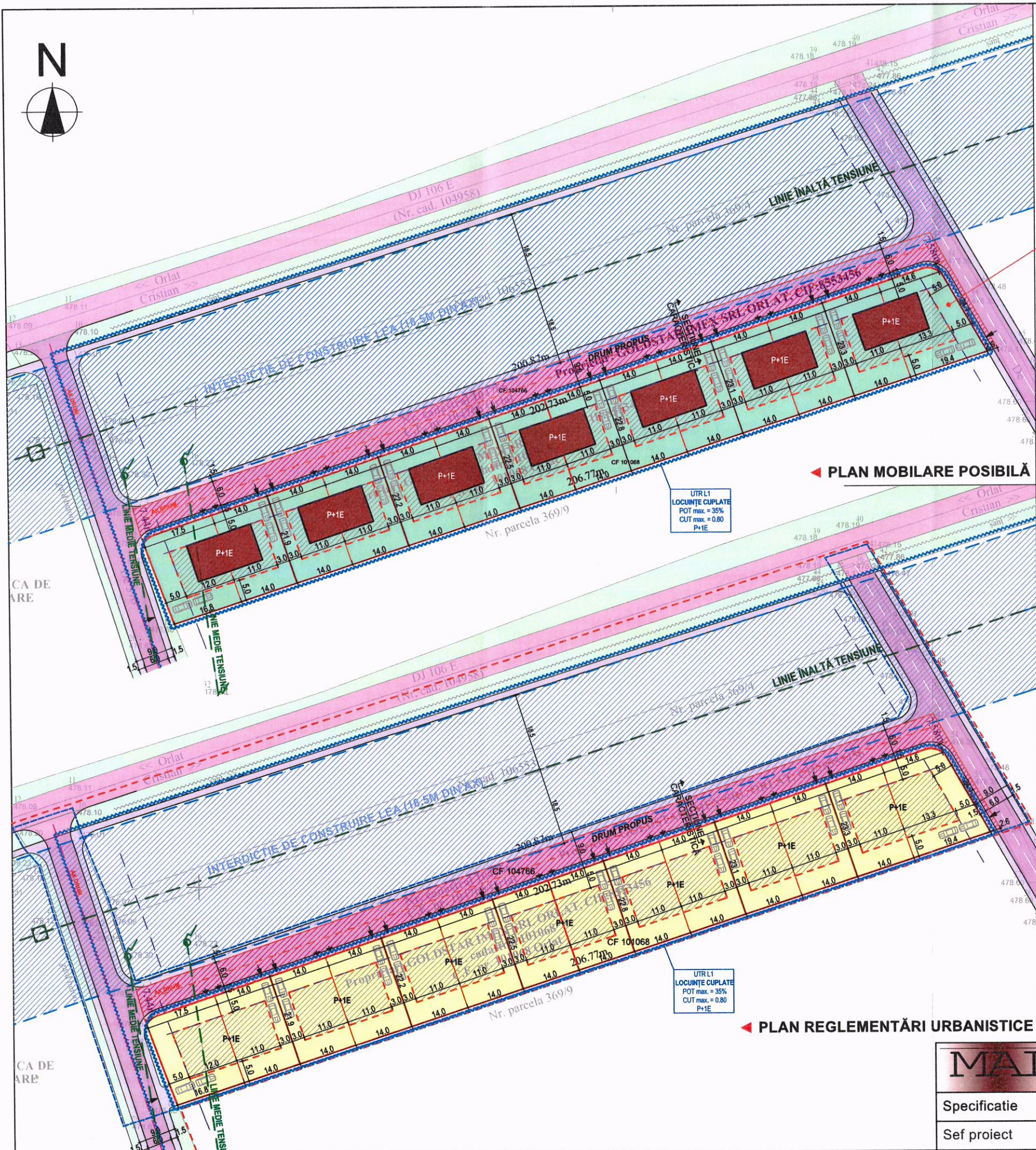




SC GOLDSTAR IMEX SRL prin
TASDELEN HAMIT

jud. Sibiu , com. Orlat, Sat Orlat, str. Nouă, Nr. 839

CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E
jud. SB, com. Orlat, sat Orlat, Extravilan, F.N.,
CF 101068, 104766

