

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435

e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

PROIECT ACT ADIȚIONAL NR. _____ din data de _____

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU
APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009

Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU, cu sediul în
mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor
la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către Lerner Helmut, în
calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179
2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vasile Maier-Bondrea, în calitate
de **Operator Regional**,

Având în vedere:

- Prevederile Legii 241/2006 a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare , cu modificările și
completările ulterioare;
- Prevederile Ordoenantei de Urgență nr. 144 din 30 decembrie 2021 pentru modificarea și completarea
Legii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006
- Prevederile Art 61 - Modificarea de comun acord, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a
gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009

Având în vedere prevederile Hotărârii nr..... adoptată de membri Asociației de Apă Sibiu în Adunare
Generală din data de

Stabilesc de comun acord modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu
apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă modificarea „Art. 39 Alte costuri, taxe și suprataxe din Contractul de delegare
gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale” astfel:

“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data
începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.
2. Redevența

Operatorul datorează Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.
- b) Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat si veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare si care fac obiectul concesionarii ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor si se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionarii ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării si se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilită conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionarii terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data predării primirii.

e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

h) Redevența se va plăti direct în conturile bancare deschise de operator pentru constituirea Fondului IID.

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. “

Art. 2. Se aprobă modificarea “ Art. 9 – Principii Generale din Dispoziții Speciale – Partea Comună” astfel:

“Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru

împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene. Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID, potrivit prevederilor OUG nr. 198/2005, cu sume încasate în bugetele locale sau județene, respectiv datorate prin mecanismul instituit de Fondul IID, după caz, cel puțin egale cu:

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

- redeventa aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și ori ce alte active corporale concesionate, stabilită conform prezentului contract, datorată și reținută de operator pentru mijloacele fixe din patrimoniul public aferent Autorității delegante, direct în Fondul IID, conform prevederilor art. 39 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale.

- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale ”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de prioritate pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinat

cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;

b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate

c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;

d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principilui proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.

e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.

f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.”

Art.3. Se aprobă modificarea „Art. 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale” astfel:

“Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii acestui contract, acordurile internaționale și legislația română. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente, conform prevederilor de drept comun aplicabile, în conformitate cu Codul de procedură civilă.

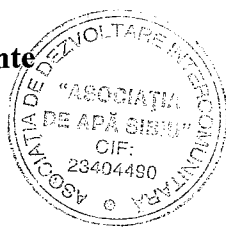
Înainte de a se adresa instanței judecătorești, părțile vor încerca rezolvarea disputei pe cale amiabilă iar orice cerere oficială prealabilă va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire. După expirarea acestui termen sau în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va putea fi soluționat de instanțele judecătorești competente, conform dreptului comun aplicabil.”

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate..

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care 1 exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar la Operator.

Autoritatea Delegantă
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Asociația de Apă Sibiu
Lerner Helmut – Președinte

Vizat Juridic
Caius Stănescu



Operator Regional

APĂ CANAL SIBIU S.A.
Vasile Maier-Bondrea – Director general

Vizat Juridic
Andreea Simona Damian

