

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste
Adresa: Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	4229
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORLAT
Domiciliul Loc. Orlat, Nr. 202, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4229** din data **12-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand numarul cadastral 103468 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **106930** situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand suprafata măsurată 1887 mp;
- 2) **106931** situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand suprafata măsurată 7878 mp;

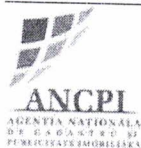
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea

Tiberiu
Nartea

Tiberiu Nartea
c=RO, l=Sibiu, o=ANCP Sibiu,
cnp=Tiberiu Nartea,
serialNumber=AT2, st=Sibiu,
givenName=Tiberiu, sn=Nartea,
2024.03.27 09:15:21 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste
Adresa: Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	4229
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORLAT
Domiciliul Loc. Orlat, Nr. 202, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4229** din data **12-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat având numărul cadastral 103468 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **106930** situat în Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat având suprafața măsurată 1887 mp;
- 2) **106931** situat în Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat având suprafața măsurată 7878 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr. cerere	4229
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103468 / UAT Orlat

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 5356 Orlat

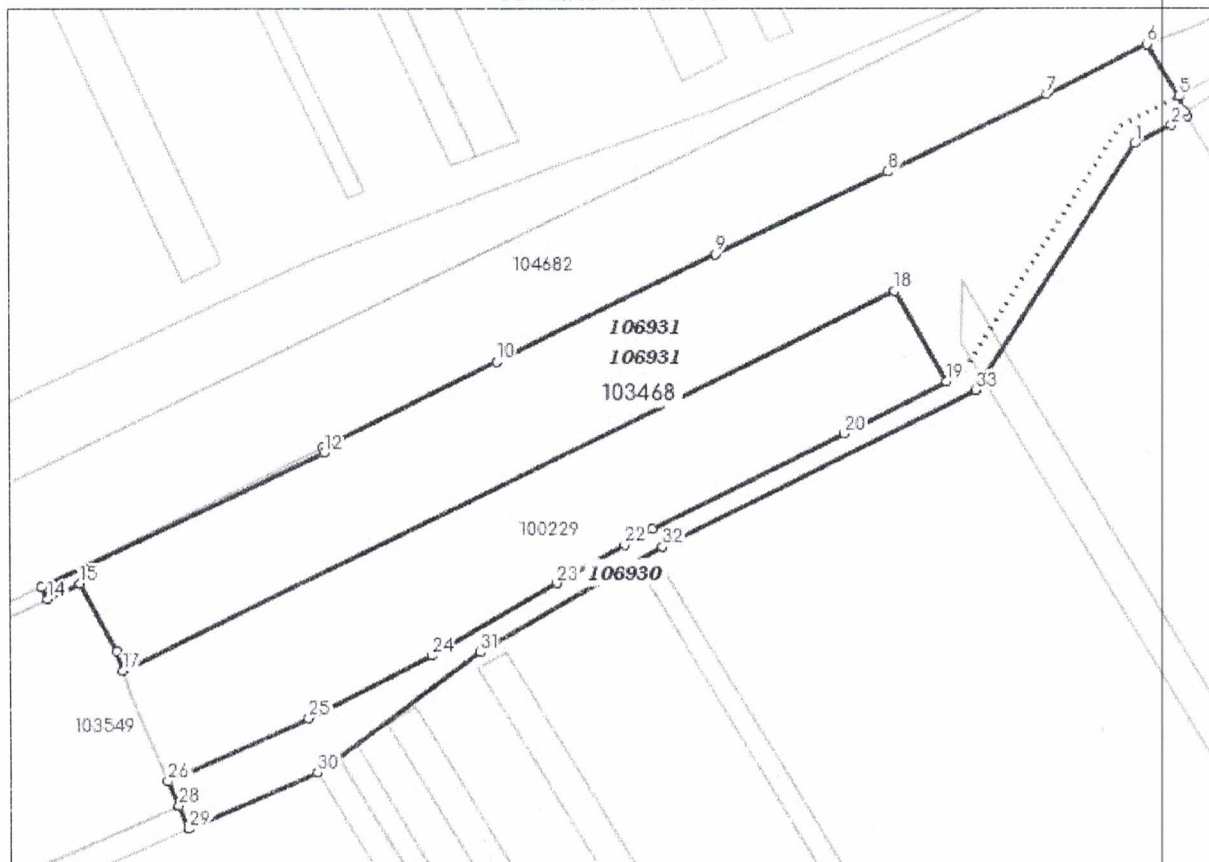
Nr. topografic: 2485/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Orlat

