



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste
Adresa: Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	17310
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORLAT
Domiciliul Loc. Orlat, Nr. 202, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17310** din data **15-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand numarul cadastral 101018 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **106723** situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand suprafata măsurată 672 mp;
- 2) **106724** situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand suprafata măsurată 1831 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DUMITRU
Semnat digital
de Marius
Dumitru
Marius
Dumitru
Data: 2022.12.19
13:36:04 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr. cerere	17310
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101018 / UAT Orlat

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Orlat

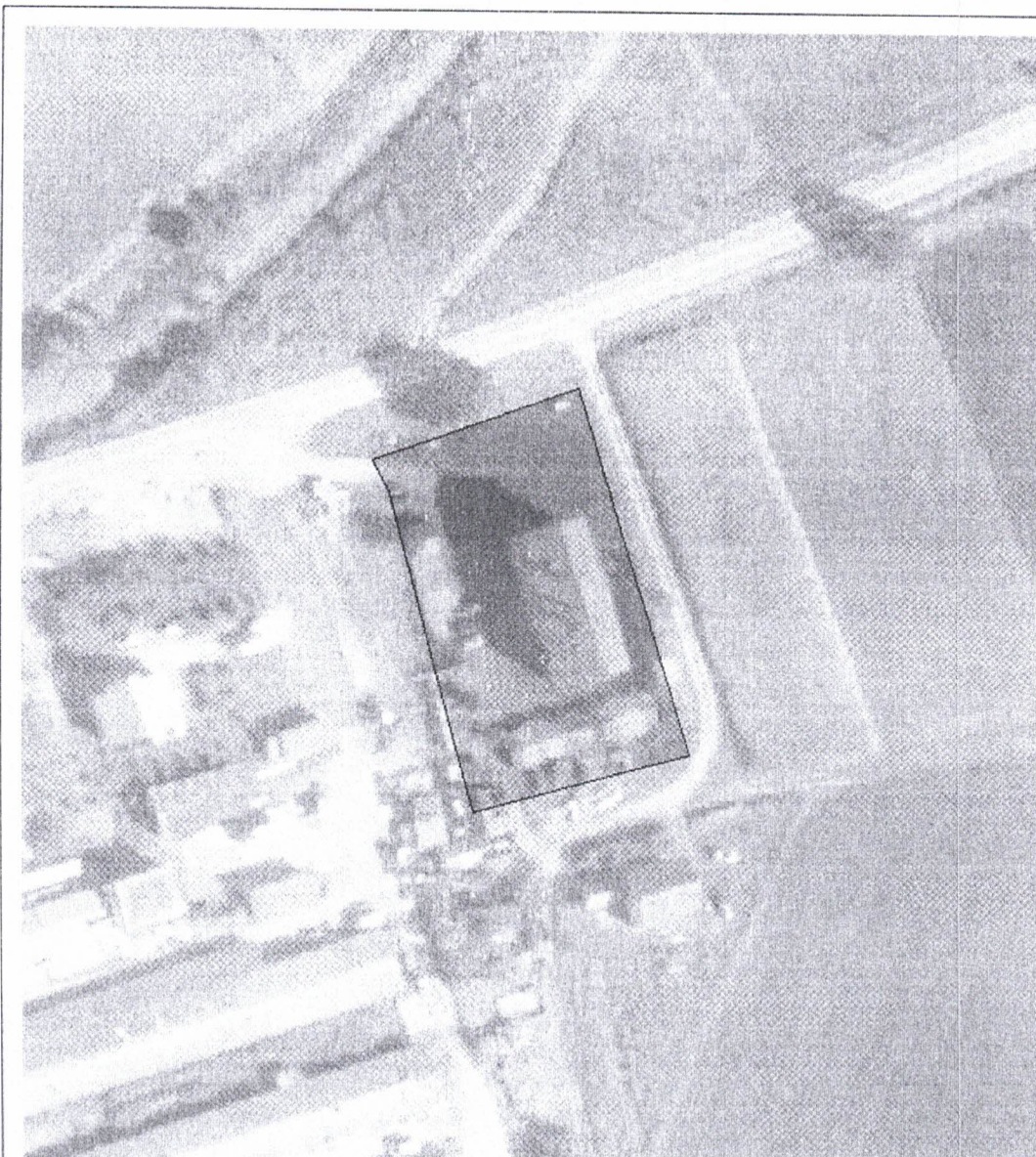
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101018	2503	curti constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.503			NR CAD 101018 (100947) TEREN DE CONSTRUCTII
TOTAL:			2.503			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	101018-C1	construcții de locuințe	272	Cu acte	NR CAD 101018 BLOC DE LOCUINTE S+P+2E COMPUS DIN: LA SUBSOL: 1 CAMERA TEHNICA LA PARTER: HOL+CASA SCARII, ACCES SUBSOL, NISA CURENT ELECTRIC, 2 MAGAZII, 4HOLURI, 10 CAMERE, 4 BUCATARII, 4 BAI LA ETAJ1: HOL+CASA SCARII, 4 HOLURI, 11 CAMERE, 4 BUCATARII, 4 BAI, 3 DEBARALE, 4 BALCOANE LA ETAJ2: HOL+CASA SCARII, 4 HOLURI, 10 CAMERE, 4 BUCATARII, 4 BAI, 3 DEBARALE, 1 USCATORIE , 4 BALCOANE POD: POD Anul constructiei 1980 Materiale folosite:structura beton armat,inchidere caramida Certificat energetic:Nu Nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.631
2	3	10.459
3	4	11.281
4	5	8.847
5	6	4.72
6	7	29.81
7	8	37.95
8	9	0.005
9	10	5.969
10	11	26.843
11	12	6.489
12	13	11.496
13	14	3.449
14	15	7.823
15	16	2.63
16	1	39.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17310	15.12.2022	20.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17310 înregistrată la data de 15.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106723	672	Loc. Orlat, Jud. Sibiu
2	106724	1831	Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS DUMITRU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
101018	2503 mp	Localitatea Orlat, Județul Sibiu	
Cartea Funciară Nr.	101018 Orlat	UAT	ORLAT

