

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 27 / 2025

**privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind
aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor
pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele
aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de
alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2025,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresa nr.104/01.04.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu prin care ne comunică solicitarea Operatorului Regional Apă Canal Sibiu SA potrivit adreselor nr. 7852/04.03.2025 și 7861/04.03.2025 și prin care solicită înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Orlat a Proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Analizând referatul de aprobare nr. 6779/20.05.2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Ținând seama de Raportul nr. 6778/ 20.05.2025 al compartimentelor de specialitate privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

În conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr 9 din 15.05.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare si Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 16, alin. 2 , alin 3, și art. 21, alin.1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu;

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

În temeiul prevederilor art. 89 alin.(1) și alin.(2), art.132, art.129 alin.(2) lit.(d), alin.(7) lit. n, art.137 alin.(1), art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă mandat special d-lui Pop Gheorghe, în calitate de reprezentant al comunei Orlat, județul Sibiu, în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, conform anexelor nr. 1 – nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului Comunei Orlat , dl Pop Gheorghe.

Art.3 (1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

(2) : Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

Adoptată la Orlat , data : 29 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
MOHANU IONUȚ - RAREȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

6EX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 ex ADI „Asociația de Apă Sibiu”
1 EX SECRETAR GENERAL

PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU
APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009
Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F. 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate de **Operator Regional**,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr..... adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunarea Generală din data de

Prin prezentul act adițional, părțile convin modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

Art.1 Anexa 2 din Dispoziții speciale – Partea de Apă va avea următorul conținut, conform Anexa nr. ... la Hotărârea nr. ../.....adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU BRANȘARE ȘI ALTE SERVICII – APĂ

PREȚURI FACTURATE CLIEŢILOR (fără TVA):

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21

0	1	2	3	4
3.	AVIZ AMPLASAMENT POPULAȚIE	lei/aviz	80,17	102,12
4.	AVIZ AMPLASAMENT AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	165,01	208,74
5.	CONSULTAȚIE TEHNICĂ AGENȚI ECONOMICI	lei/ consultație	165,01	208,74
6.	AVIZ AMPLASAMENT REȚELE :			
	a) pentru lungimi de rețea ≤ 100 ml :			
	a.1) populație	lei/aviz	80,17	91,27
	a.2) agenți economici	lei/aviz	165,01	181,56
	b) pentru lungimi de rețea > 100 ml :			
	b.1) populație *)	lei/aviz + lei/ml	80,17 + 0,60	91,27 + 0,91
	b.2) agenți economici **)	lei/aviz + lei/ml	165,01 + 1,30	181,56 + 1,82
7.	TARIF CONTRACT PRESTĂRI SERVICII – CONTORI CONDOMINIU	lei/contor	11,88	13,88
8.	TARIFE DE VERIFICARE METROLOGICĂ:			
8.1.	VERIFICARE METROLOGICĂ- Contor apă rece potabilă, D = 15 mm – 25 mm	lei/contor	76,80	94,81
8.2.	VERIFICARE METROLOGICĂ- Contor apă rece potabilă, D = 32 mm – 40 mm	lei/contor	66,62	110,00
9.	Apa potabila produsa si transportata in vederea redistribuirii catre utilizatori de catre Sucursala de Exploatare Fagaras	lei/mc	1,53	2,44
10.	Apa bruta livrata in localitatea Cismadie	lei/mc	0,60	-
11.	Apa bruta livrata in statiunea Paltinis	lei/mc	1,46	1,78
12.	ANALIZE FIZICO – CHIMICE:			
12.1.	Clor liber, SR EN ISO 7393-2:2018	lei/probă	40,63	49,62
12.2.	Amoniu, SR ISO 7150-1:2001	lei/probă	58,63	62,63
12.3.	Aluminiu, SR ISO 10566:2001	lei/probă	54,02	63,76
12.4.	Conductivitate electrică, SR EN 27888:1997	lei/probă	24,12	28,30
12.5.	Cloruri, SR ISO 9297:2001	lei/probă	40,71	57,84
12.6.	Culoare, SR EN ISO 7887:2012, Metoda C	lei/probă	36,51	42,36
12.7.	Sumă de calciu și magneziu/duritate, SR ISO 6059:2008	lei/probă	36,75	57,31
12.8.	Fier, SR ISO 6332:1996	lei/probă	57,62	69,71
12.9.	Miros, SR EN 1622:2007, Anexa C	lei/probă	15,09	22,87