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103468	9765	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.765			
	TOTAL:		9.765			

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.571
3	4	1.196
5	6	14.522
7	8	41.639
9	10	57.551
11	12	1.242
13	14	3.268
15	16	18.204
17	18	203.32
19	20	27.213
21	22	7.552
23	24	34.148
25	26	36.361
27	28	0.002
29	30	33.042
31	32	49.921
33	1	70.0

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

— Dacă lungimea unui panou este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea $\pm$ milimetru,

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4229	12.03.2024	15.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4229 înregistrată la data de 12.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

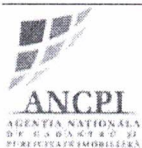
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106930	1887	Loc. Orlat, Jud. Sibiu
2	106931	7878	Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Tiberiu Nartea

Tiberiu
Nartea

```
Tiberiu Nartea
c=RO, l=Sibiu, o=ANCPI Sibiu,
cn=Tiberiu Nartea
serialNumber=NT2, st=Sibiu
givenName=Tiberiu, sn=Nartea
2004.03.02.09:00:00+04:00
```



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	4229
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103468 / UAT Orlat

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 5356 Orlat

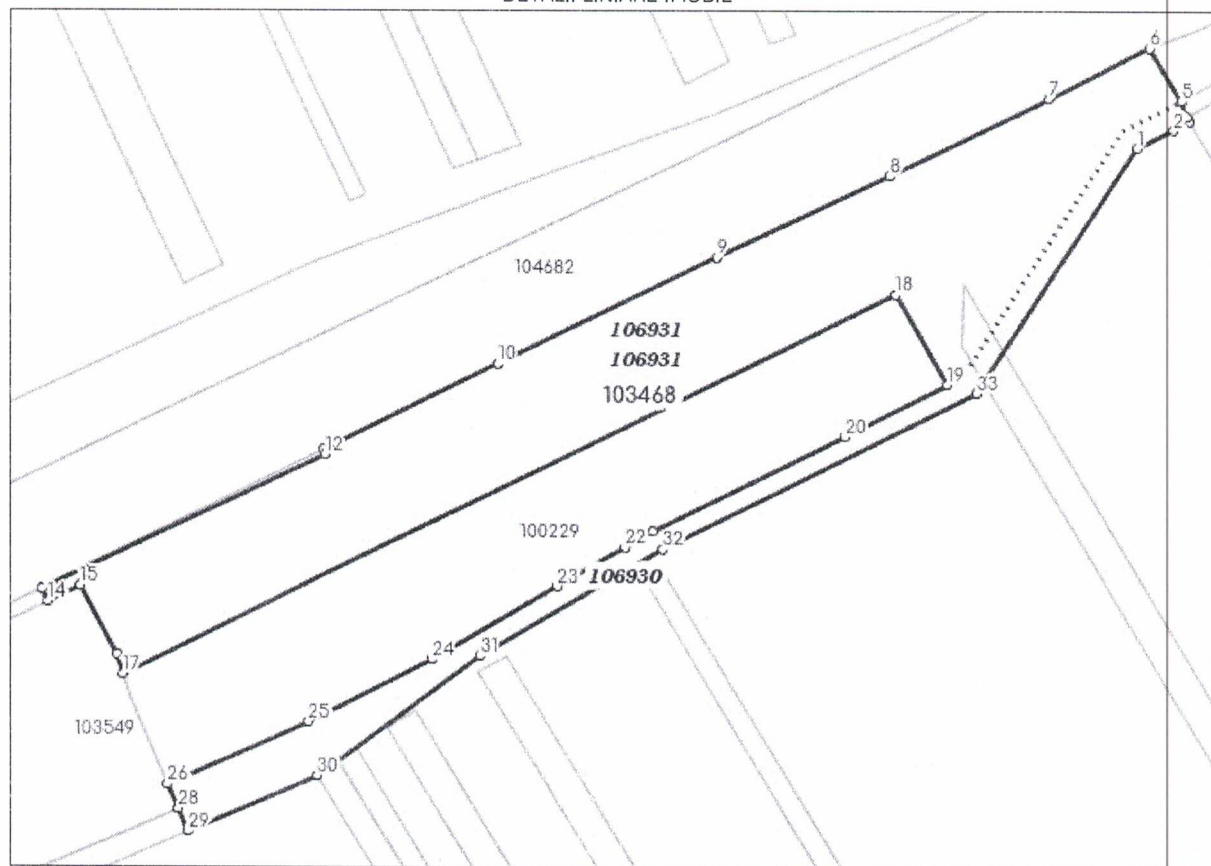
Nr. topografic: 2485/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Orlat

