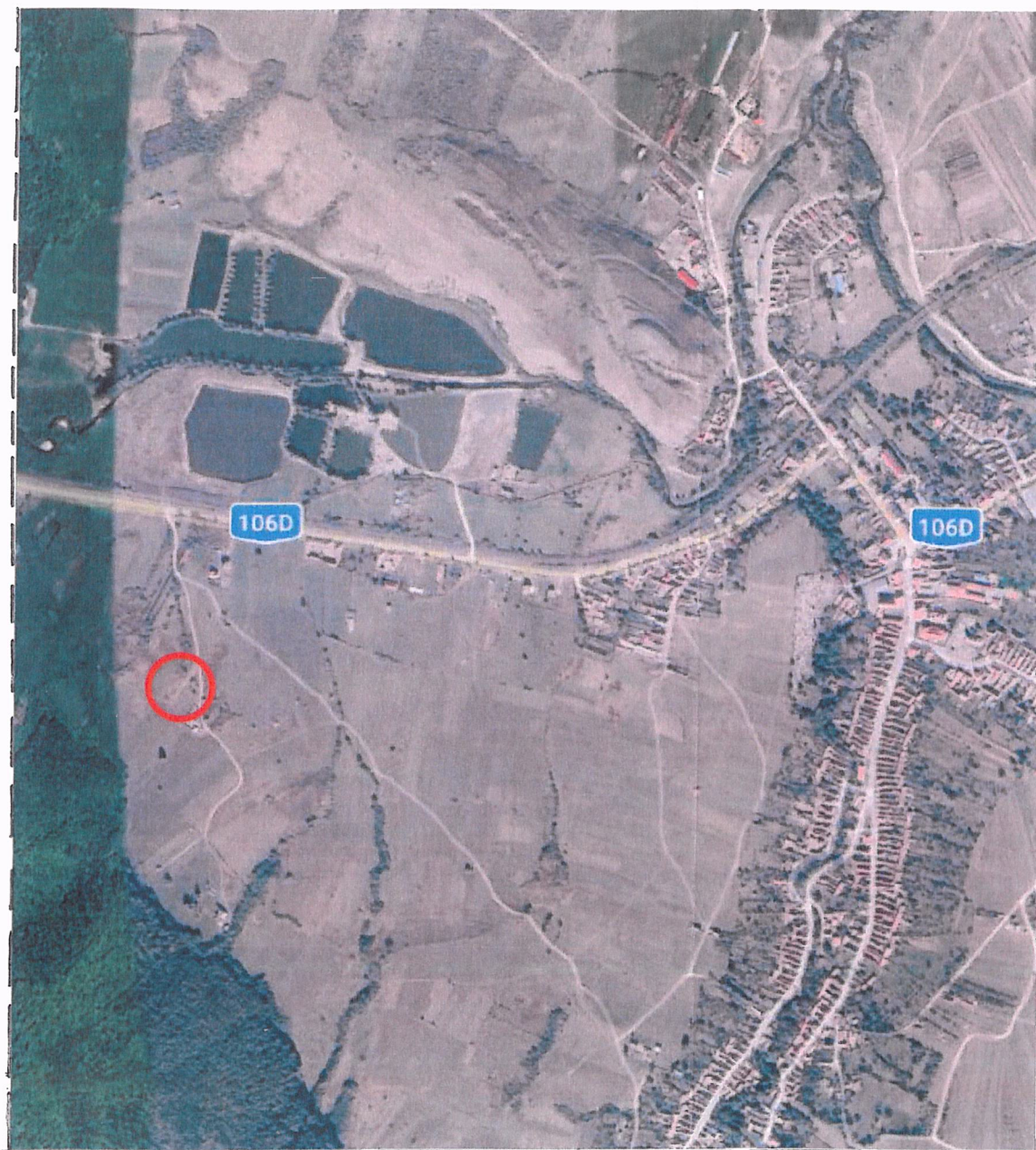




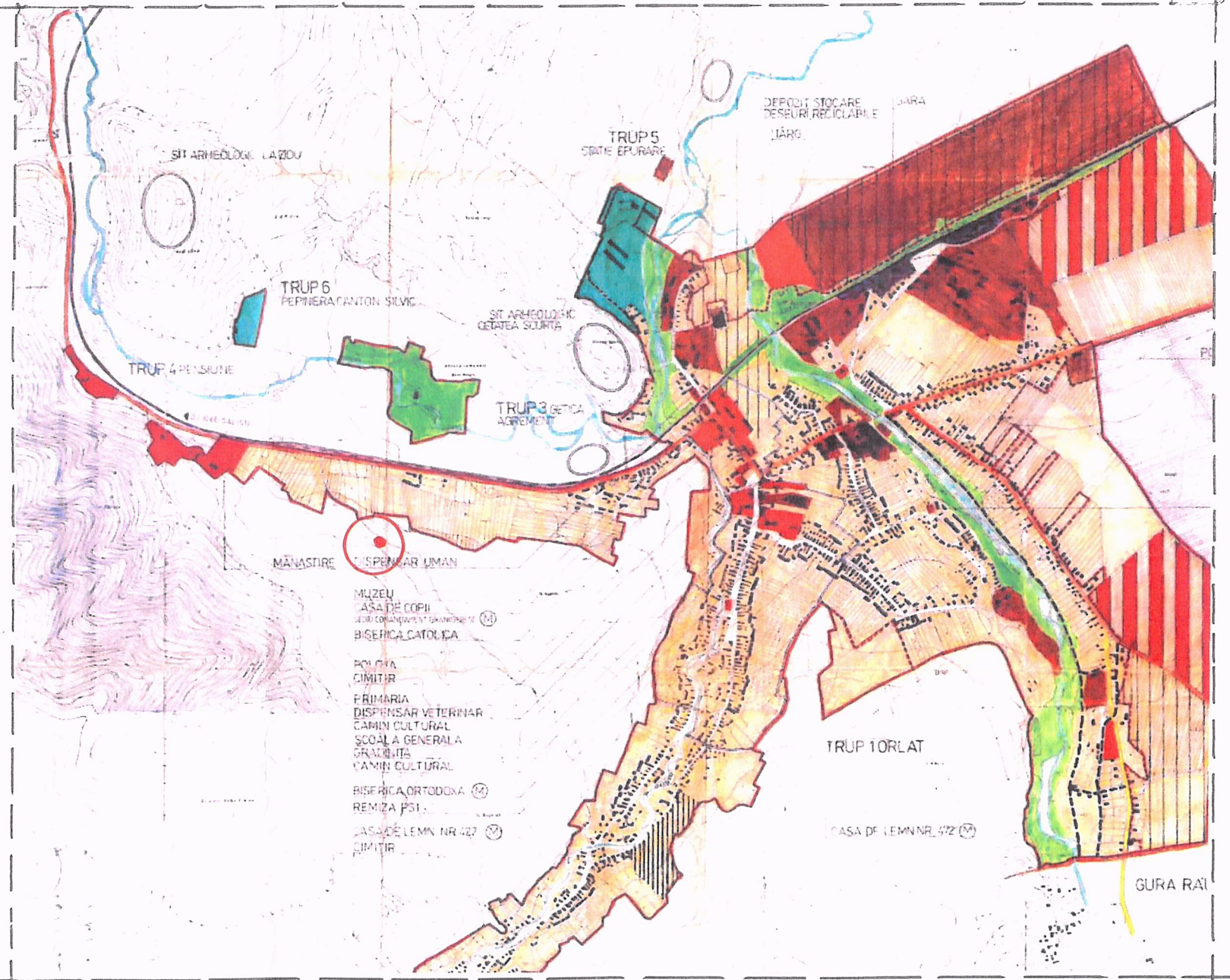
PLAN URBANISTIC ZONAL- P.U.Z.

CONSTRUIRE CASĂ DE VACANĂ,
IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITATI

jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, CF 106817



PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN INCADRARE IN P.U.G.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2301/07.09.2023