12.10.	Azotați (nitrați) SR ISO 7890-3:2000	lei/probă	62,91	66,17
0	1	2	3	4
12.11.	Nitriți (azotiți) SR EN 26777:2002	lei/probă	50,20	63,59
12.12.	Indice de permanganat (oxidabilitate) SR EN ISO 8467:2001	lei/probă	37,96	56,89
12.13.	pH (concentrația ionilor de hidrogen) SR ISO 10523:2012	lei/probă	20,13	32,03
12.14.	Sulfați IL-LA-07-02 Metoda turbidimetrică similară cu EPA 375.4 Merck 101812	lei/probă	58,17	76,16
12.15.	Turbiditate SR EN ISO 7027-1 : 2016	lei/probă	20,02	29,80
12.16.	Calciu STAS 3662:1990	lei/probă	31,55	41,04
12.17.	Fosfor (Ortofosfați) SR EN ISO 6878:2005	lei/probă	48,64	56,53
12.18.	Recoltarea probelor - analize laborator apă potabilă	lei/probă	34,56	47,30
12.19	Alcalinitate SR EN ISO 9963-1:2002	lei/probă	40,26	56,82
13.	ANALIZE BACTERIOLOGICE:			
13.1.	Escherichia coli SR EN ISO 9308-1:2015	lei/probă	27,48	43,86
13.2.	Enterococi intestinali SR EN ISO 7899-2:2002			
	- test prezumtiv	lei/probă	45,76	65,96
	- test confirmare	lei/probă	35,77	40,73
13.3.	Bacterii coliforme SR EN ISO 9308-1:2015			
	- test prezumtiv	lei/probă	50,88	74,21
	- test confirmare	lei/probă	34,08	45,80
13.4.	Număr de colonii la 22° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	35,74	51,16
13.5.	Număr de colonii la 37° C SR EN ISO 6222:2004	lei/probă	34,84	51,55
13.6.	Clostridium perfringens SR EN ISO 14189:2017			
	- test prezumtiv	lei/probă	60,83	79,84
	- test confirmare	lei/probă	46,63	49,49
14.	TARIF PENTRU PRESTAȚIA “DEMONTARE-REMONTARE CONTOR, SIGILARE-DESIGILARE ROBINET/CONTOR”	lei/oră	45,77	66,64

Notă:

-Tariful de la pct. 9 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 159,46%, aferent perioadei 01.07.2013 – 31.01.2025.

-Tariful de la pct.11 este ajustat cu indicele prețurilor de consum, de 122,01%, aferent perioadei 01.04.2022 – 31.01.2025.

PREȚURI DE BRANȘARE (lucrări la apă – fără TVA):

Prețul bransamentului de apă se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul bransamentului, lungimea bransamentului, natura drumului/solului, tipul căminului de bransare, diametrul contorului, refacere zonă afectată de lucrări

Art.2 Anexa 2 din Dispoziții speciale – Partea de Canalizare va avea următorul conținut, conform Anexa nr. la Hotărârea nr. ../....., adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

**ANEXA 2 – PREȚUL PENTRU RACORDARE ȘI ALTE SERVICII –
CANALIZARE**

PREȚURI FACTURATE CLIEȚILOR (fără TVA):