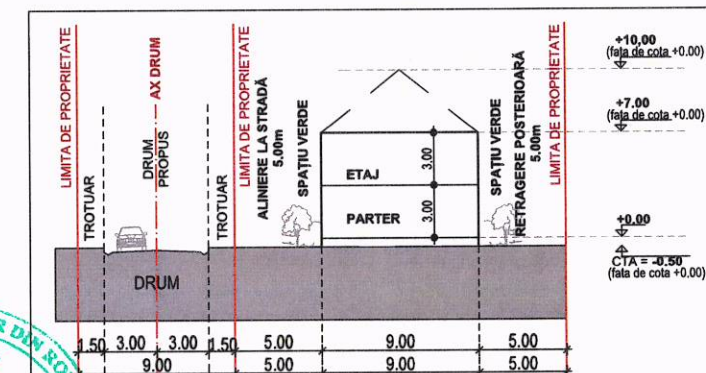
- Folosință propusă:
UTR L1 - Locuințe individuale (cuplate)
- P.O.T. maxim admis pentru UTR L1 = 35%
- C.U.T. maxim admis pentru UTR L1 = 0,80
- Regim de înălțime maxim propus pentru UTR L1 = P+1E;
- H. maxim propus:
 - coamă = +10,00m fata de ±0,00
 - cornișă = +7,00m fata de ±0,00
 - soclu: max. 0,5m fata de CTA
- Aliniere la drum nou propus - min. 5,00 m
- Aliniere la De 370(vest) - min. 5,00 m
- Aliniere la De (est) - min. 5,00 m
- Retragerile construcțiilor fata de:
 - limita posterioara - min. 5,00 m
 - limite laterale - min. 3,00 m dar nu mai puțin de H/2;

CF 101068:
S măsurată = 4653 mp; S din acte = 4700 mp
Proprietar: SC GOLDSTAR IMEX SRL ORLAT,
CIF 8553456

CF 104766:
S măsurată = 1500 mp; S din acte = 1500 mp
Proprietar: TASDELEN HAMIT

Suprafața totală:
6153 mp - măsurată; 6200 mp - din acte

Bilant teritorial	Suprafata	%
Suprafata totală terenuri	6 153,00 mp	
Suprafata propusa spre cedare	1 640,24 mp	
Suprafata teren ramas dupa cedare	4 512,76 mp	100%
Teren propus pentru constructii	1 579,47 mp	35,00%
Circulatie auto (parcari) si pietonal	1 579,47 mp	35,00%
Zona verde	1 353,82 mp	30,00%

