlat, str. Morii, nr. 678, com. Orlat, jud. Sibiu.

CF 104636-Orlat; nr. cad. 104636.



INCADRARE IN ZONA Sc 1 : 2000

LEGENDA:

- Corp funciar studiat
- Limita zona studiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473304.043	420230.199
2	473309.399	420241.596
3	473298.483	420243.731
4	473291.762	420248.545
5	473274.884	420259.533
6	473243.672	420265.775
7	473233.259	420292.162
8	473222.113	420305.955
9	473210.198	420323.575
10	473200.305	420317.783
11	473187.196	420307.329
12	473214.536	420283.073
13	473252.841	420258.310
14	473274.592	420245.130
15	473294.461	420234.404

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

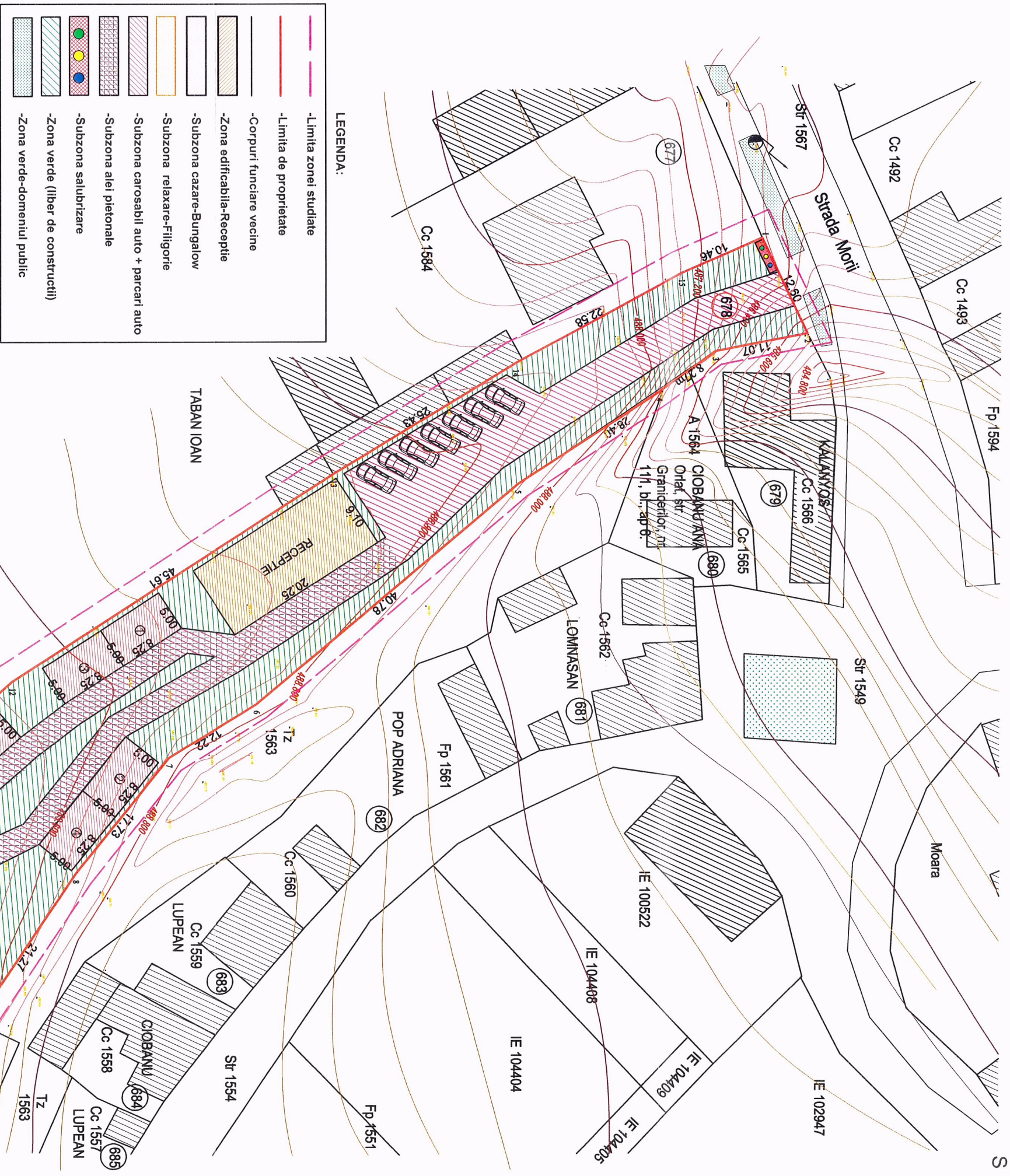
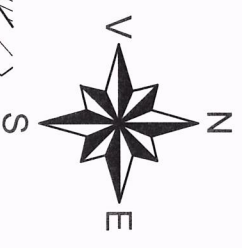


Beneficiar : PFA CINEZAN LUCIAN
Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.

