

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 29 mai 2025 în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 21 martie 2025
ora 09:00 .

La ședință sunt prezenți Primarul comunei Orlat , secretarul general si Seful RPL OS
Cindrel RA , Batista Lucian.

Sunt prezenți toți cei 12 consilieri. Absenți: Popa Ciprian Gheorghe.

Se prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

O R D I N E D E Z I :

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 21 martie 2025**
- inițiator secretar general : Vulea Monica - Elena
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024 pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării profitului net al exercițiului financiar din anul 2024 pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 5. Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului reprezentantului Consiliului Local al Comunei Orlat în Consiliul de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Cindrel R.A.**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I anul 2025**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 7. Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin**

concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

8. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 39 / 2024 privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă”, aferentă Intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul PS PAC2023-2027, pachetul 1 – Asigurarea de zone de liniște

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

9. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind inițierea elaborării documentației de urbanism „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” beneficiar SC EUROFOR 2011 SRL

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

12. Proiect de hotărâre privind actualizarea programului anual al achizițiilor publice al comunei Orlat pentru anul 2025

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

13. Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe raza Comunei Orlat

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea canalizare str. Piscului”

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

15. Informare solicitare SC SPORT REBORN SRL pentru concesiunea terenului multifuncțional sintetic și a terenului adiacent

16. Întrebări, interpelări.

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu 12 voturi pentru ordinea de zi.

Se da citire proiectului de hotărâre de la punctul 1.

Se alege președinte de ședință domnul Mohanu Ionuț Rareș cu 12 voturi pentru .

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi , Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 11 martie 2025.

Domnul consilier Lazăr Aurel spune ca în procesul verbal al sedintei anterioare pentru punctele 15 si 16 nu au fost mentionate discuțiile corect. Spune ca dansul a spus ca este proiect de hotarare punctul nr 16 nu este sesizare iar la gaz nu mai este cazul pentru ca s-a acceptat.

Cu 11 voturi pentru și 1 împotriva (dl consilier Lazăr) este aprobat procesul verbal al sedintei ordinare din data de 21 martie 2025.

Se da citire punctului 3 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024 pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

Șeful RPL OS Cindrel RA , Batista Lucian spune ca este vorba despre forma finala a decontului din 2024. Cifra de afaceri , cheltuielile , profitul se regasesc in bilant. Spune ca cifra de afaceri este de 10.890 mii lei/an/Ocol , profitul net este de 315 mii lei din care 50 mii sunt la Primaria Cristian si diferenta de 73 mii sunt la Primaria Orlat. La repartizare profit 10 % rămân in fondul de rezervă al Ocolului iar diferenta se imparte Primariei. Din cei 90% 160 mii sunt pentru plata amenajamentului silvic , diferenta de 73.500 lei va fi virat catre primaria Orlat in 60 de zile.

Domnul consilier Topîrcean Florin intreaba daca exista o explicatie pentru profitul mic.

Domnul Batista spune ca majoritatea lemnului din padure provine din accidentale , lemn cu valoare mica. Spune ca desi lemn a fost exploatat acesta a avut valoare mica si au existat cheltuieli de exploatare si transport.

Domnul consilier Muntean Petru intreaba daca amenajamentul nu era bine sa fie platit din bugetul Ocolului iar dl Batista spune ca este obiectiv de investitii si trebuie platit de proprietar.

Domnul consilier Muntean Petru este de parere ca daca era un an mai dificil financiar trebuiau adusi bani si intreaba daca acum 10 ani a platit tot proprietarul.

Domnul consilier Fulea Constantin intreaba ce cabane mai are Orlatul iar dl Batista raspunde ca Duși , Orlatel si Vulturul.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aproba repartizarea profitului net al exercițiului financiar din anul 2024 pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

Se trece la punctul 8, Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării profitului net al exercițiului financiar din anul 2024 pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA.

Se supune la vot.

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aproba repartizarea profitului net al exercițiului financiar din anul 2024 pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA.

Se da citire punctului 5 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului reprezentantului Consiliului Local al Comunei Orlat în Consiliul de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Cindrel R.A.

Domnul consilier Munetan Petru intreaba acum cine este iar dl Batista raspunde ca doamna Mitea.

Domnul consilier Lazar Aurel intreaba pe doamna secretar general daca doamna Mitea nu se afla in incompatibilitate iar secretarul general spune ca exista o lege cu incompatibilitati si cu exceptii.

Domnul consilier Munetan Petru intreaba cât încasează pe lună iar dl Batista raspunde ca 600 lei.