SCHIȚA PE VERSO

Dorel Rogozea

Digitally signed by Dorel Rogozea
Date: 2022.12.15 09:50:57 +02'00'

DEZLIPIRE IMOBIL							
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101018	2503	CC	Nr. Cad. 101018 (100947) Teren de construcții	106723-C1	672	CC	Teren de construcții
				106724	1831	CC	Teren de construcții
Total:	2503	-	-	-	2503	-	-
Executant: Ing. ROGOZEA DOREL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 12.2022				Inspector: Semnat digital Marius Dumitru Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și semnarea manuală Semnătura și ștampila Marius Dumitru Data: 2022.12.19 13:38:02 +02'00' Ștampila BCPI			

SCARA 1:500

INTOCMIT:
ING. ROGOZEA DOREL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
106723	672 mp	Localitatea Orlat, Județul Sibiu	
Cartea Funciară Nr.		UAT	ORLAT

SCHIȚA PE VERSO

Dorel Rogozea

Digitally signed by Dorel Rogozea
Date: 2022.12.15 09:50:06 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	672	Teren de construcții.
Total:		672	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	272	Bloc de locuințe S+P+2E (compus din 14 apartamente) compus din: La Subsol: 1 Cameră tehnică, La Parter: Hol+Casa scării, Acces subsol, Nisă curent electric, 2 Magazii, 4 Holuri, 10 Camere, 4 Bucătării, 4 Băi; La Etaj 1: Hol+Casa scării, 4 Holuri, 11 Camere, 4 Bucătării, 4 Băi, 3 Debarale, 4 Balcoane; La Etaj 2: Hol+Casa scării, 4 Holuri, 10 Camere, 4 Bucătării, 4 Băi, 3 Debarale, 1 Uscătoare, 4 Balcoane; Pod: Pod. Anul construcției: 1980. Materiale folosite: Structură beton armat, închidere cărămidă. Certificat energetic: Nu. Nu are lift.
Total:		272	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 672 mp Suprafața din act = 672 mp			
Executant: Ing. ROGOZEA DOREL		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date a cadastrului.	
Semnătura și ștampila.		Semnat digital de Marius Dumitru	
Data: 12.2022		Data: 2022.12.19 13:40:15 +02'00'	
		Ștampila BCPI	

SCARA 1:500

ÎNTOCMIT:
ING. ROGOZEA DOREL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
106724	1831 mp	Localitatea Orlat, Județul Sibiu	
Cartea Funciară Nr.		UAT	ORLAT