VERIFICATOR		FAZA
SEF PROIECT	cah. BELA TUROCZI	PUZ
PROIECTAT	cah. VIOREL NEAMTU	SO
DESENAT	cah. BELA TUROCZI	
DATA	Mai 2021	A 00

STUDIO PROIECT
com. Salimbăr, sat. Mohi, str. Pîndălaia,
1321878/20 06
Tel./Fax : 0268-222899
Cif 36899158

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL-PENTRU
"CONSTRUIRE BUNGALOW, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI"**
Amplasament: Orlat, str. Morii, nr. 678, com. Orlat, jud. Sibiu.
CF 104636-Orlat; nr. cad. 104636.



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Corpuri funciare vechi
- Zona edificabila-Receptie
- Subzona cazare-Bungalow
- Subzona relaxare-Filigorie
- Subzona carosabil auto + parcarri auto
- Subzona alei pietonale
- Subzona salubritate
- Zona verde (liber de constructii)
- Zona verde-domeniul public

BILANT TERITORIAL:

Zone functionale	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
	Existent	Propus
	1023	1023
1. Zona turism si servicii:		
1.1. Bungalow:	0	184
-C-tit administrativ-Receptie	0	323
-Casute cazare-1-6	0	125
-Subzona relaxare-Filigorie	0	387
-Acces pietonal-Alei pietonale	0	4,00
1.2. Subzona salubritate	0	4,00
2. Zona carosabili auto si parcarri auto	0	400
3. Zona verde (liber de c-tit)	2295	872
TOTAL ZONA PUZ		2295-1423= 872

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473304.043	420230.199
2	473309.399	420241.596
3	473298.483	420243.731
4	473291.782	420248.545
5	473274.884	420259.533
6	473243.672	420285.775
7	473233.299	420292.162
8	473222.113	420305.955
9	473210.198	420323.575
10	473200.305	420317.783
11	473187.196	420307.329
12	473214.536	420283.073
13	473252.841	420258.310
14	473274.592	420245.130
15	473294.461	420234.404

**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE Sc 1 : 500**

Nr. crt	Teritoriul aferent	Ha	Propus
1	Constructii	0,0582	27,57
2	Pavaj pietonale	0,0387	16,85
3	Carosabil +parcari	0,0400	17,42
4	Salubritate	0,0004	0,17
5	Teren liber	0,0872	37,99
	Total general	0,2295	100
	Existent		
	Sc	0	632
	Sd	0	632
	Su	0	533

P.O.T. max. propus = 40,00 %
C.U.T. max. propus = 0,6.

VERIFICATOR		
SEF PROIECT	cah. BELA TUROCCI	com. Selimban, sat. Mohu, str. Principala, 332/18/8/20 06 Tel./Fax. : 0269-2226891 CIF 36899158
PROIECTAT	Ah. VIORREL NEAMTU	
DESENAT	cah. BELA TUROCCI	
DATA	Mai 2021	