Mihaela-
Mariana Geana

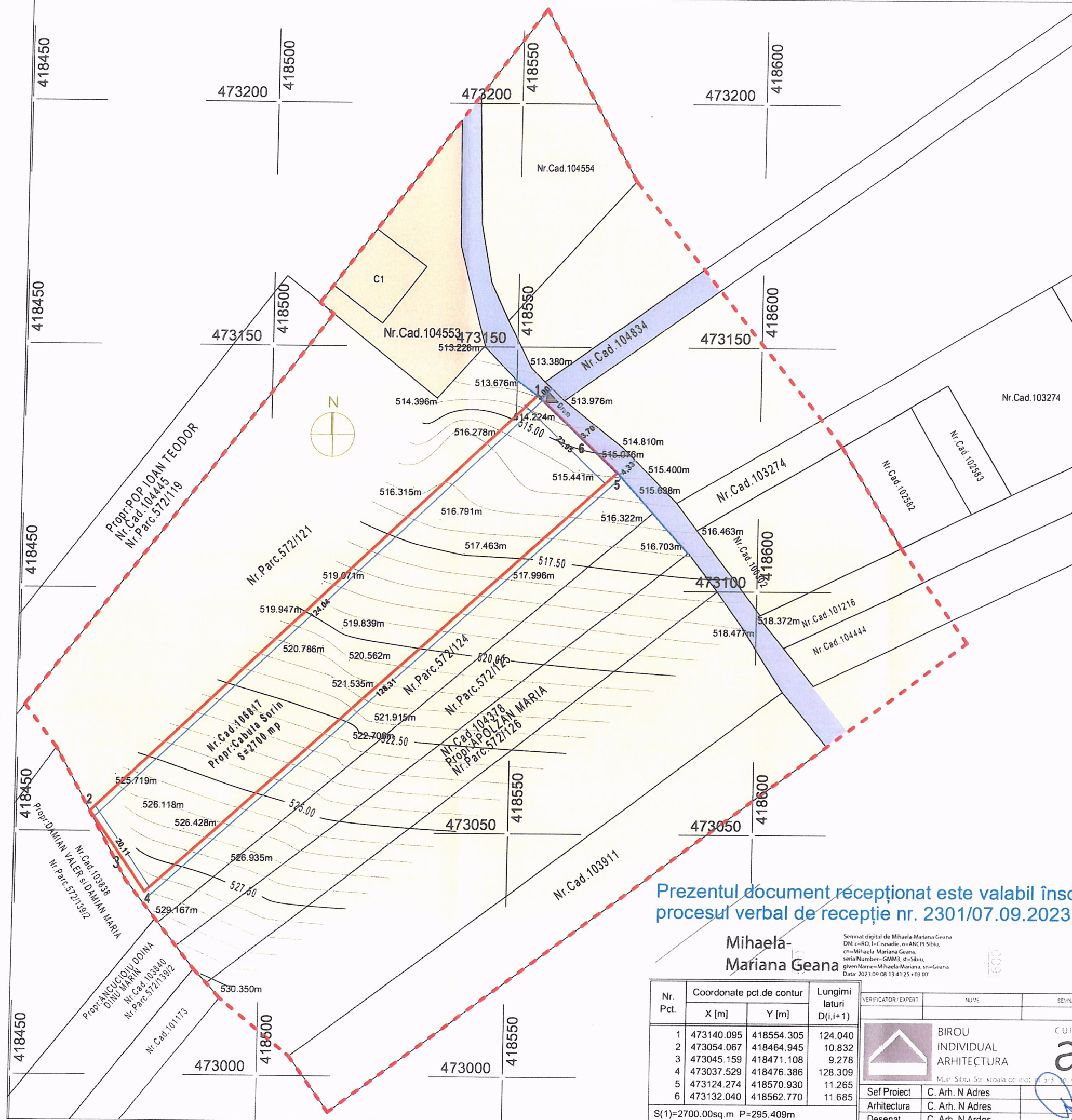
Semnat digital de Mihaela-Mariana Geana
DN: c=RO, fo=Cisnădie, o=ANCFI Sibiu,
cn=Mihaela-Mariana Geana,
serialNumber=GMM3, st=Sibiu,
givenName=Mihaela-Mariana, sn=Geana
Data: 2023.09.08 13:41:25 +0300



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA		
	BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA		Titlu proiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.	Proiect Nr. 15/2023	
				Beneficiar	CABUTA SORIN	FAZA
				Scara	1:10000	P.U.Z.
Arhitectura	C. Arh. N Adres			jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, Fn, CF 106817	Plansa U01	
Desenat	C. Arh. N Ardes		Titlu plansa	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA		

PLAN URBANISTIC ZONAL- P.U.Z.

