

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 28 noiembrie 2023 în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 28 noiembrie 2023 ora 14:00 .

Sunt prezenti 10 consilieri. Absenți : dl. Albu Ilie, dl. Stroia Vasile și doamna Topîrcean Elena.

La sedinta sunt prezenti si preotii Chitu Lucian si Gâță Daniel.

Domnul Primar propune deschiderea ședinței cu discuția despre capelă având în vedere că sunt prezenti și cei 2 preoți din comuna.

Domnul Primar spune că la sedinta trecută li s-a prezentat consilierilor propunerea primită de preotul Gâță de la arhitect pentru viitoarea construcție din curtea bisericii care trebuie să respecte anumite caracteristici pentru a primi avizul de la Cultură.

Preotul Gâță spune că ceea ce se vede pe ecran este o propunere de la un arhitect specializat pe construcții în zona monumentelor istorice. Spune că inițial s-a dorit construirea unui spațiu administrativ, toaleta , spațiu depozitare, și au fost obținute 2 certificări de urbanism în perioada pandemiei.

La sedinta este prezentă și doamna consilier Topîrcean Elena.

Preotul Gâță spune că propunerea arhitectei a fost de extindere a propunerii inițiale cu un birou , toaleta pentru persoane cu dizabilități, spațiu tehnic pentru centrală și un spațiu mai mare pe post de capelă. Mai spune că construirea unei capele implică costuri foarte mari și probabil vom face doar o clădire administrativă . Mai spune de asemenea că și anul trecut și anul acesta au solicitat bani pentru această construcție iar dacă dvs aveți observații vis a vis de ce va fi construit acolo , de asta am venit să le lamurim.

Domnul Viceprimar întreabă care va fi suprafața pentru capelă iar preotul Gâță spune că va fi de 30 mp pentru că are funcțiunea de birou.

Doamna consilier Rodeanu întreabă dacă nu se pot face 2 birouri sau o sală de sedinta.

Doamna consilier Topîrcean Elena întreabă dacă este obligatoriu pridvorul iar preotul Gâță spune că viitoarea construcție trebuie încadrată în arhitectura zonei.

Preotul Chițu este de părere că se poate merge cu mai multe propuneri și vedem ce ne acceptă.

Preotul Gâță spune că alt spațiu biserica nu are și pentru spațiu administrativ trebuie 60-70 mp.

Domnul Primar spune că părerea dansului în calitate de cetățean este că ar trebui delimitate cele două , ar trebui construit un spațiu administrativ și separat un spațiu în care să fie amenajată capela. Mai spune că în bugetul local au fost anual alocate sume pentru biserică care nu au fost cheltuiți anul trecut și anul acesta .

Domnul Primar mai spune că putem încerca să construim o capelă de vară și ar trebui să ne gândim la o capelă separat de spațiul administrativ.

Preotul Chițu spune că având în vedere cele discutate până acum , concluzia este să construim un spațiu administrativ la biserică și capelă separat.

La ședință este prezent și dl consilier Albu Ilie.

Domnul consilier Albu Ilie propune ca viitoarea capelă să fie construită în grădina de la casa parohială.

Cei doi preoți se retrag de la ședință.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 1 proiect de hotarare.

Se prezinta urmatorul proiect al ordinii de zi :

ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sedință .**
 - inițiator: Primar - Gâță Aurel
- 2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 30.10.2023**
 - inițiator secretar general : Vulea Monica - Elena
- 3. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 15.11.2023**
 - inițiator secretar general : Vulea Monica - Elena
- 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2023**
 - inițiator: Primar - Gâță Aurel
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare apă pluvială străzile Grănicerilor și Avram Iancu în localitatea Orlat , Comuna Orlat, Județul Sibiu” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**
 - inițiator: Primar - Gâță Aurel
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2023**
 - inițiator: Primar - Gâță Aurel
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală**
 - inițiator: Primar - Gâță Aurel
- 8. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 29 / 2019 privind aprobarea nomenclatorului stradal al Comunei Orlat, județul Sibiu**
 - inițiator: Primar - Gâță Aurel
- 9. Informare cererea domnului Reu Ioan Ovidiu și a doamnei Reu Mihaela-Monica prin care solicită supunerea spre dezbatere și aprobare de catre Consiliul Local al Comunei Orlat a schimbului de terenuri dintre terenul situat in Comuna Orlat, intravilan în suprafață de 1.847 mp, având categoria de folosință drum, înscris în CF nr 105177 Orlat nr. Top 2563/1/7, 2564/1/7 având proprietari pe Reu Ioan Ovidiu și Reu Mihaela-Monica și un teren situat în intravilanul Comunei Orlat aflat in prioprietatea privata a Comunei Orlat în suprafață și/sau cu o valoare egală sau apropiată cu cel deținut de ei în proprietate, pretabil pentru construcții.**

10. Întrebări , interpelări.

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24

- inițiator: Primar - Gâță Aurel

Se supune la vot ordinea de zi și ordinea de zi suplimentara.

Se aprobă cu 12 voturi pentru ordinea de zi și ordinea de zi suplimentara.

Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1.

Se alege presedinte de sedinta domnul Popa Valentin Ioan cu 12 voturi pentru .

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi , Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 30.10.2023.

Cu 12 voturi pentru, este aprobat procesul verbal al sedintei ordinare din data de 30.10.2023, fără obiecții.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi ,Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 15.11.2023

Cu 12 voturi pentru, este aprobat procesul verbal al sedintei extraordinare din data de 15.11.2023

Presedintele da citire punctului 4 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2023

Se supune la vot proiectul de hotarare.

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat, aproba rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2023

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare apă pluvială străzile Grănicerilor și Avram Iancu în localitatea Orlat , Comuna Orlat, Județul Sibiu” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Domnul Primar spune ca este vorba despre proiectul pe Anghel Saligny pentru canalizare . Suma rămâne aceeași dar s-a făcut o reșezare pe capitole.

Mai spune că celelalte contracte pe Saligny sunt semnate iar până la sfârșitul anului sperăm să semnăm și contractul pentru canalizare iar de la anul sa trecem la executia lucrarii.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare apă pluvială străzile Grănicerilor și Avram Iancu în localitatea Orlat , Comuna Orlat, Județul Sibiu” aprobat pentru finanțare prin

Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului .

Domnul presedinte da citire punctului 6 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2023.

Domnul Primar spune acest proiect se va relua spre sfarsitul sedintei pentru a fi prezent si dl Zav , Seful RPL Ocolul Silvic Cindrel pentru a prezenta marerialul de rectificare a bugetului.

Se trece la punctul 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală.

Domnul Primar spune ca potrivit Legii cu masurile de reducere a cheltuielilor trebuie redus numărul de posturi cu 10 % iar astfel se reduce organigrama cu 3 posturi vacante .

Se supune la vot proiectul de Hotarare.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat, aproba modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat și serviciile publice , fără personalitate juridică , de subordonare locală.

Se da citire punctului 8 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 29 / 2019 privind aprobarea nomenclatorului stradal al Comunei Orlat, județul Sibiu

Domnul Primar spune ca este vorba despre alocarea unor numere administrative noi iar doamna secretar general mentioneaza faptul ca in urma dezmembrarii unor imobile si in urma construirii de locuinte noi se vor aloca 20 de numere administrative noi pe 7 străzi din comună.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat, aproba completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 29 / 2019 privind aprobarea nomenclatorului stradal al Comunei Orlat, județul Sibiu

Se trece la ordinea de zi suplimentara, Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24 .

Domnul Primar spune este vorba de terenul de pe strada Raului de la Marinică Iosof. Când s-a facut dezmembrarea pentru spatele gradinilor de pe str Raului , s-au lotizat si s-au vandut. La dezmembrare topometristul a luat datele din CF nu din Titlurile de proprietate iar Titlul de proprietate nu a fost intabulat in momentul in care s-a intocmit documentatia, iar acum suprafata inscrisa in Titlul de Proprietate se suprapune cu CF-ul .