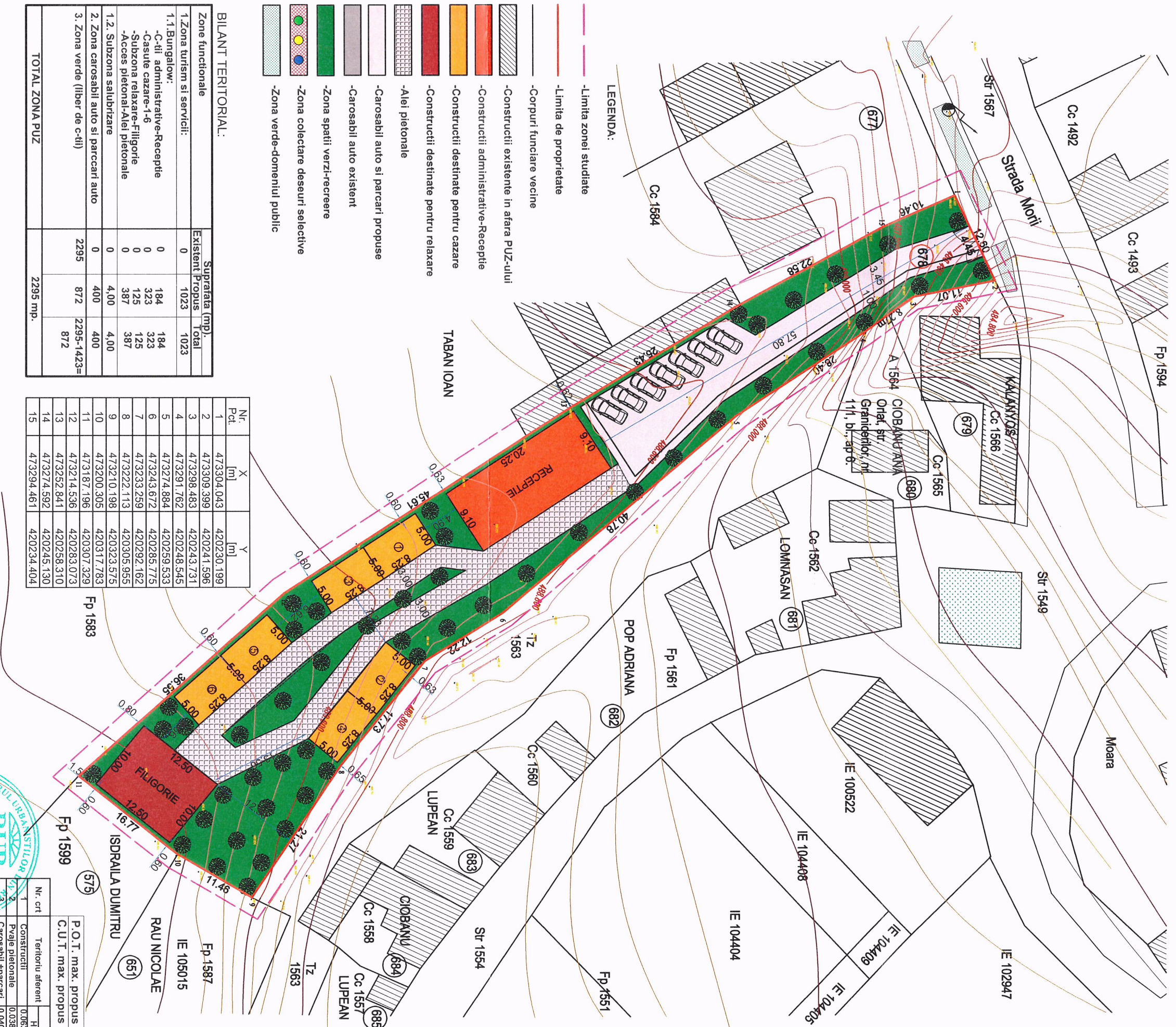
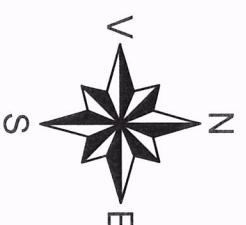
STUDIO PROIECT

PFA CINEZAN LUCIAN
Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.

RUR
Viorel Mihail V.
NEAMTU
arhitect

Beneficiar:	PFA CINEZAN LUCIAN
Titlu proiect:	Elaborare, Avizare si Aprobare P.U.Z.-
	"Construire Bungalow, Imprejmuire si Bransamente utilitati"
Amplasament:	Orlat, str. Morii, nr. 678, jud. Sibiu.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
	A 03

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL-PENTRU
"CONSTRUIRE BUNGALOW, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI"
Amplasament: Orlat, str. Morii, nr. 678, com. Orlat, jud. Sibiu.
CF 104636-Orlat; nr. cad. 104636.**



- LEGENDA:**
- -Limita zonei studiate
 - -Limita de proprietate
 - Corpurile funciare vecine
 - Construcții existente în afara PUZ-ului
 - Construcții administrative-Recepție
 - Construcții destinate pentru cazare
 - Construcții destinate pentru relaxare
 - Alei pietonale
 - Carosabil auto și parcuri propuse
 - Carosabil auto existent
 - Zona spații verzi-recreere
 - Zona colectare deseurii selective
 - Zona verde-domeniul public

