

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Δ 33

Subsemnatul/Subsemnata ^1, Alba Iulia, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Alba Iulia, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba, codul poștal 510127, e-mail ....., te ..... și CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Orlat, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Sibiu, codul poștal 557170, e-mail ....., tel. .... și CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Orlat, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Sibiu, codul poștal 557170, e-mail ....., tel. .... și CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Cuștram, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Sibiu, codul poștal 557085, e-mail ....., tel. .... și CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Cuștram, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Sibiu, codul poștal 557085, e-mail ....., tel. .... și .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 25.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                |            |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință ^3) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) |            | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                            |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>Orlat / Sibiu</u>                       | <u>0,25</u>    | <u>1/1</u> | <u>108047</u>        | <u>108047</u>                | <u>2i</u>            | <u>351/19</u>      | <u>agricol</u>             |            |
| Verificat primărie                | <u>✓</u>                                   | <u>✓</u>       | <u>✓</u>   | <u>✓</u>             | <u>✓</u>                     | <u>✓</u>             | <u>✓</u>           | <u>✓</u>                   |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

✓ Vanzator/Imputernicit,  
...  
(numele si prenumele in clar)  
... .. Semnatura

CONFORM CU  
ORIGINALUL

.....  
Data ... L.S. 01.10.2024 .....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*) SIBIU                              | Registrul de evidență 33    |
| Unitatea administrativ - teritorială (*) ORLAT | Nr. 6792 din 03.10.2024 (*) |

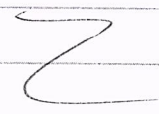
**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6790 din 03.10.2024 depuse de  
vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de  
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la  
gradul al treilea inclusiv

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane<br>juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                         |                                  |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| ...         |                                                                                                                                                                                                                            |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță  
- de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile  
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei  
și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investiții.

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane<br>juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate<br>juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                         |                                  |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                            |                                  |

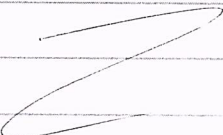
3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

CONFORM CU  
ORIGINALUL

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                   |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                        |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                 |                                  |

CONFORM CU  
ORIGINALUL

|    |  |  |
|----|--|--|
| 2. |  |  |
|----|--|--|

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
GATA AUREL

L.S. Secretar primărie,  
VULEA MONICA-ELENA

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

