

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 39 / 2023
privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE
LOCUINȚE CUPLATE P+E", beneficiar SC GOLDSTAR IMEX SRL și Tasdelen Hamit

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2023,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Comunei Orlat sub nr. 2371/28.03.2023 înaintată de SC GOLDSTAR IMEX SRL prin Tasdelen Hamit prin care solicită aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E", beneficiar SC GOLDSTAR IMEX SRL și Tasdelen Hamit și Avizul nr. 521/03.03.2023 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Sibiu,

Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care acesta propune aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E", beneficiar SC GOLDSTAR IMEX SRL și Tasdelen Hamit precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de prevederile art. 50 alin. 2 și art. 56 alin. 1 și alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările sale ulterioare,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E", beneficiar SC GOLDSTAR IMEX SRL și Tasdelen Hamit, ,, pe terenurile situate în extravilanul Comunei Orlat , înscrise în CF 101068 ORLAT , nr. cad./top 101068 în suprafață de 4.700 mp din acte și 4.653 mp măsurată aflat în proprietatea SC GOLDSTAR IMEX SRL și în CF 104766 ORLAT , nr. cad./top 104766 în suprafață de 1.500 mp, aflat în proprietatea Tasdelen Hamit, conform reglementărilor detaliate, cuprinse în proiectul nr. 059/2022 elaborat de SC MAL STUDIO PROIECT SRL și cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2 : Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Orlat

Art.3 : Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului SC GOLDSTAR IMEX SRL, Tasdelen Hamit și Consiliului Județean Sibiu.

Art.4 (1):Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

(3): Se încredințează secretarul general al Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 27 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

9EX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
2 EX SECRETAR GENERAL
1 EX SC GOLDSTAR IMEX SRL
1 EX Tasdelen Hamit
1 EX Consiliului Județean Sibiu.