

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 44 / 2025
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2025,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere necesitatea asigurării continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe , din proprietatea privată a Comunei Orlat , a căror durată a fost reglementată prin O.U.G. nr. 8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr. 219/2004 , O.U.G. nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe,

Luând în considerare cererile chiriașilor pentru prelungirea contractelor de închiriere și raportul de evaluare nr. 102/20.06.2025 întocmit de SC DAN EVALPREST SRL,

Ținând seama de dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 1810 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autoritatii deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din imobilele proprietatea privată a Comunei Orlat , pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri , potrivit anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta.

Art. 2 : Se aprobă Raportul de evaluare nr. 102/20.06.2025 întocmit de SC DAN EVALPREST SRL și valoarea chiriei lunare stabilită conform Raportului de evaluare nr. 102/20.06.2025 întocmit de SC DAN EVALPREST SRL, pentru contractele de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din imobilele proprietatea privată a Comunei Orlat prevăzute în anexa nr. 1, pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri , conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta.

Art. 3 (1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

(2) : Aducerea la cunoștința publica se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

(3) : Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 31 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
MUNTEAN PETRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

6EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX DOSAR CONTRACTE ÎNCHIRIERE
1 EX IMPOZITE ȘI TAXE

**Lista contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din imobilele
proprietatea privată a Comunei Orlat**

Nr crt	Nume și prenume chiriaș	Adresa imobilului închiriat	CNP	Nr și data contract închiriere
1	LEVAI TEREZ	Orlat, Str. CRISTIANULUI, Nr. - , bl. 2 , ap. 9 Jud. Sibiu,	2530901323683	623 / 26 mai 1997
2	POP IOAN	Orlat, Str. CRISTIANULUI, Nr. - , bl. 2 , ap. 4 Jud. Sibiu,	1670830323680	591 / 16 septembrie 1999
3	FODOR FLORENTINA	Orlat, Str. FABRICII, Nr. 724, Jud. Sibiu,	2780423323677	24 / 11 ianuarie 2000
4	POPA FLORICA-ELENA	Orlat, Str. FABRICII, Nr. 724, Jud. Sibiu,	2710919323687	25 / 11 ianuarie 2000
5	ZAMFIR LOREDANA	Orlat, Str. GRĂNICERILOR, Nr. 115, Jud. Sibiu,	1700728221141	5035 / 14 octombrie 2014
6	DOROFTEI LĂCRĂMIOARA	Orlat, Str. GRĂNICERILOR, Nr. 115, Jud. Sibiu,	2720319076526	5036 / 14 octombrie 2014
7	GIURCULETE CONSTANTIN (decedat) noul chiriaș GIURCULETE GABRIELA (sotie)	Orlat, Str. GRĂNICERILOR, Nr. 198, Jud. Sibiu,	2680329323681	1019 / 25 februarie 2010

Adoptată la Orlat , data : 31 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
MUNTEAN PETRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 44/2025

Valoarea chiriei lunare stabilită conform Raportului de evaluare nr. 102/20.06.2025 întocmit de SC DAN EVALPREST SRL, pentru contractele de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din imobilele proprietatea privată a Comunei Orlat

Nr crt	Nume și prenume chiriaș	Adresa imobilului închiriat	Valoare chirie lei/lună
1	LEVAI TEREZ	Orlat, Str. CRISTIANULUI, Nr. - , bl. 2 , ap. 9 Jud. Sibiu,	233
2	POP IOAN	Orlat, Str. CRISTIANULUI, Nr. - , bl. 2 , ap. 4 Jud. Sibiu,	195
3	FODOR FLORENTINA	Orlat, Str. FABRICII, Nr. 724, Jud. Sibiu,	167
4	POPA FLORICA-ELENA	Orlat, Str. FABRICII, Nr. 724, Jud. Sibiu,	281
5	ZAMFIR LOREDANA	Orlat, Str. GRĂNICERILOR, Nr. 115, Jud. Sibiu,	177
6	DOROFTEI LĂCRĂMIOARA	Orlat, Str. GRĂNICERILOR, Nr. 115, Jud. Sibiu,	258
7	GIURCULETE GABRIELA	Orlat, Str. GRĂNICERILOR, Nr. 198, Jud. Sibiu,	483

Adoptată la Orlat , data : 31 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
MUNTEAN PETRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**