

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 41 / 2023
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în
domeniul public al comunei Orlat

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2023,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul de aprobare nr. 2944/20.04.2023 al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Orlat, domnul Gâță Aurel, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în extravilanul comunei, zona numită Cânepi, în suprafață totală de 56.479 mp din acte și 56.472 măsurată, aflat în domeniul public al comunei Orlat, în scopul amenajării unui parc fotovoltaic precum și raportul compartimentului de resort nr. 2943/20.04.2023 întocmit în acest sens,

Având în vedere propunerea de concesiune formulată de persoana interesată înregistrată cu nr. 3236/20.04.2022 ,

Având în vedere acordul pentru realizarea demersurilor necesare în vederea întocmirii studiului de oportunitate și a raportului de evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în extravilanul comunei Orlat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 309 alin. 5, art. 312, art. 313 - art. 329 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art.866, art.871 și art. 872 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art.139 alin.1, art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1: Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului situat în extravilanul comunei, zona numită Cânepi, înscris în CF 100756 Orlat, în suprafață totală de 56.479 mp din acte și 56.472 măsurată, aflat în domeniul public al comunei Orlat, în scopul desfășurării și

amenajării unui parc fotovoltaic, conform extrasului CF prevazut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă Raportul de Evaluare Imobiliară nr. 18/03.08.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR privind opinarea valorii de piață a terenului situat în comuna Orlat, județul Sibiu, extravilan, înscris în CF 100756 Orlat, în suprafață totală de 56.479 mp din acte și 56.472 măsurată, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în extravilanul comunei Orlat, în suprafață totală de 56.479 mp din acte și 56.472 măsurată, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor, instrucțiunile privind modul de utilizare a căilor de atac, întocmite pe baza studiului de oportunitate conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se aprobă caietul de sarcini, în vederea desfășurării procedurii de concesiune prin licitație publică, întocmit pe baza studiului de oportunitate, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) : Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru desfășurarea licitației publice în următoarea componență :

președinte : Topîrcean Dumitru - Viceprimar Comuna Orlat

secretar : Frățilă Ana - inspector, Primăria Comunei Orlat

membru : Vulea Monica - Elena - secretar general Comuna Orlat

membru : Stroia Vasile - consilier local, Consiliul Local al Comunei Orlat

membru : Albu Nicolae - consilier local, Consiliul Local al Comunei Orlat

membru : Muntean Ioan - consilier local, Consiliul Local al Comunei Orlat

membru : Gâță Ioan - consilier local, Consiliul Local al Comunei Orlat

membru : reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu

(2) : Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

președinte : Gîță Elena - inspector Primăria Comunei Orlat

secretar : Cănean Tamara - inspector, Primăria Comunei Orlat

membru : Costăchioiu Delia - Maria - inspector, Primăria Comunei Orlat

membru : reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu

(3): Se desemnează dl. Albu Ilie, consilier local, Consiliul Local al Comunei Orlat, membru supleant în comisia de licitație.

(4): Se desemnează dna Cioran Cristina Elena, inspector, Primăria Comunei Orlat, membru supleant în comisia de soluționare a contestațiilor.

Art.7: Se aprobă Contractul de concesiune – cadru, care cuprinde și clauzele contractuale obligatorii, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) : Se stabilește termenul contractului de 49 ani, prețul de pornire al licitației este de 0,1024 euro/mp/an respectiv 1.024,49 euro/ha/an iar treapta de licitație 50 euro. Redevența se achită în lei calculată la cursul B.N.R. de la data efectuării plății.

(2) : Se aprobă următoarele: garanție de participare la licitație: 2.500 lei, contravaloare caiet de sarcini: 500 lei, taxa de participare la licitație: 500 lei.

Art.9: Se împuternicește primarul comunei Orlat, domnul Gâță Aurel să semneze contractul de concesiune și să urmărească ducerea la îndeplinire a acestuia.

Art.10: Se încredințează primarul Comunei Orlat și comisiile constituite cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată la Orlat , data : 27 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
IMPOTRIVA	0
ABȚINERI	0

7EX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ

1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI

1 EX PRIMAR

1 EX DOSAR HCL

1 EX DOSAR LICITATIE

1 EX COMISIE LICITATIE

1 EX COMISIE SOLUTIONARE CONTESTATII