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103468	9765	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.765			
	TOTAL:		9.765			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.571	2	3	4.21
3	4	1.196	4	5	3.88
5	6	14.522	6	7	26.638
7	8	41.639	8	9	45.105
9	10	57.551	10	11	45.968
11	12	1.242	12	13	74.012
13	14	3.268	14	15	8.497
15	16	18.204	16	17	5.078
17	18	203.32	18	19	24.709
19	20	27.213	20	21	50.812
21	22	7.552	22	23	18.406
23	24	34.148	24	25	32.657
25	26	36.361	26	27	6.259
27	28	0.002	28	29	5.996
29	30	33.042	30	31	47.903
31	32	49.921	32	33	83.066
33	1	70.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4229	12.03.2024	15.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4229 înregistrată la data de 12.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106930	1887	Loc. Orlat, Jud. Sibiu
2	106931	7878	Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

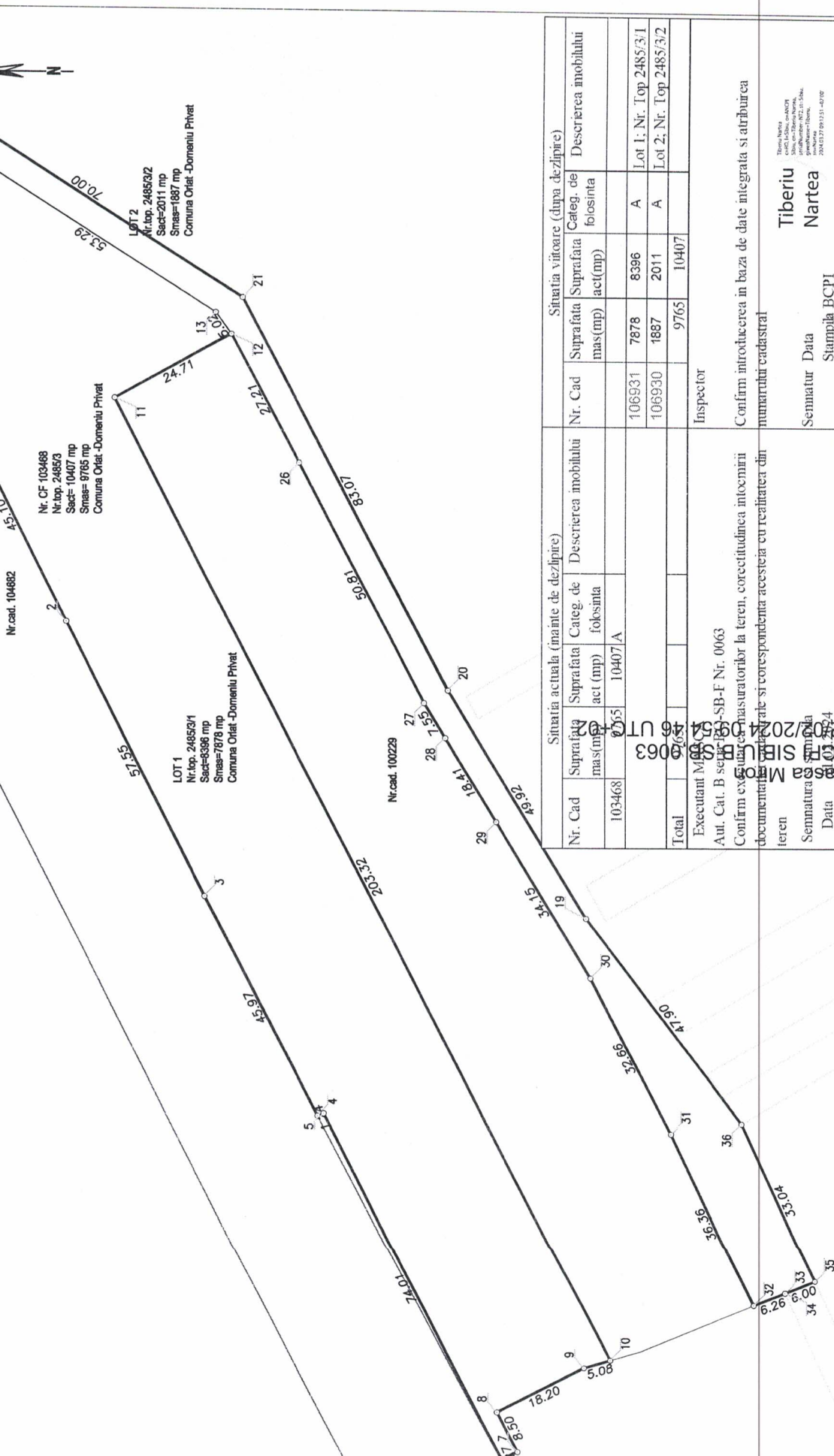
Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

