****

**RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

privind iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism pentru ,, ÎNTOCMIRE PUZ ŞI RLU –CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO,,

În temeiul Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi HCL Orlat nr. 49/2011 privind aprobarea regulamentului propriu privind informarea şi consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , autoritatea locala a elaborat raportul informarii si consultarii publicului asupra propunerilor din documentatia de urbanism:

,, ÎNTOCMIRE PUZ ŞI RLU –CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO,, pe terenul situat în extravilanul Comunei Orlat , înscrise în CF 100319 ORLAT , nr. cad./top 100319, în suprafaţă de 2.500 mp din acte și 2.532 mp măsurată, cu propunere de extindere intravilan prin introducerea și reglementarea terenului înscris în CF 100319 ORLAT , nr. cad./top 100319 și creare funcţiuni pentru servicii – comerț IS, echipare edilitară, circulații auto și pietonale pe trotuare și alei amenajate în incintă cât și la marginea părții carosabile a drumului propus spre modernizare în partea de est a zonei studiate prin grija investitorului în baza unui aviz de oportunitate avizat şi aprobat conform competenţelor stabilite de lege.

Amplasament: Comuna Orlat, extravilan,

Functiunea propusa: CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO

Inițiator/Beneficiar: SC ESO- EFIX SRL

Proiectant: S.C. CONCEPT STUDIO SRL- arh. Mirea Iulian Ilie, art. Bembea Razvan

Suprafața teren: 2.500 mp din acte și 2.532 mp măsurată

Zone funcționale propuse:

Modificarea zonificarii TA- terenuri agricole in IS- Zona servicii- comert cu regim de înălțime P + 1 (H maxim 10,00 m)

Utilizarea terenului în suparafață totală de 2.532 mp:

1. IS Zona pentru servicii - comerț- propus 2.532 mp din care:

- suprafața aferentă construcțiilor , amenajărilor și anexelor 281 mp (11,10% )

- zonă destinată accesului la lot , alei platforme 1.341 mp (52,96% )

- zonă destinată zone verzi 910 mp (35,94% )

2. Zona căilor de comunicare rutieră

- suprafața aferentă drumurilor 0 mp (0% )

- suprafața aferentă trotuarelor 0 mp (0% )

Indici urbanistici: P.O.T. existent = 0% si propus = 35%

CUT existent = 0% si propus = 0.7%

Regim de înalţime maxim propus: P+1

Lot minim 1000 mp si front minim la strada de 15.00 m.

Informarea şi consultarea publicului asupra propunerilor PUZ

Primăria comunei Orlat a informat şi consultat publicul prin următoarele modalitati:

1. afişarea anuntului privind iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism pentru ,,CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO,, la sediul propriu anunt nr. 9757/29.12.2022 şi pe pagina de internet a instituţiei
2. în data de 29.12.2022 s-a expediat anuntul nr.9756/29.12.2022 cu privire la ,,CONSTRUIRE BENZINARIE, MAGAZIN, TERASA SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPALATORIE AUTO,, tuturor proprietarilor vecini cu parcela studiata.
3. Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor din PUZ (piese scrise si desenate, inclusiv certificatul de urbanism)

In perioada stabilita de Primarie , nu s-au primit observatii sau sugestii de la populatie.

In zona nu sunt proprietari ale caror imobile sa fie afectate direct de propunerile din PUZ.

PRIMAR, VICEPRIMAR, SECRETAR GENERAL,

Gâţă Aurel Topîrcean Dumitru Vulea Monica -Elena