Domnul Batista spune ca Ordonanta 22 a abrogat un articol din Codul Silvic nou si ne supunem OUG nr. 109/2011 care prevede selectia membrilor pentru un nou Consiliu de Administratie cu selectie membrii , contract mandat , criterii de performanta , procesul de selectie va dura aproximativ 6 luni iar acesti 2 ani vor acoperi toata perioada necesara selectiei noilor membrii.

Se supune la vot proiectul de hotarare.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aproba prelungirea mandatului reprezentantului Consiliului Local al Comunei Orlat în Consiliul de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Cindrel R.A.

Domnul Batista se retrage de la sedinta .

Se da citire punctului 6, Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I anul 2025

Domnul consilier Topîrcean Florin întreabă daca se poate explica proiectul de hotarare.

Domnul Primar spune ca la inceputul anului au fost prevederi bugetare iar acum sunt evidentiata si veniturile si cheltuielile pe trimestru.

Domnul consilier Topîrcean Florin întreabă de partea de cheltuieli.

Domnul Primar spune ca mari cheltuieli nu am avut, urmeaza str Piscului si lucrarea din parc , s-a facut un parcul mic pe str Lunga ,aleea de la monument , urmeaza terenul multifunctional in interesul comunitatii.

Domnul consilier Topîrcean Florin intreaba daca investitia va fi facuta de Primarie iar criteriile se stabilesc dupa?

Domnul Primar spune ca pana acum terenul nu a produs nimic iar dl consilier Topîrcean Florin spune că până acum terenul a fost in folosul comunitatii.

Domnul consilier Lazăr Aurel intreaba daca investitiile in fotbal sunt doar cele din lista sau vor fi si altele.

Domnul Primar spune ca ultimul deviz era cu 221 mii lei fara tva.

Domnul consilier Lazăr Aurel intreaba daca este vorba de covorul asfaltic iar dl Primar spune ca trebuie dat covorul jos, drenaj , gazon si tot ce trebuie.

Domnul consilier Topîrcean Florin intreaba daca terenul de langa este in acelasi CF si este de parere ca poate ar fi bine separate terenul multifunctional de cel de langa pentru care trebuie investit.

Domnul Viceprimar spune ca și cladirea de langa este in concesiune cu 15 mii pe an .

Se poarta discutii legate de accesul copiilor de la scoala pe acest teren iar domnul Primar spune ca trebuie facut ceva pentru comunitate, ar fi 2 variante îl lăsăm așa sau îl modernizam.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca cel care va concesiona daca are contract poate gasi motive sa nu fie de acord cu propunerile noastre.

Doamna secretar general spune ca dupa contractarea serviciilor pentru intocmirea studiului de oportunitate si a raportului de evaluare in vederea concesionarii terenului ar trebui invitata persoana care le intocmeste la o discutie in care sa ii fie prezentate solicitarile proprietarului referitoare la utilizarea terenului si de catre elevii scolii pe perioada concesionarii.

Se supune la vot proiectul de hotarare.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aprobă execuția bugetare pe trimestrul I anul 2025.

Se da citire punctului 7 Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare si transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016

Se supune la vot proiectul de hotarare.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aproba mandatarea primarului comunei Orlat ca reprezentant al comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată,

Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la "Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu" nr. 277/05.08.2016.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 39 / 2024 privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă”, aferentă Intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul PS PAC2023-2027, pachetul 1 – Asigurarea de zone de liniște

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aproba modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 39 / 2024 privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă”, aferentă Intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul PS PAC2023-2027, pachetul 1 – Asigurarea de zone de liniște

Presedintele de sedinta da citire punctului 9 , Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind inițierea elaborării documentației de urbanism „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" beneficiar SC EUROFOR 2011 SRL

Domnul consilier Topircean Florin întreabă cine asigura utilitățile iar dl consilier Lazar Aurel întreaba dacă strazile o să treacă la Primărie.

Domnul Primar spune că având în vedere că vor fi noi canalizări pe str Cimitirului, Piscului, Grădinilor a avut o discuție cu dl Maier și a întrebat în afară de faptul că Apa canal plătește redeventa cu ce ne sprijină?

Se supuse la vot.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba însușirea Raportului informării și consultării publicului privind inițierea elaborării documentației de urbanism „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" beneficiar SC EUROFOR 2011 SRL

Se trece la punctul 10, Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991

Domnul consilier Lazar spune că sunt 2 acte adiționale și întreabă ce conțin acestea.

