



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009

Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de
Apă Sibiu” și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Corina Bokor, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN RO76 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate de **Operator Regional**,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr.445/06.01.2021 în cadrul Programului Operational Infrastructura Mare cu titlul: “Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020”, cod SMIS 2014+146332;
- Hotărârea nr.56/18.12.2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Hotărârea nr.57/04.03.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Hotărârea nr...../..... a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Prevederile Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa A.N.R.S.C. cu nr. de înregistrare 900248/12.01.2021 privind avizarea formulei de ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 144 din 30 decembrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006
- Prevederile art. 61 – Modificarea de comun acord, Dispoziții generale din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009;
- Necesitatea de a pune în acord strategia tarifară cu prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009;

Stabilesc de comun acord modificarea Contractului de Delegare după cum urmează :

Art.1. Se aprobă modificarea *Art. 39 Alte costuri, taxe și suprataxe din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale* astfel :

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

2. Redevența

Operatorul va plăti Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.
- b) Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat si veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare si care fac obiectul concesionarii ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionarii ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării si se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate in urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire si dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilita conform legislației in vigoare si durata contractului de delegare rămasă la data concesionarii terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării in vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării

în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistica. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

h) Redevența va reveni Localităților semnatare, în funcție de bunurile concesionate de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi prevăzut într-un act adițional la prezentul Contract de delegare.

Art.2. Se aprobă modificarea *Articolului 9 – Principii Generale, din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ* astfel :

“ Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la **art. 6, 7 și 8** de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții .

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la **art. 7 și 8**, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor si/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul roman sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază **de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006**, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.
- redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și ori ce alte active corporale concesionate.
- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale ”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- c) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principilui proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.

- d) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.
- e) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.

Art.3 . Se aprobă modificarea *art. 10 și art. 11 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare* **DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ** astfel

“ Articolul 10 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) finanțate de Autoritatea delegantă și de către Operator

În cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, în situația în care Unitățile Administrativ Teritoriale execută lucrări de reabilitare stradală, potrivit bugetului aprobat, vor executa și lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) ale rețelelor de alimentare cu apă și canalizare necesare, după caz, necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor, în conformitate cu prevederile contractuale și cele legale aplicabile.

În situația în care Operatorul, în cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate execută lucrări de reabilitare/ modernizare ale rețelelor de alimentare cu apă și canalizare necesare, în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor, potrivit bugetului aprobat, va executa și reabilitarea stradală, potrivit prevederilor legale aplicabile.

“ Articolul 11 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Utilizatori

11.1 Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

11.2 Lucrări în interiorul Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate
În interiorul Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, Utilizatorii finanțează lucrările care privesc execuția unui bransament nou de apă și/sau racord nou de canalizare ori consolidarea(majorarea capacității) bransamentului de apă și/sau a racordului de canalizare (ca urmare a extinderii funcțiunilor/creșterii consumurilor) , dacă acestea au fost solicitate de utilizatori și dacă bransamentul respectiv racordul nu se regăsec într-un plan de investiții al Operatorului.

11.3 Lucrări în afara Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate
În afara Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, Utilizatorii care solicită bransarea la apă și/sau racordarea la canalizare finanțează lucrările de extindere și consolidare pentru bransamente de apă și racorduri de canalizare , precum și noile bransamente și racorduri în condițiile tehnice impuse de Operatorul regional.

11.4 Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) finanțate de utilizatori vor fi puse în funcțiune numai după finalizarea procedurilor de trecerea investițiilor din domeniul privat în domeniul public al UAT. “

Art. 4. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare nr.9/15.05.2009 rămân nemodificate. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Autoritatea Delegantă iar unul pentru Operator.

Autoritatea Delegantă

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
”Asociația de Apă Sibiu”**

Corina BOKOR – Președinte

**Vizat Juridic
Caius Stănescu**

Operator Regional

APĂ CANAL SIBIU S.A.

Vasile Maier-Bondrea – Director general

**Vizat Juridic
Andreea Simona Damian**