CONSTRUIRE CAS DE VACAN,
 ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI
 jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, CF 106817
PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- ALINIAMENT EXISTENT
- Acces teren
- Drum
- Teren arabil
- Teren curti constructii

BILANT TERITORIAL EXISTENT

suprafata studiata	2700 mp
P.O.T. existent	0,00
C.U.T. existent	0,00

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2301/07.09.2023

Mihaela-
 Mariana Geana

Semnat digital de Mihaela-Mariana Geana
 DN: c=RO, o=Cisrodie, ou=ANCPI Sibiu,
 cn=Mihaela Mariana Geana,
 serialNumber=GMM3, st=Sibiu,
 givenName=Mihaela-Mariana, sn=Geana
 Data: 2023.09.08 13:41:25 +03'00'



Categoria "D" de importanta conform legii HG 766/1997
 Clasa "IV" de importanta conform normativ P 100/2013

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	473140.095	418554.305	124.040
2	473054.067	418464.945	10.832
3	473045.159	418471.108	9.278
4	473037.529	418476.386	128.309
5	473124.274	418570.930	11.265
6	473132.040	418562.770	11.685

S(1)=2700.00sq.m P=295.409m

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA DATA	
	BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA	C.U.I. 33925607	Titlu proiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITĂȚI.	Proiect Nr. 15/2023
	Sef Proiect	C. Arh. N Adres	Beneficiar	CABUTA SORIN	FAZA
Arhitectura	C. Arh. N Adres	Scara	1:805, 1:500	jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, Fn, CF 106817	P.U.Z.
Desenat	C. Arh. N Ardes	Titlu plansa		PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	Plansa U02

PLAN URBANISTIC ZONAL- P.U.Z.

CONSTRUIRE CAS DE VACAN,
IMPREJMUIRE, BRANSAAMENTE UTILITATI
jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, CF 106817

