

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 26 / 2025
privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2025,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 , contractul de vânzare- cumpărare nr. 739/02.09.1999, actul adițional nr. 868 din 08.11.2000 la contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 și actul adițional nr.1016 din 07.02.2022 la contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991

Având în vedere cererea nr. 7170/14.10.2024 a doamnei Bodnar Cecilia - Felicia în calitate de administrator și asociat unic al SC BODNAR & CO SRL prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 datorită schimbării formei juridice a societății din SC BODNAR & CO SNC în SC BODNAR & CO SRL, conform Hotărârii AGA SC BODNAR & CO SNC nr. 0801/22.08.2024 , act constitutiv actualizat SC BODNAR & CO SRL din 22.08.2024, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu seria B nr. 4997693 / 25.09.2024 și certificat constator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu din 25.09.2024

Luând în considerare referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 datorită schimbării formei juridice a societății din SC BODNAR & CO SNC în SC BODNAR & CO SRL și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , art. 553 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autoritatii deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Capitolul I Părțile contractante din contractul de concesiune nr. 2350/20.12.1991 având ca obiect concesiunea terenului situat în județul Sibiu, Comuna Orlat str. Gării nr. 1 (nr vechi 71A) înscris în CF 106505 Orlat nr top 106505 în suprafață de 925 mp se modifică și va avea următorul cuprins:
„ I Părțile contractante

Între **Comuna Orlat** , având sediul în Comuna Orlat, strada Avram Iancu, nr. 202, CIF 4240952, județul Sibiu, reprezentată legal de Primar Pop Gheorghe în calitate de concedent, pe de o parte

Și

SC BODNAR & CO SRL , cu sediul social în Municipiul Sibiu , str. Rusciorului, bloc 18 . ap. 15 , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J1992000186325 având Cod Unic de Înregistrare RO788538 reprezentată de asociat unic Bodnar Cecilia – Felicia, CNP xxxxxxxxxxxxxxxx cu domiciliul în Comuna Orlat , str. xxxxxxxx nr. xxxxx, Județul Sibiu, în calitate de concesionar , pe de altă parte ,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune. "

Art. 2 : Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 modificat prin actul adițional nr. 868 din 08.11.2000 la contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 și actul adițional nr.1016 din 07.02.2022 la contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 rămân neschimbate.

Art. 3 : Se împuternicește Primarul Comunei Orlat , dl Pop Gheorghe, pentru încheierea actului adițional la contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991 conform celor aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

(2) : Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

(3) : Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

Adoptată la Orlat , data : 29 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
MOHANU IONUȚ – RAREȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

7EX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX DOSAR CONTRACT CONCESIUNE
1 EX SC BODNAR & CO SRL
1 EX COMP. IMPOZITE SI TAXE