

ANOTA NR. 1 LA HCL NR. 36 / 2025

PROIECT DE BUGET DIN 2025

DENUMIRE PROIECT: "Rețea canalizare str. Piscului"

BENEFICIAR: COMUNA ORLAT

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A. = 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii, audit pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	32,700.00	6,213.00	38,913.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,577.82	1,439.79	9,017.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,077.82	1,154.79	7,232.61
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HGnr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 3		54,777.82	10,407.79	65,185.61

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constuctii si instalatii	597,781.62	113,578.51	711,360.13
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		597,781.62	113,578.51	711,360.13
CAPITOLUL5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	5.1.1.Lucrari de constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,000.00	760.00	4,760.00
5.2.	Comisioane,taxe, cote legale, costuri de finantare	3,646.69	0.00	3,646.69
	5.2.1.Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,038.91	0.00	3,038.91
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	607.78	0.00	607.78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	63,806.00	12,123.14	75,929.14
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		81,452.69	14,783.14	96,235.83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Chetuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheluieli aferente marjei de buget 5% (nu sunt necesare) din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	33,127.97	6,294.31	39,422.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 7		35,127.97	6,674.31	41,802.28
TOTAL GENERAL		769,140.10	145,443.75	914,583.85
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		607,781.62	115,478.51	723,260.13



PROIECT DE BUGET DIN 2025

DENUMIRE PROIECT: "Rețea canalizare str. Piscului"

BENEFICIAR: COMUNA ORLAT

FORMULARUL F1

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care C+M
1	2	3	4
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00
	1.3.1.	-	-
	1.3.2.	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0.00	0.00
	1.4.1.	-	-
	1.4.2.	-	-
2.	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	22,700.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,500.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	0.00
4.	Investitia de baza	597,781.62	597,781.62
4.1.	Constructii si instalatii	597,781.62	597,781.62
	SPECIALITATEA DRUMURI	231,418.30	231,418.30
	SPECIALITATEA REțele HIDROEDILITARE	366,363.32	366,363.32
	SPECIALITATEA ILUMINAT SI METROPOLITAN	0.00	
	SPECIALITATEA AMENAJARE PEISAGISTICA	0.00	
	SPECIALITATEA ARHITECTURA	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00
	SPECIALITATEA DRUMURI	0.00	0.00
	SPECIALITATEA REțele HIDROEDILITARE	0.00	0.00
	SPECIALITATEA ILUMINAT SI METROPOLITAN	0.00	0.00
	SPECIALITATEA AMENAJARE PEISAGISTICA	0.00	
	SPECIALITATEA ARHITECTURA	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
	SPECIALITATEA DRUMURI	0.00	0.00
	SPECIALITATEA REțele HIDROEDILITARE	0.00	0.00
	SPECIALITATEA ILUMINAT SI METROPOLITAN	0.00	
	SPECIALITATEA AMENAJARE PEISAGISTICA	0.00	
	SPECIALITATEA ARHITECTURA	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
	SPECIALITATEA DRUMURI	0.00	0.00
	SPECIALITATEA REțele HIDROEDILITARE	0.00	0.00
	SPECIALITATEA ILUMINAT SI METROPOLITAN	0.00	
	SPECIALITATEA AMENAJARE PEISAGISTICA	0.00	
	SPECIALITATEA ARHITECTURA	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00
	SPECIALITATEA DRUMURI	0.00	0.00
	SPECIALITATEA REțele HIDROEDILITARE	0.00	0.00
	SPECIALITATEA ILUMINAT SI METROPOLITAN	0.00	
	SPECIALITATEA AMENAJARE PEISAGISTICA	0.00	
	SPECIALITATEA ARHITECTURA	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00
5.1.	Organizare de santier	14,000.00	10,000.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	10,000.00	10,000.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,000.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA):		634,481.62	607,781.62
TAXA PE VALOAREA ADAUGATA		120,551.51	115,478.51
TOTAL VALOARE (INCLUSIV TVA)		755,033.13	723,260.13



DENUMIRE PROIECT: "Rețea canalizare str. Piscului"

BENEFICIAR: COMUNA ORLAT

DEVIZUL OBIECTULUI

SPECIALITATEA DRUMURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	231,418.30	43,969.48	275,387.78
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	231,418.30	43,969.48	275,387.78
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		231,418.30	43,969.48	275,387.78
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		231,418.30	43,969.48	275,387.78

PROIECTANT

NEO PLAN SRL



DENUMIRE PROIECT: "Rețea canalizare str. Piscului"

BENEFICIAR: COMUNA ORLAT

DEVIZUL OBIECTULUI

SPECIALITATEA REȚELE HIDROEDILITARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	366,363.32	69,609.03	435,972.35
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	366,363.32	69,609.03	435,972.35
TOTAL I - subcap. 4.1.		366,363.32	69,609.03	435,972.35
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		366,363.32	69,609.03	435,972.35