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI TIPURI DE PROPRIETATE

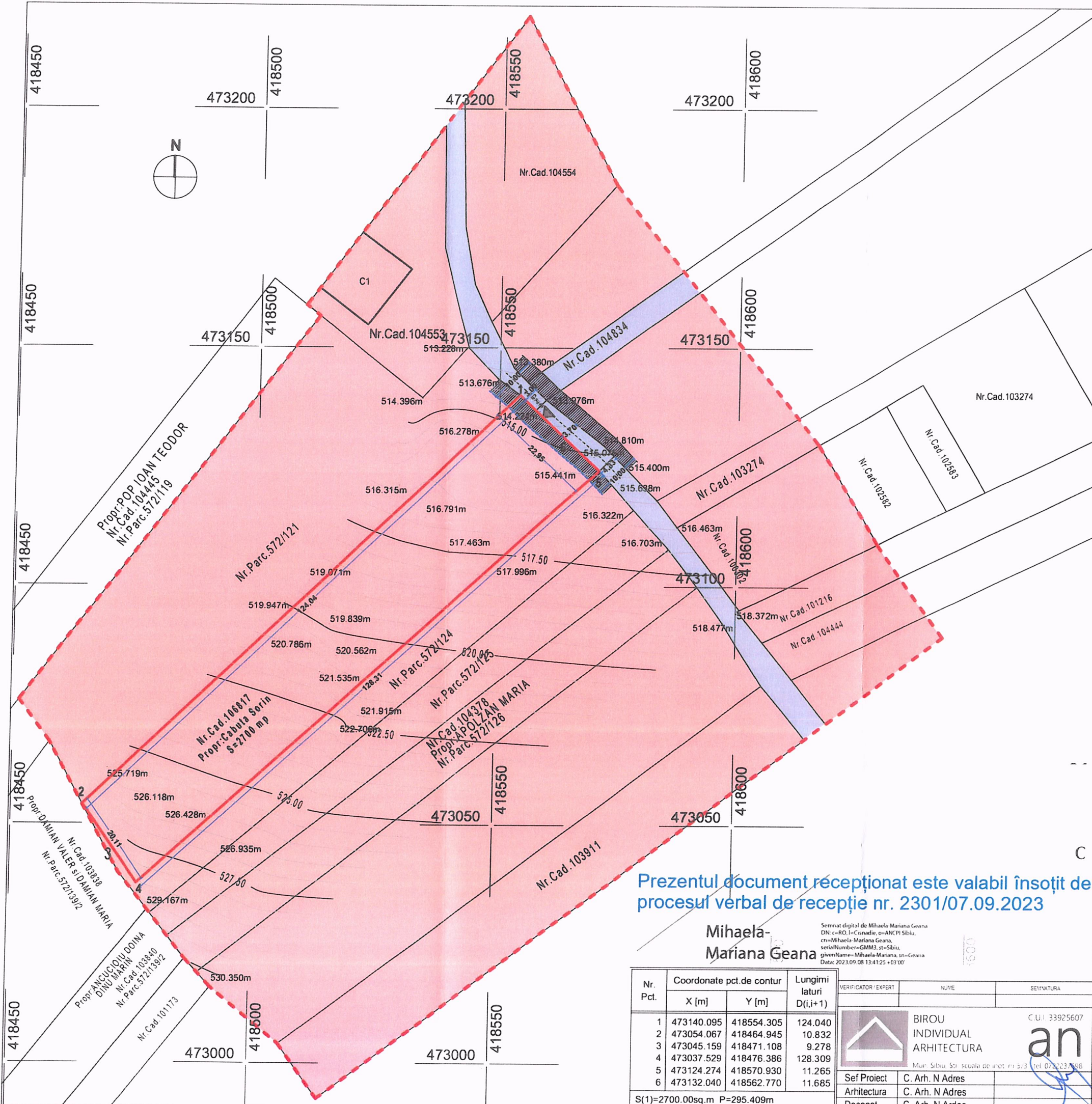


LEGENDA

- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- ALINIAMENT PROPUIS
- Acces teren
- Teren proprietate publica
- Teren cedat pentru modernizare drum
- Teren proprietate privata

BILANT TERITORIAL PROPUIS

suprafata studiata	21.453 mp	
suprafata reglementata	2.700 mp	
P.O.T. maxim	25,00%	
C.U.T. maxim	0,90	
suprafata teren cedat pentru drum	= 74,00 mp	
suprafata rezultata	= 2626,00 mp	100 %
suprafata maxima edificabila	= 656,5 mp	25 %
suprafata alei circulatii	= 393,90 mp	15 %
suprafata zone verzi	= 1575,60 mp	60,00%



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 2301/07.09.2023

Mihaela-
Mariana Geana

Semnat digital de Mihaela Mariana Geana
DN c=RO, o=Ciudadin, ou=ARDEȘ Sibiu,
cn=Mihaela Mariana Geana,
serialNumber=GMM3, st=Sibiu,
givenName=Mihaela Mariana, sn=Geana
Data: 2023.09.08 13:41:25 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	473140.095	418554.305	124.040
2	473054.067	418464.945	10.832
3	473045.159	418471.108	9.278
4	473037.529	418476.386	128.309
5	473124.274	418570.930	11.265
6	473132.040	418562.770	11.685

S(1)=2700.00sq.m P=295.409m

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA an	C.U.I. 33925607	Titlu proiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAAMENTE UTILITĂȚI.
Sef Proiect	C. Arh. N Adres		Beneficiar	CABUTA SORIN
Arhitectura	C. Arh. N Adres		Amplasament	
Desenat	C. Arh. N Ardes		Scara	
			Scara	jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, Fn, CF 106817
			Titlu plansa	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI TIPURI DE PROPRIETATE



Categoria "D" de importanta conform legii HG 766/1997
Clasa "IV" de importanta conform normativ P 100/2013