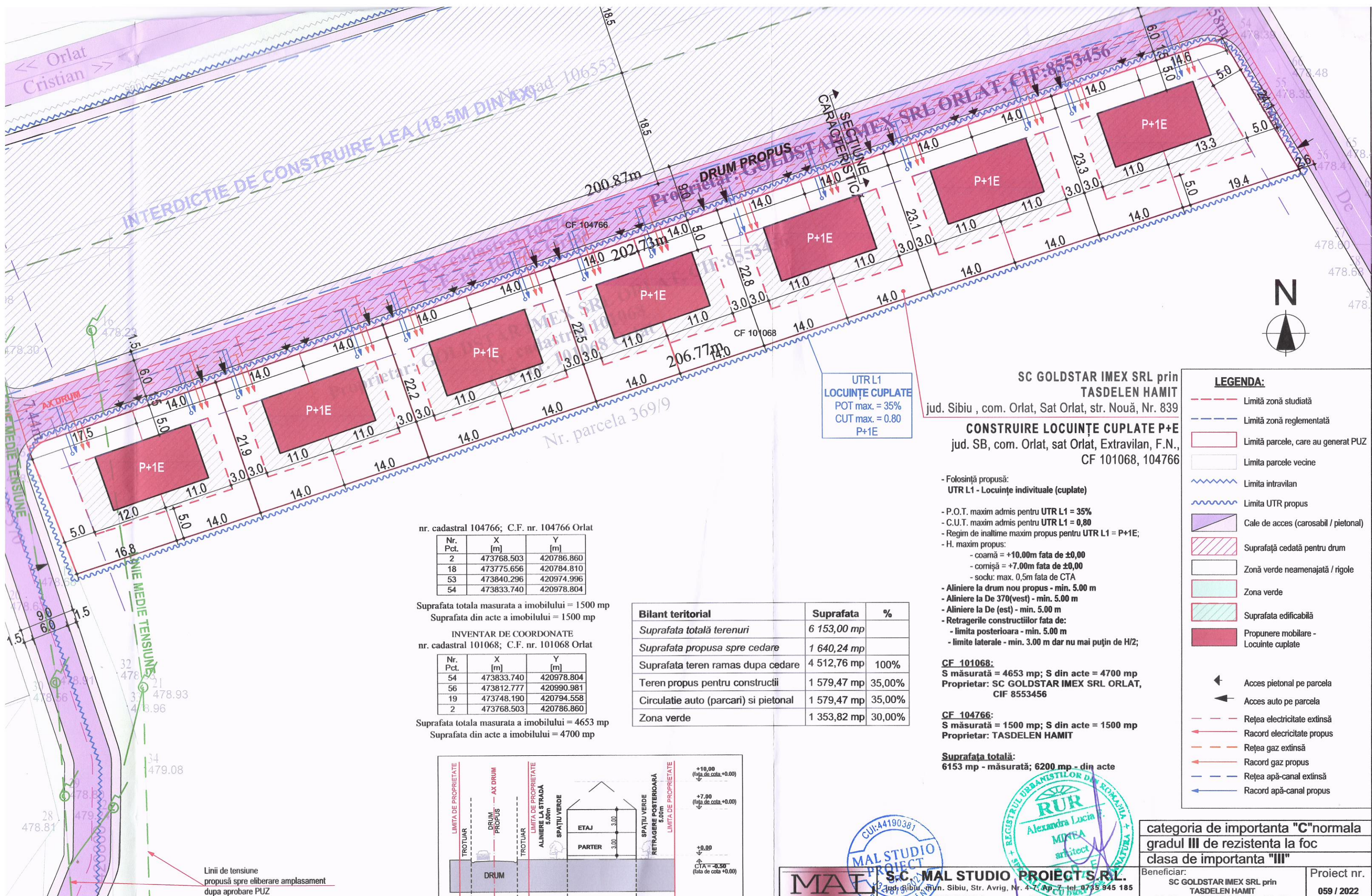


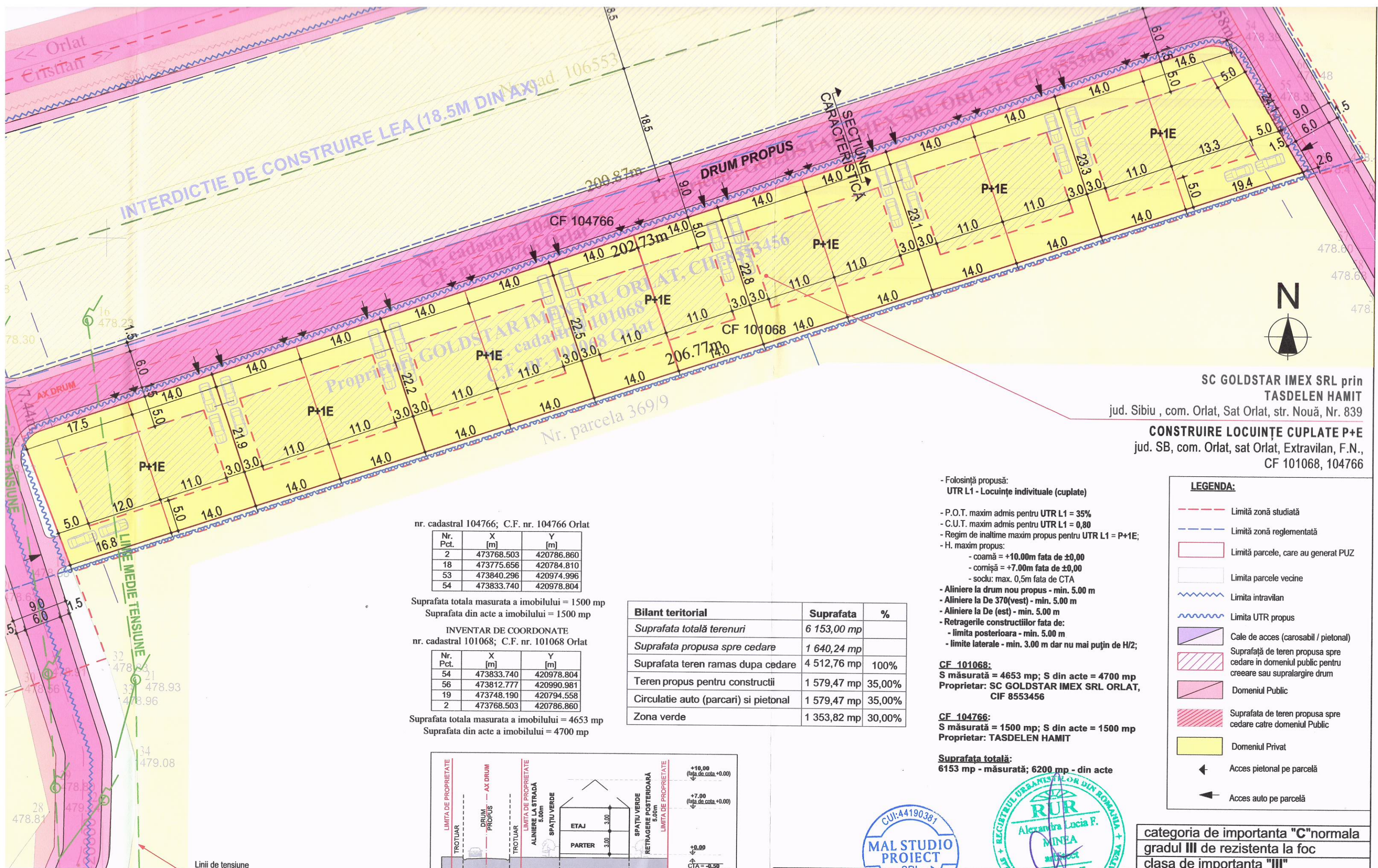
categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Beneficiar:	SC GOLDSTAR IMEX SRL prin TASDELEN HAMIT jud. Sibiu , com. Orlat, Sat Orlat, str. Nouă, Nr. 839	Proiect nr.	059 / 2022
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E jud. Sibiu, com. Orlat, sat Orlat, Extravilan, F.N., CF 101068, 104766	Faza	PUZ
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE POSIBILĂ	Planșă nr.	U

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh.urb. Alexandra L. MINEA		1:1000
Proiectat	arh.urb. Alexandra L. MINEA		Data:
Desenat	arh. Adela M. ITTU		07/2022

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. MAL STUDIO PROIECT S.R.L. și intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.
NOTA:
- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere





SC GOLDSTAR IMEX SRL prin
TASDELEN HAMIT
jud. Sibiu , com. Orlat, Sat Orlat, str. Nouă, Nr. 839
CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E
jud. SB, com. Orlat, sat Orlat, Extravilan, F.N.,
CF 101068, 104766

nr. cadastral 104766; C.F. nr. 104766 Orlat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	473768.503	420786.860
18	473775.656	420784.810
53	473840.296	420974.996
54	473833.740	420978.804

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp
Suprafata din acte a imobilului = 1500 mp

INVENTAR DE COORDONATE
nr. cadastral 101068; C.F. nr. 101068 Orlat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
54	473833.740	420978.804
56	473812.777	420990.981
19	473748.190	420794.558
2	473768.503	420786.860

Suprafata totala masurata a imobilului = 4653 mp
Suprafata din acte a imobilului = 4700 mp

