

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 6 decembrie 2024 în ședința extraordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat convocată de îndată

Se declară deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local Orlat convocată de îndată ,
din data de 6 decembrie 2024 ora 09:00 .

Este prezent Primarul Comunei Orlat, dl Pop Gheorghe și secretarul general.
Sunt prezenti toti cei 13 consilieri. Absenți nu sunt.

Se prezinta următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sedință .

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

**2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul
IV anul 2024**

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

Se supune la vot ordinea de zi.
Se aprobă cu 13 voturi pentru ordinea de zi.

Domnul Lazăr Aurel spune ca trebuie respectata procedura privind rapoartele de avizare.

Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1, Proiect de hotărâre privind alegerea
președintelui de sedință .

Se alege presedinte de sedinta domnul Fulea Constantin cu 9 voturi pentru și 4 abțineri (domnii consilieri Paul Dumitru, Mohanu Ionuț Rareș , Lazăr Aurel Ioan si Popa Ciprian Gheorghe). Domnul Lazăr menționeaza ca cei 4 conslieri se abtin de la vot pentru ca nu au fost organizate sedinte ale comisiilor de specialitate.

Doamna secretar general mentioneaza ca la sedinta trecuta s-au ales comisiile de specialitate iar de la momentul primirii materialului de sedinta si pana la sedinta consiliului local, comisiile puteau organiza sedinte.

Dl președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2024.

Domnul Primar spune ca se propune rectificarea bugetului cu suma de 445 mii lei iar sedinta este extraordinara pentru a se putea platii ajutorul de incalzire si pentru a se acorda pungi copiilor. Mai spune ca s-au primit de la Guvern 200 mii lei , mai sunt 115 mii lei primiti pentru ajutorul de incalzire , 16 mii pentru CES si incasarile suplimentare . La cheltuieli la fel, 115 mii lei pentru ajutor incalzire , 150 mii pentru

salubritate si 30 mii pentru pungile la copii. Mai spune ca sunt persoane de pe strazile Poienitei si Salistii care nu platesc salubritate.

Dl Lazar spune ca este vorba despre bani stransi de la cetateni , si intreaba unde sunt prinsi banii pentru pungile copiilor?

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca se regasesc la Alte actiuni economice.

Domnul Viceprimar Daina Dumiru spune ca tot acolo se regasesc si pungile pentru persoane in varsta.

Domnul consilier Lazăr spune ca la salubritate ar trebui externalizat serviciul.

Viceprimarul spune ca a participat in aceasta saptamana la o sedinta, iar taxa de salubritate va creste.

Domnul consilier Lazăr intreaba cine a semnat contractual iar dl consilier Muntean Petru raspunde ca Primarul pentru ca noi l-am imputernicit.

Domnul consilier Lazăr intreaba de cand se perpetueaza aceasta problema cu romii , de cand se scot tomberoanele si se achita din bugetul local si cât mai e contractul in derulare ?

Domnul Primar spune ca acum e pe tone si ii intreaba pe domnii consilieri cum cred ca ar fi mai bine sa cântărim?

Domnul consilier Lazăr este de parere ca asa ar fi cel mai bine.

Domnul consilier Paul Dumitru intreaba daca nu se poate monitoriza aruncarea gunoiului.

Domnul consilier Popa Ciprian spune ca pana in 25 octombrie a fost termen pentru plata datoriilor si intreaba daca au fost persoane care au platit. Spune ca in vechiul consiliu s-a aprobat asta , de ce nu si-au rezolvat problemele.

Domnul Primar spune ca sunt persoana care nu platesc gunoi , apă, etc.

Domnul Lazar propune sa se supuna la vot pentru persoanele care primesc lemn si pungi. Spune de asemenea ca trebuie sa existe o colaborare buna pe niste regulamente si procedure.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Orlat, cu 13 voturi pentru, aprobă rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2024 la venituri cu suma de 445 mii lei si la cheltuieli cu suma de 445 mii lei.

Ia cuvântul domnul consilier Lazar si le propune consilierilor sa spuna pe rand toate problemele pe care le au fara intreruperi.