BILANT TERITORIAL:

Zone functionale	Existente	Propus	Total
1.Zona turism si servicii:	0	1023	1023
1.1. Bungalow:	0	184	184
-C-tii administrative-Receptie	0	323	323
-Casute cazare-1-6	0	125	125
-Subzona relaxare-Filigorie	0	387	387
-Acces pietonale-Alei pietonale	0	4,00	4,00
1.2. Subzona salubritate	0	4,00	4,00
2. Zona carosabili auto si parcuri auto	0	400	400
3. Zona verde (liber de c-tii)	2295	872	2295-1423=872
TOTAL ZONA PUZ		2295 mp.	

Nr. Pct.	X [ml]	Y [ml]
1	473304.043	420230.199
2	473309.399	420241.596
3	473298.483	420243.731
4	473291.762	420248.545
5	473274.884	420259.533
6	473243.672	420285.775
7	473233.299	420292.162
8	473222.113	420305.955
9	473210.198	420323.575
10	473200.305	420317.783
11	473187.196	420307.329
12	473214.536	420283.073
13	473252.841	420258.310
14	473274.592	420245.130
15	473294.461	420234.404

**REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE Sc 1 : 500**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Propus	
		Ha	%
1	Construcții	0,0632	27,57
2	Pavaj pietonale	0,0387	16,85
3	Carosabil +parcari	0,0400	17,42
4	Salubritate	0,0004	0,17
5	Teren liber	0,0872	37,99
Total general		0,2295	100
Existente		632	632
Sc		0	632
Sd		0	632
Siv		0	632
Total		632	632

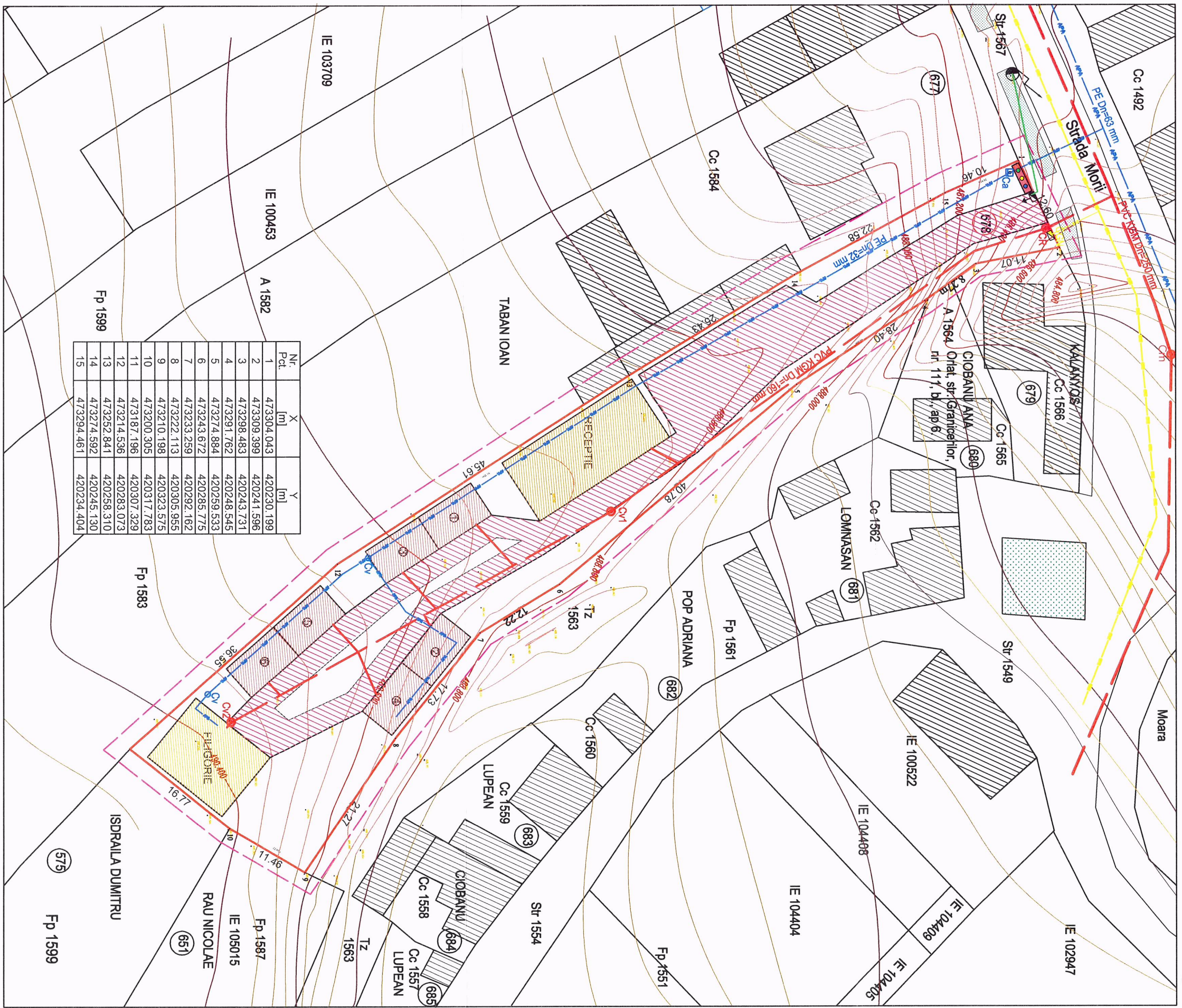
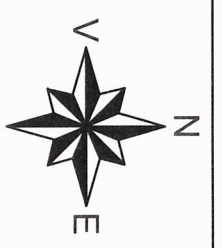
P.O.T. max. propus = 40,00 %
C.U.T. max. propus = 0,6.