NR. CRT.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	AVIZ TEHNIC POPULAȚIE	lei/aviz	166,47	190,33
2.	AVIZ TEHNIC AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	419,32	477,21
3.	AVIZ AMPLASAMENT POPULAȚIE	lei/aviz	80,17	102,12
4.	AVIZ AMPLASAMENT AGENȚI ECONOMICI	lei/aviz	165,01	208,74
5.	CONSULTAȚIE TEHNICĂ AGENȚI ECONOMICI	lei/ consultație	165,01	208,74
6.	AVIZ AMPLASAMENT REȚELE :			
	a) pentru lungimi de rețea ≤ 100 ml :			
	a.1) populație	lei/aviz	80,17	91,27
	a.2) agenți economici	lei/aviz	165,01	181,56
	b) pentru lungimi de rețea > 100 ml :			
	b.1) populație *)	lei/aviz + lei/ml	80,17 + 0,60	91,27 + 0,91
	b.2) agenți economici **)	lei/aviz + lei/ml	165,01 + 1,30	181,56 + 1,82
7.	VIDANJARE POPULAȚIE / ALȚI BENEFICIARI	lei/mc	121,85	148,48
8.	CURĂȚIRE CANALIZĂRI CU AUTOCURĂȚITOR CANAL	lei/oră	251,79	301,14
9.	TRANSPORT AUTOSPECIALE ÎN AFARA LOCALITĂȚII	lei/km	5,60	7,15
10.	TARIF PRESTAȚIE INSPECȚIE VIDEO LA REȚELELE DE CANAL	lei/oră	161,00	198,15
11.	TARIF DE PRELUARE-PROCESARE VIDANJ ÎN STAȚIA DE COLECTARE A VIDANJULUI DIN STAȚIA DE EPURARE	lei/mc	17,18	20,98
12.	ANALIZE LABORATOR APĂ UZATĂ:			
12.1.	Determinarea conținutului de sulfuri, SR 7510:1997, metoda iodometrică	lei/probă	66,40	106,01
0	1	2	3	4
12.2.	Determinarea substanțelor extractibile cu solvenți organici, SR 7587:1996, metoda gravimetrică	lei/probă	93,64	128,88
12.3.	Determinarea consumului chimic de oxigen, ISO 15705:2002, metoda volumetrică	lei/probă	82,90	94,40
12.4.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO5, SR EN ISO 5815-1:2020, metoda electrochimică	lei/probă	104,41	124,64

12.5.	Determinarea conținutului de amoniu, SR ISO 7150-1:2001, metoda spectrofotometrică	lei/probă	69,88	87,62
12.6.	Determinarea agenților de suprafață anionici, SR EN 903:2003, metoda prin măsurarea indicelui de albastru de metilen	lei/probă	94,94	137,15
12.7.	Determinarea conținutului de azotați, SR ISO 7890-3:2000, metoda spectrofotometrică	lei/probă	73,85	96,32
12.8.	Determinarea conținutului de cloruri, SR ISO 9297:2001, metoda volumetrică	lei/probă	52,69	77,56
12.9.	Determinarea conținutului de nitriți, SR EN 26777/SR ISO 6778:2002, metoda spectrofotometrică	lei/probă	61,82	89,53
12.10.	Determinarea conținutului de sulfati, kit Merck, metoda spectrofotometrică	lei/probă	46,19	-
12.11.	Determinarea reziduului fix la 105° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	50,60	69,65
12.12.	Determinarea reziduului fix la 550° C, STAS 9187:1984, metoda gravimetrică	lei/probă	64,69	-
12.13.	Determinarea reziduului uscat și a conținutului de apă a nămolurilor, SR EN 12880/02, metoda gravimetrică	lei/probă	32,94	-
12.14.	Determinarea pierderii la calcinare a substanței uscate, a nămolurilor, SR EN 12879/02, metoda gravimetrică	lei/probă	35,04	-
12.15.	Determinarea conținutului de materii în suspensie, SR EN 872:2009, metoda gravimetrică	lei/probă	58,87	96,09
12.16.	Determinarea conținutului de oxigen dizolvat, SR EN ISO 5814/2013, metoda electrochimică	lei/probă	19,19	-
12.17.	Determinarea consumului biochimic de oxigen după 5 zile CBO5, SR EN 1899-2/2003, metoda electrochimică	lei/probă	50,74	-
12.18.	Determinarea consumului chimic de oxigen (domeniu de concentrație 4-40 mgO2/l sau 500-10000 mgO2/l), ISO 15705/02, kit Merck	lei/probă	49,32	-
12.19.	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată pentru intern	lei/probă	40,54	55,03
12.20.	Determinarea conținutului de fosfor total SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	74,58	87,85
12.21.	Determinarea conținutului de azot total SR EN ISO 11905-1:2003 anexa C, metoda spectrofotometrică	lei/probă	67,21	81,90
12.22.	Determinarea consumului de ortofosfați SR EN 6878:2008, metoda spectrofotometrică	lei/probă	34,97	-
12.23.	Determinarea consumului de TOC, Kit Merk	lei/probă	84,36	-
12.24.	Determinare pH, SR EN ISO 10523/2012	lei/probă	26,31	39,69
0	1	2	3	4
12.25.	Determinare conductivitate SR EN 27888/ ISO 7888:1997	lei/probă	11,70	-
12.26.	Recoltarea probelor – analize laborator apă uzată ptr. extern	lei/probă	58,77	73,06
13.	AVIZ PRELUARE APE UZATE	lei/aviz	124,51	215,46

Notă:

Tarifele pentru aviz tehnic/aviz amplasament/consultație tehnică/aviz amplasament rețele se vor aplica o singură dată în situațiile următoare:

- dacă se solicită aviz / consultație cu referire la rețele de apă și canalizare;
- dacă se solicită aviz / consultație cu referire numai la rețele de apă;

- dacă se solicită aviz / consultație cu referire numai la rețele de canalizare.