Domnul Lazar spune ca prima problemna este legata de sistematizarea facuta de dl Mașca. Spune ca atat AUR cat si ADU in campanie au spus ca intervin asupra sistematizarii . Intreaba in ce faza e plata catre firma respectiva.

Dl Primar spune ca zilele trecute s-a facut o plata catre dl Mașca , iar dl Mașca vine zilnic la Primarie.

Dl Lazăr spune ca cu doamna de la Registrul Agricol a avut o discutie , ca i-a spus ca are terenuri iar doamna Fratila a spus ca îl anunta cand se fac masuratori dar nu l-a anuntat nimeni și nu trebuie uitat ca avem o datorie fata de oameni.

Doamna secretar general spune ca in ultimii ani au existat mai multe contracte de finantare pentru intabularea terenurilor si pentru fiecare contract s-au urmat etapele inscise in acestea , cetatenii comunei fiind instiintati cu privire la demararea lucrarilor de cadastru pe sectoare cadastrale pentru fiecare contract in parte prin anunt la panoul de afisaj, pe site si pe Facebook. Mentioneaza ca fiecare lucrare a fost afisata pentru consultare pe holul Primariei si pentru fiecare contract a existat perioada de contestatii.

Domnul Lazar spunea ca nu toti oamenii consulta Facebookul iar doamna secretar spune ca anunturile au fost afisate de fiecare data la panoul de afisaj din holul Primariei , cetatenii au cunoscut faptul ca se deruleaza lucari de cadastru si au adus documentele necesare pentru intabulare.

Viceprimarul spune ca dl Mașca vine la Primarie cand este solicitat.

Domnul consilier Paul Dumitru intreaba cu cele intabulate ce facem? Mai spune ca dl Mașca i-a spus ca cu cele intabulate nu se mai poate face nimic. Mai spune de asemenea ca se pot face procese verbale de indreptare.

Doamna secretar mentioneaza ca pentru fiecare teren, era o perioada inscrisa in contract in care se puteau face contestatii, iar dupa ce cadastru a emis noile Carti funciare se puteau face solicitari catre OCPI daca proprietarul considera ca inscrierea din CF nu este buna.

Domnul Primar spune ca dl Mașca vine daca e solicitat.

Dl Paul Dumitru spune ca la contestatie domnul Mașca i-a spus ca degeaba face contestatie ca nu se rezolva nimic.

Domnul Primar ii intreaba pe domnii consilieri daca sunt de acord ca la urmatoarea sedinta sa il chemam pe domnul Mașca. Toata lumea este de acord.

Dl consilier Muntean Petru propune sa ii fie blocate platile domnului Mașca.

Domnul Primar spune ca afara asteapta dl avocat Vestemean si ii intreaba pe domnii consilieri daca sunt de acord sa il invite inaintea sa poarte o discutie legata de Ovosib.

Domnul Lazăr Aurel spune ca dl Vestemena are contract cu Comuna Orlat pentru orice speta.

Domnul Vestemean spune ca l-a rugat pe dl Primar sa faciliteze o intalnire. Spune ca in 2023 s-a pornit un proces referitor la o firma de gaini. In 2023 firma respectiva a initiat un proiect pentru care initial au avut acordul Primariei pentru ca din punct de vedere economic era avantajos iar ca si localizare nu erau probleme. Au obtinut tota avizele Mediu, Ape, proiectul a primit aviz de la Mediu si CJ. . Ulterior Primaria prin Primar nu a mai fost de acord cu aceasta investitie , s-a solicitat anulara acordului de mediu. Pozitia Primariei si a Consiliului Judetean a fost de a solicita anulara acordul de mediu..

Domnul consilier Gîță Ioan spune ca in consiliul local, consilierii locali nu si-au dat votul .

Domnul Veștemean spune ca fostul Primar l-a rugat si Consiliul Judetean prin Presedinta la fel , au solicitat anulara avizului de la mediu. Suspendarea nu am reusit-o din motive procedurale . Procesul este in faza incipienta deocamdata ne judecam doar cu Mediul, dupa care a intrat si Ovosibul. Nu avem sanse de castig , continuarea procesului implica cheltuieli foarte mari , expertiza , contraexpertiza , Ovosibul a apelat la serviciile unei case de avocatura iar cheltuielile pot ajunge la nivelul a zeci de mii de euro. Acest proces este o pierdere care se rasfrange asupra bugetului , dvs decideti daca continuam. Procesul prin continuarea lui necesita probe, expertize, contraexpertize.