Proiect Nr.
15/2023
FAZA
P.U.Z.
Plansa
U04

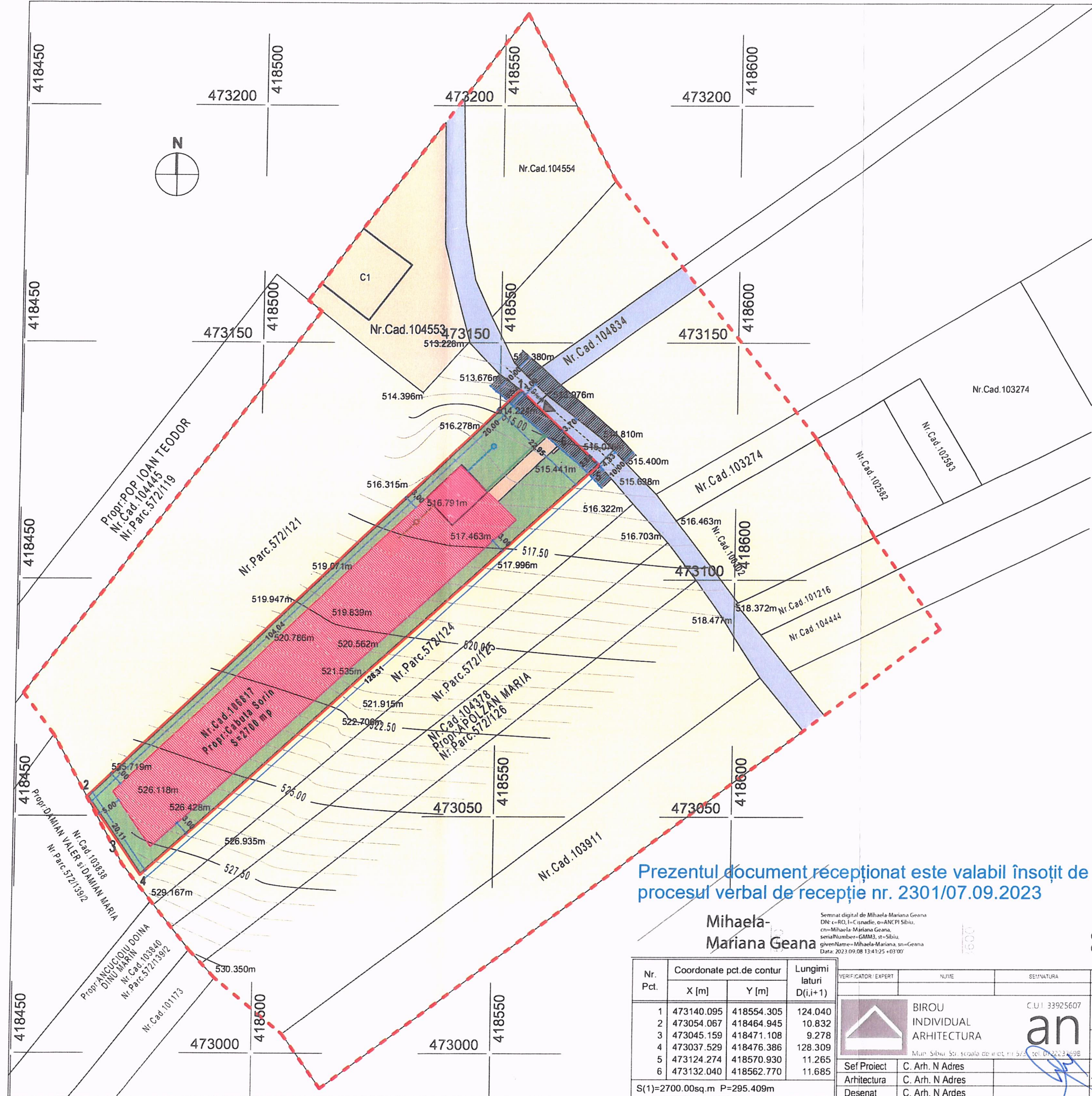
PLAN URBANISTIC ZONAL- P.U.Z.

CONSTRUIRE CAS DE VACAN,
IMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITATI
jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, CF 106817

REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- ALINIAMENT PROPUS
- Acces teren
- Drum
- Teren cedat pentru modernizare drum
- Limita edificabil
- Teren arabil
- Teren curti constructii
- Zona verde
- Carosabil , parcaj incinta
- Constructie propusa
- Pubele
- Fosa septica
- Imprejmuire
- Retea apa potabila propusa
- Retea canalizare menajera propusa
- Camin vizitare
- Put forat
- Alimentare energie electrica



Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 2301/07.09.2023

Mihaela-
Mariana Geana

Semnat digital de Mihaela-Mariana Geana
DN: c=RO, l=Canadie, o=ANCFI Sibiu,
cn=Mihaela-Mariana Geana,
serialNumber=GMM3, st=Sibiu,
givenName=Mihaela-Mariana, sn=Geana
Data: 2023.09.08 13:45:25 +03'00'

Categoria "D" de importanta conform legii HG 766/1997
Clasa "IV" de importanta conform normativ P 100/2013