Avizul tehnic se referă la avizul de specialitate de branșare/racordare la rețelele apă-canal.

Avizul de amplasament se referă la stabilirea condițiilor de coexistență a tuturor tipurilor de construcții noi, extinderi, reabilitări etc. cu rețelele apă-canal existente precum și de cuplare la acestea.

Consultația tehnică se referă la informații rezultate pe baza unor verificări și analize, privind datele tehnice ale întregului sistem de apă și canalizare din aria de operare.

Avizul de amplasament rețele se referă la coexistența rețelelor de apă și canalizare cu alte tipuri de rețele (electrice, gaz, telefonie, cablu TV, etc.)

În cazul avizului de amplasament rețele, pentru lungimi mai mari de 100 ml, calculul se aplică astfel:

*) pentru populație : 91,27 lei/aviz + 0,91 lei/ml x L peste 100 ml

**) pentru agenți economici : 181,56 lei/aviz + 1,82 lei/ml x L peste 100 ml.

PREȚURI PENTRU RACORDARE (lucrări la canalizare – fără TVA):

Prețul racordului de canal se stabilește pe baza situației de lucrări și diferă în funcție de diametrul racordului, lungimea racordului, natura drumului/solului, tipul căminului de racord, adâncimea racordului, refacere zonă afectată de lucrări.

Art.3 Anexa 5 PREȚURI PENTRU PRESTARI SERVICII TERȚI va avea următorul conținut, conform Anexa nr. la Hotărârea nr....., adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

ANEXA 5 - PREȚURI PENTRU PRESTĂRI SERVICII TERȚI PREȚURI FACTURATE CLIEŢILOR (fără TVA):

NR. CR T.	REFERINȚĂ	U.M.	TARIF 2022 (LEI FĂRĂ T.V.A.	TARIF 2025 (LEI FĂRĂ T.V.A.)
0	1	2	3	4
1.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/oră		
1.1.	Motocompresor	lei/oră	79,72	83,52
1.2.	Buldoexcavator	lei/oră	131,96	130,16
1.3.	Autobasculantă 8,5t	lei/oră	163,61	221,95
1.4.	Autobasculantă 16t	lei/oră	223,34	312,88
1.5.	Miniexcavator	lei/oră	101,50	107,36
1.6.	Autocisternă	lei/oră	168,66	240,33
1.7.	Autobasculantă 2t	lei/oră	85,47	128,41
1.8.	Laborator pierderi apă	lei/oră	90,38	153,62
1.9.	Macara *)	lei/oră	44,05	66,38
1.10 .	Excavator Volvo	lei/oră	-	294,45
2.	TARIFE DE ÎNCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO ȘI UTILAJE	lei/km dus-intors		

2.1.	Autobasculantă 8,5t	lei/km dus-intors	19,38	23,78
2.2.	Autobasculantă 16t	lei/km dus-intors	29,96	37,16
2.3.	Autoturism	lei/km dus-intors	2,00	5,44
2.4.	Autoutilitară	lei/km dus-intors	6,76	2,31
2.5.	Autoturism **)	lei/km dus-intors	4,17	8,74
2.6.	Autoutilitară **)	lei/km dus-intors	8,54	4,94
2.7.	Autocisternă	lei/km dus-intors	18,73	29,93
2.8.	Autobasculantă 2 t	lei/km dus-intors	8,53	12,40
2.9.	Laborator pierderi apă	lei/km dus-intors	12,01	20,58

Notă:

*) Tariful la macara (pct. 1.9.) se calculează împreună cu tariful de la autobasculanta de 8,5 t (pct. 1.3.).