Doamna secretar general spune că primul act adițional s-a încheiat pentru prelungirea termenului de la 25 la 49 de ani iar al doilea ca urmare a modificării CF-ului prin sentința judecătorească.

Se supuse la vot.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba modificării contractului de concesiune nr. 2350/20.12.1991

Presedintele de sedinta da citire punctului 11 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele adiționale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Domnul Primar spune că tarifele nu sunt pentru noi , sunt tarifele pentru comunele care nu sunt membre în Asociația de Apă .

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind actualizarea programului anual al achizițiilor publice al comunei Orlat pentru anul 2025

Domnul consilier Lazăr Aurel spune ca sunt sume mari pentru parc si pavilion.

Domnul Primar spune ca estimarea pentru parc este de 97 mii pentru ca trebuie scos afara tot si amenajat cu drenaj.

Domnul consilier Lazăr mai spune ca a observant ca sunt prinsi bani pentru sistematizare si intreaba la Mașca cand se plateste iar dl Primar raspunde ca acum.

Domnul consilier Lazăr întreabă ce s-a mai întâmplat cu litigiile iar dl Primar raspunde ca o sa il chemam pe Masca de cate ori este nevoie pentru lamurirea lucrurilor.

De asemenea domnul Lazăr Aurel spune că sunt proprietari de terenuri care nu au stiut ca se fac intabulari pe unele zone iar la urmatoarele contracte ar fi bine adus si la cunostinta consilierilor zonele in care se fac intabulari pentru a fi comunicate cetatenilor.

Domnul consilier Paul Dumitru spune ca problema este ca dl Mașca nu s-a deplasat in teren pentru masurări.

Doamna secretar general spune ca la toate contractele de finantare prin PNCCF Primaria a facut anunt cu privire la zonele in care se vor efectua lucrarile de cadastru prin publicarea anunturilor pe site-ul Primariei , la panoul de afisaj, pe pagina de Facebook a Primariei si in Ziarul Tribuna, in urma anunturilor proprietarii de terenuri prezentandu-se la Primarie cu documentele de proprietate ale terenurilor in vederea intabularii acestora iar in ceea ce priveste masuratorile din teren doar dl Mașca poate raspunde la aceste intrebari.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca problema se pune la cele încheiate nu la cele actuale.

Domnul Primar spune ca si pentru cosurile de gunoi care se vor amplasa pe strazi sunt oferte diferite sunt si cu 1700 lei sunt si cu 900 lei.

Domnul consilier Lazăr Aurel întreabă dacă ofertanții care vin la licitatie stiu suma iar dl Primar raspunde ca nu.

Domnul consilier Lazăr spune ca revenind la dl Mașca , pentru oamenii care sunt in litigii Primaria Orlat a devenit proprietara pe terenuri pe care nu a fost proprietara.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat, aproba actualizarea programului anual al achizițiilor publice al comunei Orlat pentru anul 2025

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe raza Comunei Orlat

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe raza Comunei Orlat

Se da citire punctului 14 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea canalizare str. Piscului”

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba devizul general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea canalizare str. Piscului”

Se trece la punctul 15, Informare solicitare SC SPORT REBORN SRL pentru concesiunea terenului multifunctional sintetic si a terenului adiacent

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi, Întrebări, interpelări.

Domnul consilier Lazar Aurel întreabă când se transmit şedinţele on-line iar dl Viceprimar raspunde ca atunci cand se vor gasi specialisti.

Domnul Lazăr ii spune domnului Viceprimar ca mai sunt obiective de investitie de la care raman bani , sa se faca rectificare si transmiteti on-line ca asa ati promis in campanie .

Domnul consilier Topîrcean Florin este de parere ca ar trebui facute sedinte mai des iar dl Primar spune ca motivul pentru care nu au fost facute sedinte il stiti cu totii.

Doamna secretar general mentioneaza ca pentru perioada in care s-a aflat in concediu medical atributiile secretarului general au fost delegate catre alte persoane.

Domnul consilier Fulea Constantin spune ca legat de iesitul oilor din sat , ciobanii au spus ca Primarul i-a lasat sa stea.

Domnul Primar spune ca a chemat ciobanii si le-a spus ca mai sunt păsuşti 4-5 zile.

Domnul consilier Gâţă Ioan întreabă ce măsuri se iau dacă nu accepta.

Domnul consilier Lazăr spune ca domeniul privat trebuie apărat de privat şi domeniul public de executiv.

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi , se declară şedinţa închisă .

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ ,
CONSILIER
MOHANU IONUŢ RAREŞ**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**