Bilant teritorial	Suprafata	%
Suprafata totala terenuri	6 153,00 mp	
Suprafata propusa spre cedare	1 640,24 mp	
Suprafata teren ramas dupa cedare	4 512,76 mp	100%
Teren propus pentru constructii	1 579,47 mp	35,00%
Circulatie auto (parcari) si pietonal	1 579,47 mp	35,00%
Zona verde	1 353,82 mp	30,00%

- Folosinta propusa:
UTR L1 - Locuinte individuale (cuplate)
- P.O.T. maxim admis pentru UTR L1 = 35%
- C.U.T. maxim admis pentru UTR L1 = 0,80
- Regim de inaltime maxim propus pentru UTR L1 = P+1E;
- H. maxim propus:
 - coama = +10.00m fata de ±0,00
 - cornisa = +7.00m fata de ±0,00
 - soclu: max. 0,5m fata de CTA
- Alinieri la drum nou propus - min. 5.00 m
- Alinieri la De 370(vest) - min. 5.00 m
- Alinieri la De (est) - min. 5.00 m
- Retragerile constructiilor fata de:
 - limita posterioara - min. 5.00 m
 - limite laterale - min. 3.00 m dar nu mai puțin de H/2;

CF 101068:
S măsurată = 4653 mp; S din acte = 4700 mp
Proprietar: SC GOLDSTAR IMEX SRL ORLAT,
CIF 8553456

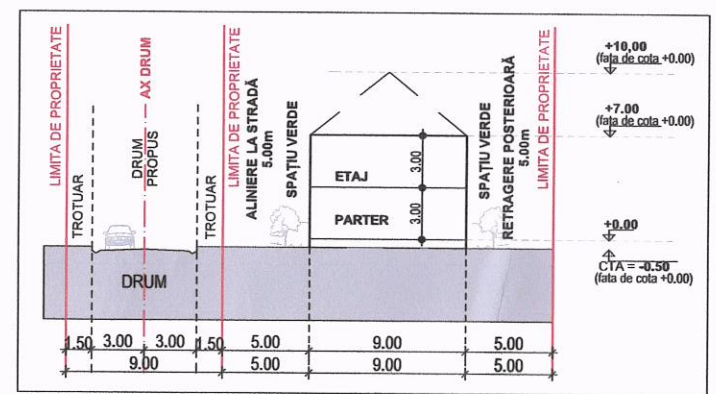
CF 104766:
S măsurată = 1500 mp; S din acte = 1500 mp
Proprietar: TASDELEN HAMIT

Suprafata totala:
6153 mp - măsurată; 6200 mp - din acte

LEGENDA:

- Limita zonă studiată
- Limita zonă reglementată
- Limita parcele, care au generat PUZ
- Limita parcele vecine
- Limita intravilan
- Limita UTR propus
- Cale de acces (carosabil / pietonal)
- Suprafata de teren propusa spre cedare in domeniul public pentru crearea sau supralargire drum
- Domeniul Public
- Suprafata de teren propusa spre cedare catre domeniul Public
- Domeniul Privat
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

Linii de tensiune
propusă spre eliberare amplasament
dupa aprobare PUZ



SECȚIUNE CARACTERISTICĂ SC 1/500

MAL SC MAL STUDIO PROIECT S.R.L. jud. Sibiu, com. Sibiu, Str. Avrig Nr. 173 Ap. 7, tel. 0735 945 185 J32/879/2021 CUI:44190381				Beneficiar: SC GOLDSTAR IMEX SRL prin TASDELEN HAMIT jud. Sibiu , com. Orlat, Sat Orlat, str. Nouă, Nr. 839	Proiect nr. 059 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E jud. Sibiu, com. Orlat, sat Orlat, Extravilan, F.N., CF 101068, 104766	Faza PUZ
Sef proiect	arh.urb. Alexandra L. MINEA			Titlu planșă: PLAN PROPRIETATE ASUPRA TEDENIULUI OB	Planșă nr. U04
Proiectat	arh.urb. Alexandra L. MINEA		Data: 07/2022		
Desenat	arh. Adela M. ITTII				