VERIFICATOR		Beneficiar:	PFA CINEZAN LUCIAN Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.	PUZ SO
SEF PROIECT	cah. BELA TUROCI	Beneficiar:	PFA CINEZAN LUCIAN Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.	PUZ SO
PROIECTANT	Arh. VIOREL NEMAMTU	Beneficiar:	PFA CINEZAN LUCIAN Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.	PUZ SO
DESENAT	cah. BELA TUROCI	Beneficiar:	PFA CINEZAN LUCIAN Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.	PUZ SO
DATA	Mai 2021	Beneficiar:	PFA CINEZAN LUCIAN Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.	PUZ SO

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

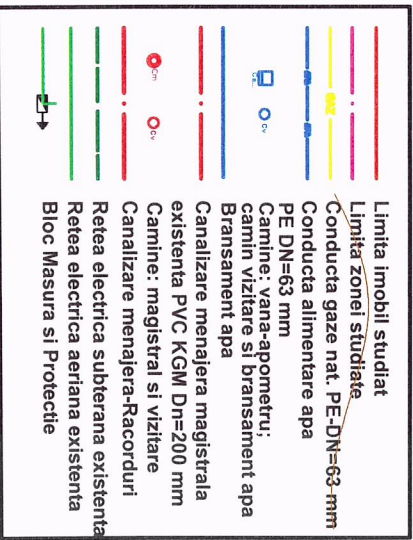
**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL-PENTRU
"CONSTRUIRE BUNGALOW, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI"
Amplasament: Orlat, str. Morii, nr. 678, com. Orlat, jud. Sibiu.
CF 104636-Orlat; nr. cad. 104636.**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473304.043	420230.199
2	473309.399	420241.596
3	473298.483	420243.731
4	473291.762	420248.545
5	473274.884	420259.533
6	473243.672	420285.775
7	473233.259	420292.162
8	473222.113	420305.955
9	473210.198	420323.575
10	473200.305	420317.783
11	473187.196	420307.329
12	473214.536	420283.073
13	473252.841	420258.310
14	473274.592	420245.130
15	473294.461	420234.404

ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE Sc 1 : 500

LEGENDA :



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

VERIFICATOR		com. Selimbar, sat. Mihu, str. Principala 332/18/8/20 06 Tel./Fax : 0269-222899 CIF 36899158	Beneficiar : PFA CINEZAN LUCIAN Orlat, str. Noua, nr. 868, Jud. Sibiu.	FAZA
SEF PROIECT	cah. BELA TUROCCI	 	Titlu proiect: "Elaborare, Avizare si Aprobare P.U.Z." "Construire Bungalow, Imprejmuire si Bransamente utilitati" Amplasament: Orlat, str. Morii, nr. 678, jud. Sibiu.	PUZ
PROIECTAT	Arh. VIORTEL NEAMTU			SO
DESENAT	cah. BELA TUROCCI			Titlu plansa: ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
DATA	Mai 2021			A 04