CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 6815
Ziua 03 Luna 10 Anul 2024

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN D.35

Subsemnatul/Subsemnata^1) [illegible] ..... CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Alba Iulia., str. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Alba ....., codul poștal 510137, e-mail ....., tel. ....si ..... CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Orlat ....., str. V. ..... nr. ....., bl. ....., sc. et. ....., ap. ....., județul/sectorul Sibiu ....., codul poștal 557170, e-mail ....., tel. ....si ....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Orlat ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. et. ....., ap. ....., județul/~~sectorul~~ Sibiu ....., codul poștal 557170, e-mail ....., tel. ....si ..... CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Gușteriu ....., str. ..... nr ....., bl. ....., sc. et. ....., ap. ....., județul/~~sectorul~~ Sibiu ....., codul poștal 557085, e-mail ....., tel. ....., ..., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Gușteriu ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. et. ....., ap. ....., județul/~~sectorul~~ Sibiu ....., codul poștal 557085, e-mail ....., tel. ....si .....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0,34.... (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 5440 .....(lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Orlat / Sibiu	0,34	1/1	107349	107349	420	744/8	fânat	
Verificat primărie									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrulagricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în nectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [ ]
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

04

Vânzător/Împuternicit.

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

I.S.

Data 01.10.2024

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) SIBIU	Registrul de evidenţă 35
Unitatea administrativ - teritorială (*) ORLAT	Nr. **6817 din 03.10.2024** (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6815 din 03.10.2024 depuse de [redacted] în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	TOPÂRCEAN DUMITRU	ORLAT, ı
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
GATA AUREL

CONFORM CU ORIGINALUL

L.S. *Secretar primărie,*
VULEA MONICA-ELENA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

07