

CONFORM CU  
ORIGINALUL

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

23 9131  
12  
24

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

D.53

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> ..... CNP ..... având adresa de  
comunicare în: localitatea 1160 Vălio, str. Jim, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. .... județul/sectorul Jim, codul postal 557085, e-mail  
....., tel. .... si CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea Orleat, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
et. ...., ap. .... județul/sectorul Sibiu, codul postal 557170, e-mail  
....., tel. .... si CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea Orleat, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
et. ...., ap. .... județul/sectorul Sibiu, codul postal 557170, e-mail  
....., tel. .... si CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea Orleat, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
et. ...., ap. .... județul/sectorul Sibiu, codul postal 557085, e-mail  
....., tel. .... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea Orleat, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
et. ...., ap. .... județul/sectorul Sibiu, codul postal 557085, e-mail  
....., tel. .... si CNP .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0.15 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 15.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2)  
sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |            |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                      |            |
| Se completează de către vânzător. | Orleat / Sibiu                             | 0.15                 | 1/1                      | 105970               | 105970                       | 12                   | 181/90             | forest                               |            |
| Verificat primărie                | Y                                          | Y                    | Y                        | Y                    | Y                            | Y                    | Y                  | Y                                    |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 180/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.12.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

ANEXA NR. 1C

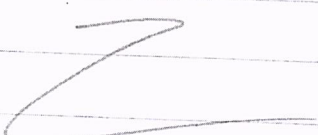
**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*) SIBIU                              | Registrul de evidență 53    |
| Unitatea administrativ - teritorială (*) ORLAT | Nr. 9143 din 23.12.2024 (*) |

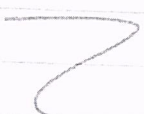
**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9141 din 23.12.2024 depuse de \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |



CONFORM CU  
ORIGINALUL

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Damian Valer                                                                                                                                                                                                       | Cisnădie,                        |
| 2.       | Marcu Elena                                                                                                                                                                                                        | Sibiu,                           |

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                       |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

CONFORM CU  
ORIGINALUL

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
POP GHEORGHE

L.S. Secretar primărie,  
VULEA MARIANA-ELENA

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

