

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 106 / 2023
privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Luând act de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24, și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere Titlul de Proprietate nr. 49/44 din 30.03.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipal și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar emis pe numele Iosof Aleman și moștenitor Iosof Ana cu domiciliul în Comuna Orlat , str. Nouă , nr. 779,

Ținând seama de extrasul de Carte Funciară nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24 potrivit căruia terenul în suprafață de 1.187 mp având categoria de folosință pășune aparține domeniului privat al Comunei Orlat potrivit HCL. Orlat nr. 33/29.04.2009,

Având în vedere documentația cadastrală din care rezultă că terenul înscris în Cartea Funciară nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24 se suprapune cu parcelele înscrise în Titlul de Proprietate nr. 49/44 din 30.03.1994,

Luând în considerare Procesul verbal de constatare în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale Livrarea nr. 1 Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare Etapa nr. 1 – Documente în format digital Refacerea nr. 0 UAT Orlat , județul Sibiu, Sectorul cadastral nr. 29 emis de OCPI Sibiu Birou înregistrare Sistematică cu nr. 10117 din 13.11.2023 potrivit căruia există imobile înregistrate anterior în sistemul integrat de cadastru și carte funciară care nu au fost asociate niciunui ID (IE 100684 Orlat)

Având în vedere prevederile art 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă radierea din Cartea Funciară nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24 a dreptului de proprietate privată al Comunei Orlat asupra terenului în suprafață de 1.187 mp situat în localitatea Orlat , județul Sibiu, și sistarea Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24 în vederea întabulării dreptului de proprietate pentru acest imobil conform Titlului de Proprietate nr. 49/44 din 30.03.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipal și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar emis pe numele Iosof Aleman și moștenitor Iosof Ana cu domiciliul în Comuna Orlat , str. Nouă , nr. 779.

Art.2 : Se aprobă actualizarea poziției nrt. 38 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Orlat aprobat prin HCL. Orlat nr. 33/29.04.2009 prin radierea Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24, conform celor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se aprobă mandatarea domnului Gâță Aurel - Primarul Comunei Orlat în vederea semnării actelor autentice în fața notarului public pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4(1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

(2) : Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 28 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
POPA VALENTIN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

7EX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX OCPI
1 EX SECRETAR GENERAL
1 EX COMP.. AGRICOL