

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRADA FABRICII IN LOCALITATEA ORLAT, COMUNA ORLAT, JUDEȚUL SIBIU"

FAZA DTAC

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		2,500.00	475.00	2,975.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL I			5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII					
TOTAL CAPITOLUL II			0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1	Studii		13,313.18	2,529.50	15,842.68
	3.1.1	Studii de teren	13,313.18	2,529.50	15,842.68
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		1,775.09	337.27	2,112.36
3.3	Expertizare tehnică		8,875.45	1,686.34	10,561.79
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie		83,402.90	15,846.55	99,249.45
	3.5.1	Temă de proiectare	1,775.09	337.27	2,112.36
	3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,626.36	5,059.01	31,685.37
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,250.00	1,947.50	12,197.50
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,110.00	1,540.90	9,650.90
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,641.45	6,961.88	43,603.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		1,775.09	337.27	2,112.36
3.7	Consultanță		26,626.36	5,059.01	31,685.37
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,626.36	5,059.01	31,685.37
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		26,626.91	5,059.11	31,686.02
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,893.74	2,069.81	12,963.55
		3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5,446.87	1,034.91	6,481.78
		3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,446.87	1,034.91	6,481.78
	3.8.2	Dirigenție de șantier	15,733.17	2,989.30	18,722.47
TOTAL CAPITOLUL III			162,394.98	30,855.05	193,250.03
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții și instalații		2,178,638.82	413,941.38	2,592,580.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV			2,178,638.82	413,941.38	2,592,580.20

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de șantier		43,572.78	8,278.83	51,851.61
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,572.78	8,278.83	51,851.61
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		28,999.33	0.00	28,999.33
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,136.06	0.00	11,136.06
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,227.21	0.00	2,227.21
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,136.06	0.00	11,136.06
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		191,463.28	36,374.89	227,838.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL V			264,035.39	44,653.72	308,689.11
CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VII			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			2,610,069.20	489,450.14	3,100,469.34
din care C+M			2,227,211.60	423,170.20	2,650,381.80

În prețuri la data de 02.05.2024; 1 euro = 4.9764 lei.

Beneficiar
COMUNA ORLAT



Proiectant general
SC PADPONT DESIGN SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRADA FABRICII IN LOCALITATEA ORLAT, COMUNA ORLAT, JUDETUL SIBIU" FAZA DTAC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOL 1	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.313,18	2.529,50	15.842,68
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.775,09	337,27	2.112,36
3.3	Expertizare tehnică	8.875,45	1.686,34	10.561,79
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.402,90	15.846,56	99.249,46
3.5.1	Temă de proiectare	1.775,09	337,27	2.112,36
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.626,36	5.059,01	31.685,37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.250,00	1.947,50	12.197,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.110,00	1.540,90	9.650,90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.641,45	6.961,88	43.603,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.775,09	337,27	2.112,36
3.7	Consultanță	26.626,36	5.059,01	31.685,37
3.8	Asistență tehnică	26.626,91	5.059,11	31.686,02
	TOTAL CAPITOL 3	162.394,98	30.855,05	193.250,03
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.178.638,82	413.941,38	2.592.580,20
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.997.245,32	379.476,61	2.376.721,93
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	181.393,50	34.464,77	215.858,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.178.638,82	413.941,38	2.592.580,20
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47.971,83	8.278,83	51.851,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.572,78	8.278,83	51.851,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28.999,33	0,00	28.999,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.136,06	0,00	11.136,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.227,21	0,00	2.227,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.136,06	0,00	11.136,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	0,00	4.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191.463,28	36.374,89	227.838,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		264.035,39	44.653,72	308.689,11
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.610.069,20	490.400,16	3.100.469,34
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.227.211,60	423.170,21	2.650.381,81

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.100.469,34
buget de stat	2.521.499,61
buget local	578.969,73

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.997.245,32	181.393,50
Valoare investitie	2.392.754,80	217.314,40
Cost unitar aferent investiției	2.392.754,80	217.314,40
Cost unitar aferent investiției (EURO)	480.820,43	43.669,00

Data	02.05.2024
Curs Euro	4,9764
Valoare de referință standard de cost (KM)	1

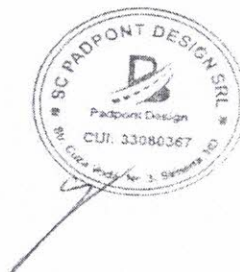
Beneficiar:

COMUNA ORLAT
Primar, POP GHEORGHE



Proiectant:

SC PADPONT DESIGN SRL



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE STRADA FABRICII ÎN LOCALITATEA ORLAT, COMUNA ORLAT, JUDEȚUL SIBIU”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	COMUNA ORLAT
Amplasament:	Localitatea Orlat, comuna
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3.100.469,34
din care C+M (lei inclusiv TVA)	2.650.381,81
Curs BNR lei/euro din data 02.05.2024	4,9764
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	2.521.499,61
Valoare finanțată de UAT COMUNA ORLAT (lei inclusiv TVA)	578.969,73

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1000	1.951.642,90
Lungime drum - strat fundație	m.	1000	
Lungime drum - strat de bază	m.	1000	
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1000	
Lățime parte carosabilă	m.	5,5	
Șanțuri/rigole	m.	-	-
Trotuare	m.	385	203912,62
Lucrări de consolidare (zid sprijin din gabioane)	m.	200	254709,86
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	1	98300,82
Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (acostament)	m.	1600	84.014,00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/2021 (euro fără TVA)	1	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1	329.876,73

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, POP GHEORGHE
Semnătura