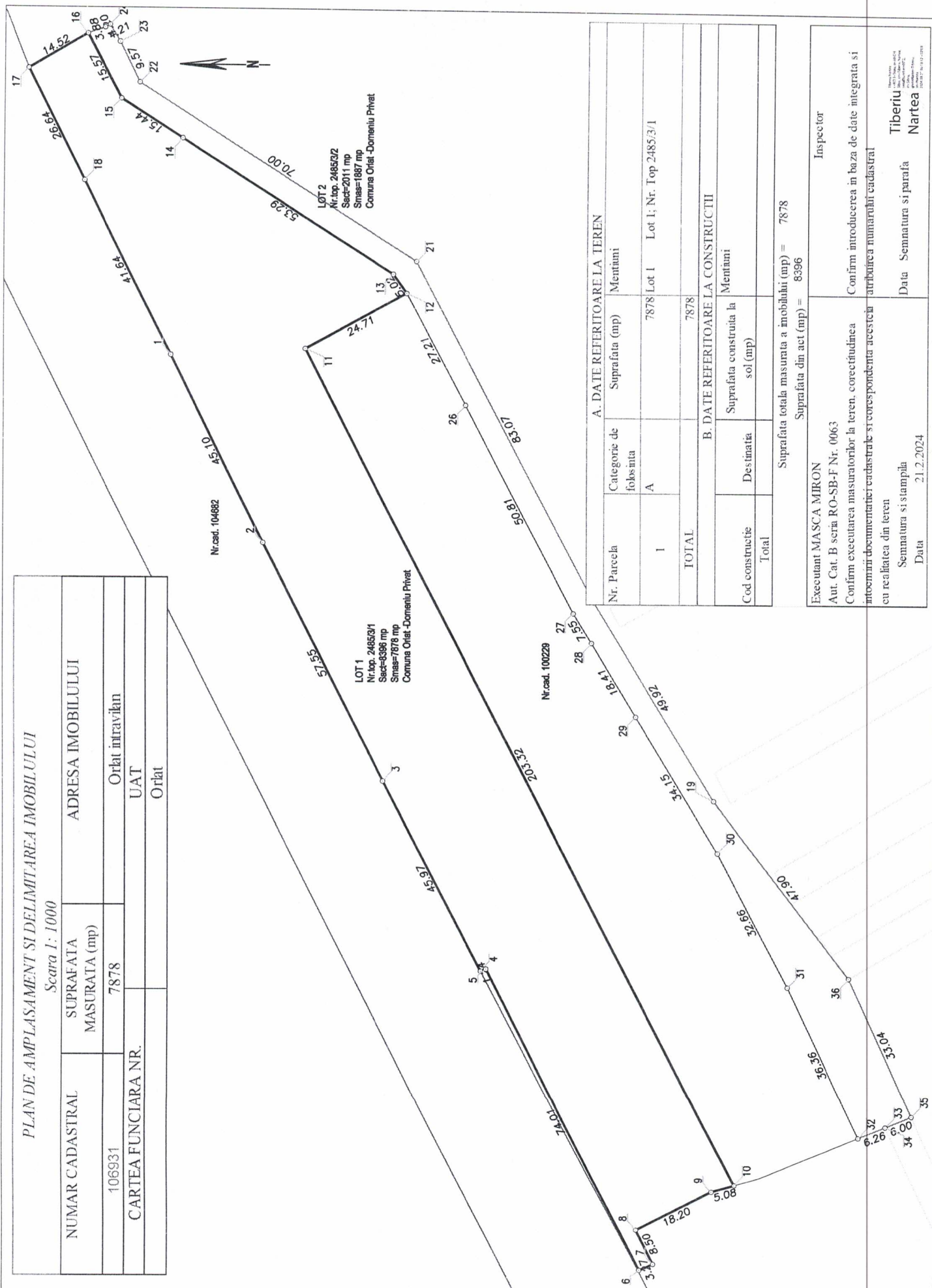
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
103468	9765	Orlat intravilan
CARTEA FUNCIARA NR.		UAT
CF 103468 Orlat		Orlat



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cad	Suprafata mas(m ²)	Categ. de folosinta	Nr. Cad	Suprafata mas(m ²)	Categ. de folosinta
103468	9765	10407/A	106931	7878	8396
			106930	1887	2011
				9765	10407
Total					
Executant M. B. SB-F Nr. 0063			Inspector		
Aut. Cat. B serie 13-SB-F Nr. 0063			Confirmarea in baza de date integrata si atribuirea		
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Semnatura		
Semnatura			Data		
Data			Stampila BCPI		

Tiberiu Nartea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI		
Scara 1: 1000		
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
106931	7878	Orlat intravilan
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	
	Orlat	



A. DATE REFERITORE LA TEREN		
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	7878 Lot 1 Lot 1; Nr. Top 2485/3/1
TOTAL		7878
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII		
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 7878		
Suprafata din act (mp) = 8396		
Executant MASCA MIRON		Inspector
Aut. Cat. B seria RO-SB-F Nr. 0063		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		
Semnatura si stampila	Data	
	21.2.2024	
Tiberiu Nartea		Data Semnatura si parafa

Scara 1: 1000

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1887 Suprafata din act (mp) = 2011	Inspector
Executant MASCA MIRON Aut. Cat. B seria RO-SB-F Nr. 0063 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data 21.2.2024	Tiberiu Nartea Data 2024.02.21 10:14 AM