SCHIȚA PE VERSO

Dorel Rogoza

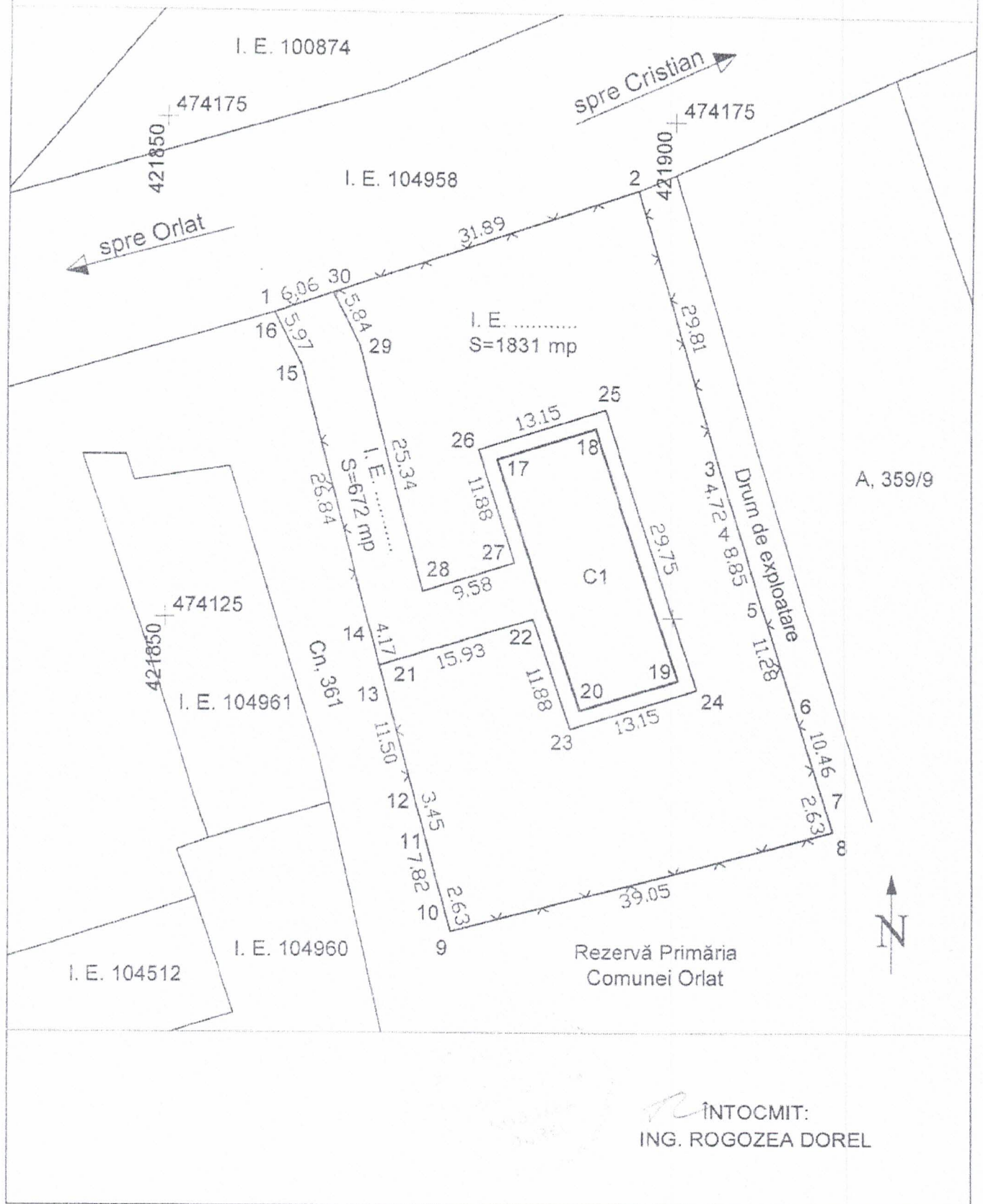
Digitally signed by Dorel Rogoza
Date: 2022.12.15 09:49:51 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1831	Teren de construcții.
Total:		1831	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1831 mp			
Suprafața din act = 1831 mp			
Executant: Ing. ROGOZEA DOREL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila. Data: 12.2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și aprobarea planului de amplasament. Marius Dumitru Semnătura și parafă Data: 2022.12.19 13:41:12 +02'00'	
		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1831 mp	Localitatea Orlat, Județul Sibiu
Cartea Funciară Nr.		UAT ORLAT



ÎNTOCMIT:
ING. ROGOZEA DOREL