Domnul consilier Lazar intreaba la ce valoare s-au ridicat cheltuielile?

Domnul consilier Popa Ciprian spune ca noi nu am fost de acord cu asta.

Domnul Vestemean spune ca dl Primar si dna Presedinta m-au rugat sa deschid procesul.

Domnul Lazar il intreaba pe dl Vestemean daca Consiliul Local trebuie sa fie implicat in oprirea procesului iar dl Vestemean spune ca da.

Domnul consilier Popa Ciprian intreaba de ce trebuie sa dam accept pentru continuarea procesului.

Dl consilier Paul Dumitru intreaba de ce noi?

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca ar trebui sa fim informati despre beneficiile sau dezavantajele proiectului.

Domnul consilier Lazar Aurel spune ca la sedinta de impact la care a participat dansul , a fost si Primarul , Viceprimarul, consilieri locali , cativa cetateni, iar la aceasta sedinta s-au invocat motive pentru sistarea investitiei desi din punct de vedere economic este avantajoasa investitia.

Domnul Vestemean spune ca discutia de astazi a avut loc ca urmare a initiativei dansului nu a domnului Primnar.

Domnul consilier Lazar Aurel spune ca la urmatoarea sedinta trebuie intrebati cetatenii și sa votati in cunostinta de cauza , sansele sunt 0 pentru castig , cerem anulara unui aviz care s-a dat mai mult decat legal.

Domnul consilier Mntean Petru intreaba daca s-a cerut acordul vecinilor?

Domnul consilier Lazar Aurel spune ca terenul este in extravilan.

Domnul consilier Topîrcean Florin intreaba la ce distanta este ferma fata de locuinte .

Domnul Vestemean raspunde spune ca s-a invocat legislatia europeana pentru Certificatul de urbanism iar in ceea ce priveste legislatia de mediu s-a consultat cu dl Ungureanu. Nu avem elemente care sa indice suspiciuni ca nu ar fi dat legal . Cei de la Ovosib vor recupera cheltuielile de la Comuna Orlat.

Domnul Popa Ciprian spune ca a mai fost un proces pierdut anul trecut.

Domnul Vestemean spune ca am incercat sa oprim procedura prin suspendare . Pierzand Comuna Orlat suspendarea am procedat la anulara autorizatiei .

Domnul consilier Gâță Ioan intreaba cand este urmatorul termen in proces?

Dl Vestemean raspunde ca in 19 ianuarie.

Domnul Lazăr Aurel spune că în nota de informare dl Primar a zis ca nu primaria a dat in judecată Ovosibul.

Domnul Vestemean spune ca primul proces si al doilea a fost cu cei de la Mediu, iar ulterior au fost introdus si cei de la OVOSIB.

Domnul consilier Popa Ciprian spune că, cheltuielile in proces sunt suportate de Primărie, iar in consiliul local vechi nu am fost înștiințați depre proces.

Domnul consilier Lazăr Aurel spune că cine oprește procesul își asumă paguba.

Domnul Veștemean spune că de acum încep cheltuielile, iar eu vă aduc la cunoștință că UAT Orlat este implicat în proces.

Domnul Vestemean se retrage de la ședință.

Domnul Lazăr spune că domnul avocat a fost elegant, cheltuielile se răsfrâng asupra noastră, programati o sedinta iar noi o sa consultam si electoratul. Putem sa facem referendum.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca da, putem face.

Domnul consilier Lazăr spune că noi nu am pagubit oamenii și întreaba ce suma a cheltuit Primaria cu onorariul domnului avocat. Spune ca a discutat cu Ovosib si ei au zis ca nu au nici o pretentie.

Domnul Primar spune că ar trebui sa imbunatatim lucrurile.

Domnul consilier Popa Ciprian întreaba despre situatia drumului Garii. Urma sa se ia o decizie.

Domnul Lazăr spune ca strada Gării era intabulata pe familia Reu și s-au facut investitii pe ea.

Domnul consilier Gâță Ioan spune că la ultima sedinta a ramas că familia Reu a contactat un avocat pentru schimb sau bani.