**) Tarif autoturism și autoutilitară (pct. 2.5. și pct. 2.6.) pentru devize.

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimb

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner HELMUT – Președinte

Operator Regional
APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Caius Stănescu

Vizat Juridic
Andreea Simona Damian

PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009
Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă”
Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate de **Operator Regional**,

Având în vedere:

- Prevederile Legii 241/2006 a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordoenantei de Urgență nr. 144 din 30 decembrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006
- Prevederile Art 61 - Modificarea de comun acord, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009

Având în vedere prevederile Hotărârii nr..... adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunarea Generală din data de

Stabilesc de comun acord modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă modificarea „**Art. 39 Alte costuri, taxe și suprataxe din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale**” astfel:

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

- 1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.**
- 2. Redevența**

Operatorul datorează Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- a) **Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.**

- b) Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :**

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat si veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procente din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare si care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării si se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire si dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilita conform legislației în vigoare si durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicata de Institutul National de Statistica. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plata a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății

ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

h) Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. “

Art. 2. Se aprobă modificarea “ Art. 9 – Principii Generale din Dispoziții Speciale – Partea Comună” astfel:

“ Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții .

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;

e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;

f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;

g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ-teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu:

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

- redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și ori ce alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale ”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;

b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate

c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;

d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principelui proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.

e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii

Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.

f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.”

Art.3. Se aprobă modificarea „Art. 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale” astfel:

“Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii acestui contract, acordurile internaționale și legislația română. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente, conform prevederilor de drept comun aplicabile, în conformitate cu Codul de procedură civilă.

Înainte de a se adresa instanței judecătorești, părțile vor încerca rezolvarea disputei pe cale amiabilă, iar orice cerere oficială prealabilă va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire. După expirarea acestui termen sau în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va putea fi soluționat de instanțele judecătorești competente, conform dreptului comun aplicabil.”

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate..

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner Helmut – Președinte

Operator Regional
APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Caius Stănescu

Vizat Juridic
Andreea Simona Damian

PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009
Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă”
Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate de **Operator Regional**,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr..... adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunarea Generală din data de

Prin prezentul act adițional, părțile convin modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

Art. 1 Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună va avea urmatorul conținut, conform Anexa nr. __ la Hotărârea nr. __/_____, adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

Anexa 1(a) – Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă :

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Bradu
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnadie	Cisnadie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman

	Brosteni
	Presaca
Șura Mare	Șura Mare
	Hamba
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestem
Cristian	Cristian
Poplaca	Poplaca
Racovița	Racovița
	Sebesu de Sus
Gura Rîului	Gura Rîului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Gales
	Sacel
	Sibiel
	Fantanele
	Vale
	Aciliu
Făgăraș	Făgăraș
Beclean	Beclean
	Hurez
	Luța
Recea	Iași
	Săvăstreni
	Săsciori
Lisa	Pojorta
Voila	Voila
	Voivodeni
	Ludișor
	Dridif
	Cincșor

Art. 2 Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună va avea urmatorul conținut, conform Anexa nr. __ la Hotărârea nr. __/_____, adoptată de Adunarea Generală a Asociației de Apă Sibiu.

Anexa 1(b) - Zonele Urbane și rurale- Pentru Serviciul Public de Canalizare :

Zona urbană	Localități incluse în zonă
Sibiu	Sibiu
	Paltinis
Avrig	Avrig
	Marsa
Ocna Sibiului	Ocna Sibiului
Cisnadie	Cisnadie
Șura Mică	Șura Mică
	Rusciori
Sadu	Sadu
Păuca	Păuca
	Bogatu Roman
	Brosteni
	Presaca
Loamneș	Loamneș
	Alamor
	Armeni
	Hasag
	Mandra
Rășinari	Rășinari
Șelimbăr	Șelimbăr
	Bungard
	Mohu
	Vestem
Cristian	Cristian
Racovița	Racovița
	Sebesu de Sus
Gura Râului	Gura Râului
Orlat	Orlat
Tilișca	Tilișca
Săliște	Săliște
	Sacel
	Sibiel
Fagaras	Fagaras
Beclean	Hurez
Voila	Voila
	Dridif

Art. 3 Anexa 1 (a) din Dispoziții speciale – Partea Comună, Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă, și Anexa 1 (b) din Dispoziții speciale – Partea Comună, Zonele Urbane și rurale - Pentru Serviciul Public de Canalizare, vor fi actualizate cu fiecare localitate din aria Delegării care se preia în operare de către Operatorul Regional APĂ CANAL SIBIU S.A

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate..

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner Helmut – Președinte

Operator Regional
APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Caius Stănescu

Vizat Juridic
Andreea Simona Damian