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	473140.095	418554.305	124.040
2	473054.067	418464.945	10.832
3	473045.159	418471.108	9.278
4	473037.529	418476.386	128.309
5	473124.274	418570.930	11.265
6	473132.040	418562.770	11.685

S(1)=2700.00sq.m P=295.409m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA	DATA
	BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA	CUI 33925607	Titlu proiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI.	
			Beneficiar	CABUTA SORIN	
			Amplasament	jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, Fn, CF 106817	
			Scara	1:500, 1:805, 1:600	
			Titlu plansa	REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA	

Proiect Nr.
15/2023
FAZA
P.U.Z.
Plansa
U05

PLAN URBANISTIC ZONAL- P.U.Z.

CONSTRUIRE CAS DE VACAN,
IMPREJMUIRE, BRANSAAMENTE UTILITATI

jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, CF 106817

REGLEMENTĂ URBANISTICĂ,
RE

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS

S+P+1E
H max coamă = 10,50 m de la CTN
cota ±0,00 situată la maxim 0,50 m față de CTN
H max streasina = 7,00m

REGIM DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PROPUSE

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 20,00 m.
- clădirile se vor retrage cu jumătate din înălțimea la cornișa superioară sau atic, dar nu mai puțin de 3,00 m de ambele limite laterale.
- clădirile se vor retrage de la limita posterioară ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișa superioară sau atic dar nu mai puțin de 5,00 m.
- clădirile de pe aceeași parcelă vor păstra între ele o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 5,00 m.
- prima clădire izolată de la aliniament nu va depăși adâncimea de 20,0 m de la aliniament.
- garajele și alte anexe se pot amplasa conform cod civil, cu condiția să nu depășească înălțimea maximă de 3,5 m de la CTN.
- Pentru construcțiile propuse se vor asigura următorul necesar de parcaje:
- Se vor asigura minim 2 locuri de parcare în incintă pentru construcția propusă
- Nu se admite parcare pe circulațiile publice.

LEGENDA

- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- ALINIAMENT PROPOS
- Acces teren
- Drum
- Teren cedat pentru modernizare drum
- Limita edificabil
- Teren arabil
- Teren curti constructii
- Zona verde
- Vegetatie inalta
- Carosabil , parcaj incinta
- Constructie propusa
- Pubele
- Fosa septica
- Imprejmuire

BILANT TERITORIAL PROPOS

suprafata studiata	21.453 mp	
suprafata reglementata	2.700 mp	
P.O.T. maxim	25,00%	
C.U.T. maxim	0,90	
suprafata teren cedat pentru drum	= 74,00 mp	
suprafata rezultata	= 2626,00 mp	100 %
suprafata maxima edificabila	= 656,5 mp	25 %
suprafata alei circulatii	= 393,90 mp	15 %
suprafata zone verzi	= 1575,60 mp	60,00%

Categoria "D" de importanta conform legii HG 766/1997
Clasa "IV" de importanta conform normativ P 100/2013



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2301/07.09.2023

Mihaela-Mariana Geana

Semnat digital de Mihaela-Mariana Geana
DN: cn=RO, cn=Geana, o=ANCP Sibiu, cn=Mihaela-Mariana Geana, serialNumber=GMM3, st=Sibiu, givenName=Mihaela-Mariana, sn=Geana
Data: 2023.09.08 13:41:25 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	473140.095	418554.305	124.040
2	473054.067	418464.945	10.832
3	473045.159	418471.108	9.278
4	473037.529	418476.386	128.309
5	473124.274	418570.930	11.265
6	473132.040	418562.770	11.685

S(1)=2700.00sq.m P=295.409m

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA	Titlu proiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAAMENTE UTILITĂȚI.
	C. U.I. 33925607	Beneficiar	CABUTA SORIN
	Mun. Sibiu, Str. scoala de inot, nr 5/3, tel: 0722237698	Scara	jud. Sibiu, Com. Orlat, Extravilan, Fn, CF 106817
Sef Proiect	C. Arh. N Adres	1:500, 1:805	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, MOBILARE
Arhitectura	C. Arh. N Adres		
Desenat	C. Arh. N Ardes		

Proiect Nr. 15/2023
FAZA
P.U.Z.
Plansa U06