

DEVIZ GENERAL				
pentru investiția				
EXTINDERE SISTEME DE APA ȘI CANALIZARE PE STRAZILE SALISTII, FABRICII, GRĂDINILOR ÎN LOCALITATEA ORLAT, COMUNA ORLAT, JUDEȚUL SIBIU				
1 Euro = 4.9359 lei la data de 13.01.2023				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	19,389.44	3,683.99	23,073.43
3.1.1.	Studii de teren	11,079.68	2,105.14	13,184.82
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4,154.88	789.43	4,944.31
3.1.3.	Alte studii specifice	4,154.88	789.43	4,944.31
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,769.92	526.28	3,296.20
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței tehnice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	168,965.12	32,103.37	201,068.49
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și Deviz General	30,469.12	5,789.13	36,258.25
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,398.40	10,525.70	65,924.10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,849.60	2,631.42	16,481.02
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,248.00	13,157.12	82,405.12
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2,769.92	526.28	3,296.20
3.7.	Consultanță	41,548.80	7,894.27	49,443.07
3.7.1.	Managementul de proiect	37,393.92	7,104.84	44,498.76
3.7.2.	Auditul financiar	4,154.88	789.43	4,944.31
3.8.	Asistență tehnică	41,548.80	7,894.27	49,443.07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,309.76	1,578.85	9,888.61
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	5,539.84	1,052.57	6,592.41
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele de execuție	2,769.92	526.28	3,296.20
3.8.2.	Dirigenție de șantier	33,239.04	6,315.42	39,554.46
TOTAL CAPITOL 3		276,992.00	52,628.48	329,620.48
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,769,920.00	526,284.80	3,296,204.80
1.	Extindere sistem de apa si apa uzata strada Gradinilor	569,600.00	108,224.00	677,824.00
2.	Extindere sistem de apa si apa uzata strada Salistii	1,451,520.00	275,788.80	1,727,308.80
3.	Extindere sistem de apa si apa uzata strada Fabricii	748,800.00	142,272.00	891,072.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,448.00	4,645.12	29,093.12
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	220,032.00	41,806.08	261,838.08
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,014,400.00	572,736.00	3,587,136.00

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	81,247.85	15,437.09	96,684.94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	73,123.06	13,893.38	87,016.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe OS	8,124.78	1,543.71	9,668.49
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	31,816.00	6,045.04	37,861.04
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,462.00	0.00	14,462.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,892.00	0.00	2,892.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,462.00	0.00	14,462.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	324,991.39	61,748.36	386,739.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOL 5		439,255.24	83,458.50	522,713.74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,500.00	1,995.00	12,495.00
TOTAL CAPITOL 6		10,500.00	1,995.00	12,495.00
TOTAL GENERAL		3,766,147.24	715,567.98	4,481,715.22
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,892,491.06	548,573.30	3,442,064.37

Data:
13.01.2023

Beneficiar / Investitor,
COMUNA ORLAT
Primar, Aurel GĂȚĂ



Întocmit
SC ALLPLAN TECHNOLOGY SRL