Se supune la vot proiectul de Hotarare.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 100684 Orlat nr. top 1233/20/21/3/1/24 .

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi , Informare cererea domnului Reu Ioan Ovidiu și a doamnei Reu Mihaela-Monica prin care solicită supunerea spre dezbatere și aprobare de catre Consiliul Local al Comunei Orlat a schimbului de terenuri dintre terenul situat în Comuna Orlat, intravilan în suprafață de 1.847 mp, având categoria de folosință drum, înscris în CF nr 105177 Orlat nr. Top 2563/1/7, 2564/1/7 având proprietari pe Reu Ioan Ovidiu și Reu Mihaela-Monica și un teren situat în intravilanul Comunei Orlat aflat în prioprietatea privata a Comunei Orlat în suprafață și/sau cu o valoare egală sau apropiată cu cel deținut de ei în proprietate, pretabil pentru construcții.

Domnul Primar spune ca in CF str Garii are proprietar pe Reu Ovidiu si Reu Monica .

Se poarta discutii referitoare la cererea domnului Reu Ovidiu iar Consiliului Local al Comunei Orlat este de acord cu schimbul de terenuri, urmând a se identifica în acest sens un teren din domeniul privat al Comunei Orlat în suprafață și/sau cu o valoare egală sau apropiată cu cel deținut de solicitanți în proprietate, pretabil pentru construcții iar în cazul neidentificării unui astfel de teren Consiliului Local al Comunei Orlat este de acord inclusiv cu cumpărarea terenului urmând a hotărî ulterior, printr-o hotărâre de Consiliu Local schimbul de terenuri sau cumpărarea terenului, după caz , iar acest raspuns va fi transmis solicitanților.

Se dă citire punctului 10 al ordinii de zi, Întrebări , interpelări.

Domnul Primar spune ca s-au identificat cateva persoane vulnerabile care vor primi un stângen de lemne gratuit. Presedintele de sedinta da citire listei care cuprinde 10 persoane . Toti consilierii sunt de acord cu aceasta lista iar dl consilier Albu Nicolae vine cu propunerea ca aceasta lista sa fie completata cu Ruja Vasile de la nr. 176 iar dl consilier Muntean Ioan vine cu propunerea ca lista sa fie completata cu Pop Maria de la nr. 383. Toti consilieri sunt de acord cu completarea listei cu inca 2 persoane , astfel 12 persoane vor primi un stângen de lemne gratuit de la RPL OS Cindrel RA conform referatului primit de la Compartimentul de asistenta socială.

La sedinta este prezent si Șeful RPL Ocolul Silvic Cindrel RA , dl. Zav Ioan.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2023

Dl Zav spune ca la sedinta trecuta a prezentat situatia cu veniturile si cheltuielile Ocolului la 9 luni.

Dl Zav spune ca in bugetul la venituri a fost aprobata o cota de taiere de 12.500 m³, venituri de 4.732 mii lei , cheltuieli de 4.282 mii lei si un rezultat financiar brut de 450 mii lei.

Dupa 9 luni din 12.500 m³ s-au taiat 10.065 m³, s-au obtinut venituri de 3.879 mii lei , s-au efectuat cheltuieli de 3.393 mii lei iar rezultatul financiar brut este de 485 mii lei , la 9 luni.

Mai spune ca la rectificare se propune sa marim cota de taiere cu 1.400 m³ pentru stocuri pe depozite din care 400 m³ masă lemnoasă pe picior pentru agentii economici și 1.000 m³ prestari servicii depozite. Spune ca prin marirea cotei de taiere se maresc veniturile , cresc cheltuielile și va rezulta un profit mai mare decat cel initial, de 460 mii lei .

Se supune la vot proiectul de Hotarare.

Cu 11 voturi pentru și o abținere (dl Gâță Ioan) Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2023.

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi , se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
POPA VALENTIN IOAN**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**