Domnul consilier Popa Ciprian spune că terenul a fost cumpărat de Damian.

De asemenea domnul Popa Ciprian întreabă despre terenul dat la Gura Râului pentru stația de apă.

Domnul Lazăr Aurel spune că s-a promis că se dă un teren în schimb.

Domnul consilier Muntean Petru spune că este vorba despre un teren mic.

Domnul consilier Lazăr Aurel menționează că se pierdea finanțarea dacă nu avea acceptul Consiliului Local.

Domnul Primar spune că se propune acordarea unui stângen de lemn gratuit pentru persoanele vulnerabile și are o listă cu numele acestor personae.

Domnul consilier Lazăr Aurel spune că Ocolul Silvic a dat la toate persoanele de peste 70 de ani din Cristian un stângen de lemne din depozitul de la Cristianm si Orlat. Mai spune că lucrează din anul 2004 la RPL Cindrel iar de când a fost vizitat de mascați la Ocol se întâmpla tot felul de lucruri. Se livreaza lemn din depozit cu pretul de 10 milioane de lei pe stângen în toate comunele din jurul Orlatului.

Domnul consilier Gâță Ioan spune că domnul Zav, la ultima sedință a spus că este foarte mult lemn care se degradează în depozit.

Domnul Lazăr Aurel spune că anul 2025 este primul an de exploatare.

Domnul viceprimar Daina spune că din câte s-a informat cota de tăiere este 0 in primul an.

Domnul consilier Muntean Petru spune că în fiecare an se tăiau aproximativ 12000 mc.

Domnul Lazăr spune că planul de amenajare este dat de un proiectant.

Domnul viceprimar întreabă dacă s-a tăiat mai mult anul acesta, iar domnul Lazăr răspunde că peste 5000 mc pe Orlat.

Domnul consilier Lazăr spune că pentru accidentale I este derogare de la amenajament, iar peste 5000 mc au fost tăiați de la accidentale.

Domnul consilier Topîrcean Florin întreabă dacă au fost accidentale tăiate s-au oprit celalalte tăieri, iar domnul Lazăr răspunde că da.

Domnul Lazăr spune că domnul Batista este un profesionist, iar domnul Zav a fost susținut politic pentru funcția de șef de Ocol.

Domnul consilier Muntean Petru spune că noi nu am intrat niciodată în bucătăria Ocolului. Când a venit Zav, venea după o pierdere de 700.000 lei.

Domnul Lazăr spune că știți cum s-au scos pierderile, pentru că s-au mișcat rapid.

Domnul Lazăr spune că s-a lucrat în depozitul de la Orlat de pe vremea lui Neamțu. Dacă cereți o situație din 2004 o să vedeți realitatea. Îi sugerează domnului Primar să intre pe contul de execuție al Ocolului pentru a vedea diferențele față de Gura Râului.

Domnul consilier Muntean Petru îi spune domnului Lazăr că noua ne-ar conveni să intre în consiliul de administrație al Ocolului iar dl. Lazăr răspunde că nu, pentru că ar fi incompatibil.

Domnul Primar dă citire listei cu persoanele care urmează să primească lemn de foc gratuit.

Se completează lista cu Băcilă Andrei.

Domnul Paul Dumitru întreabă ce facem cu animalele de pe câmp.

Domnul consilier Topîrcean Florin este de părere că ar trebui făcută o asociație privată.

Domnii consilieri Muntean Petru și Fulea Constantin spun că la drumurile de hotar trebuie să se desfacă gardurile.

Domnul consilier Lazăr spune că în Roghină există rezervă a Primăriei în zonă unde nu a avut teren Primăria.

Domnul Lazăr Aurel întreabă cum a putut domnul Gâță să ia terenul de la Parcare și îi spune domnului Primar să caute prin documente.

Domnul Primar prezintă proiectul pentru capelă primit de la părintele Gâță.

Domnul consilier Paul Dumitru întreabă dacă este un singur spațiu, iar domnul Primar răspunde că două.

Domnul Topîrcean Florin consideră că ar trebui 2 intrări pentru capelă.

Domnul Topîrcean Florin solicită un raport cu proiectele începute și stadiul lor.

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi, se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
FULEA CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**