

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 30 iunie 2025 în ședința ordinara a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 30 iunie 2025
ora 09:00 .

La ședință sunt prezenți Primarul comunei Orlat și secretarul general .
Sunt prezenți 12 consilieri. Absenți: Topîrcean Florin.

Se prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

O R D I N E D E Z I :

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sedință .**
 - inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 29 mai 2025**
 - inițiator secretar general : Vulea Monica - Elena
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare zonă centrală”**
 - inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construcție alee pietonală str. Sergiu Cipariu”**
 - inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea iluminat str Gării”**
 - inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea canalizare str. Piscului”**
 - inițiator: Primar – Pop Gheorghe

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire zid de sprijin str. Piscului”

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare strada Fabricii în localitatea Orlat, Comuna Orlat, Județul Sibiu”

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

9. Proiect de hotărâre privind virarea de credite bugetare de la un capitol la altul al clasificăției bugetare pe trimestrul III anul 2025 și modificarea programului de investiții pentru anul 2025

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

10. Proiect de hotărâre privind virarea de credite bugetare de la un capitol la altul al clasificăției bugetare pe trimestrul III anul 2025

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

11. Notificare din partea SC DAMIAN INVEST SRL referitoare la terenul înscris în CF 105177 Orlat , nr. CF vechi 1079 nr. top 2563/1/7 , 2564/1/7 situat în localitatea Orlat în suprafață de 1874 mp

12. Întrebări , interpelări .

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu 12 voturi pentru ordinea de zi.

Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1.

Se alege presedinte de sedinta domnul Muntean Petru cu 12 voturi pentru .

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi , Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 29 mai 2025.

Cu 12 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei ordinare din data de 29 mai 2025 fara obiectii.

Se da citire punctului 3 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare zonă centrală”

Domnul consilier Muntean Petru , presedintele de sedinta spune ca a vazut suma dar doreste ca dl Primar sa explice ce reprezinta.

Domnul Primar spune ca vor fi taiati pomii si se vor monta aspersoare si gazon.

Domnul consilier Muntean Petru este de parere ca ar fi trebuit prezentat un proiect , o macheta cu parcul ca sa stie cum va arata parcul dupa amenajare si propune montarea unor borduri mai inalte pentru a descuraja parcare masinilor pe dale.

Domnul consilier Lazar este de parere ca poate ar fi bine pusi niste piloni si spune ca la devizul anexat nu sunt detaliate sumele si capitolele si nu stie ce inseamna aceste sume. De asemenea spune ca nu stie daca e bine sa fie taiati brazii pentru ca sunt firme care ii iau intregi si ii replanteaza .

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aproba devizul general și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare zonă centrală”

Se da citire punctului 4, Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construcție alee pietonală str. Sergiu Cipariu”

Domnul consilier Mntean Petru intreaba daca se face de la Sonel iar dl Primar spune ca de la Muntean din curba.

Domnul consilier Paul Dumitru spune ca acolo in zona se va face un magazin mare si intreaba daca trotuarul va fi pe partea stanga sau pe dreapta iar dl Primar raspunde ca pe partea stanga.

Domnul Lazar spune ca a vazut programul de achizitii care s-a modificat de cateva ori. Spune ca in urma unui deviz rezulta sume plauzibile , iar la unele sume ne inchidem exact cu valoarea lucrarilor.

Domnul Primar spune ca in buget au fost prinse sumele aproximative. Ca exemplu la devizul pentru Jiliste cei de la Terra au cerut 208 mii.

Domnul Lazar spune ca trebuie sa ne dea hartii sa vedem pentru ca sumele trebuie verificate.

Domnul Primar spune ca pentru fiecare lucrare s-au cerut devize de la mai multe firme , iar la trotuare avem si canalizare.

Domnul consilier Topircean Dumitru intreaba daca apa pluviala va fi acoperita sau cu podete iar dl Primar raspunde ca va fi acoperit tot.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aproba devizul general și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construcție alee pietonală str. Sergiu Cipariu”

Se da citire punctului 5, Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea iluminat str Gării”

Domnul consilier Muntean Petru întreabă unde avem nevoie pe str Garii iar dl Primar spune ca de la Fulea pana in gara.

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aproba devizul general și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea iluminat str Gării”

Se da citire punctului 6, Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea canalizare str. Piscului” .

Domnul consilier întreaba dacă se face doar canalizare sau și altceva.

Domnul Primar spune că va fi canalizare și strat asfaltic.

Domnul consilier Lazar îl întreaba pe dl Primar când estimează că încep lucrările pentru că din discuțiile cu dl Sandru pentru lucrările la gaz asteapta să se termine cu canalizarea .

Domnul consilier Gâță Ioan întreaba de ce nu fac cei de la Apa canal refacerea iar dl Primar spune că a avut o discuție cu dl Maier referitoare la canalizarea de pe str Cimitirului.

Domnul consilier Muntean Petru întreaba de asemenea dacă sunt și stații de pompare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aprobă aprobarea devizul general și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea canalizare str. Piscului” .

Se da citire punctului 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire zid de sprijin str. Piscului”

Domnul consilier Lazar Aurel spune că și la această lucrare e o diferență de 100 mii lei față de plan.

Domnul consilier Muntean Petru întreaba dacă va fi drum sau poteca iar dl consilier Lazar spune că zidul va fi făcut pentru acoperirea teviilor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aproba devizul general și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire zid de sprijin str. Piscului”

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare strada Fabricii în localitatea Orlat, Comuna Orlat, Județul Sibiu”

Dl Primar spune că este vorba de str Fabricii de la podul nou până la Parau , cu zid de sprijin și gabioane.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 12 voturi pentru aproba devizul general actualizat și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare strada Fabricii în localitatea Orlat, Comuna Orlat, Județul Sibiu”

Presedintele de sedință da citire punctului 9 , Proiect de hotărâre privind virarea de credite bugetare de la un capitol la altul al clasificăției bugetare pe trimestrul III anul 2025 și modificarea programului de investiții pentru anul 2025.

Domnul Primar spune că s-au identificat 4 terenuri pe rău și vrem să facem 4 locuri de picnic .

Domnul consilier Lazar spune că poienile de pe rău sunt prinse ca teren administrativ , ele nu pot fi scoase din fondul forestier și modificată categoria lor de folosință .

Se supuse la vot.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba virarea de credite bugetare de la un capitol la altul al clasificăției bugetare pe trimestrul III anul 2025 și modificarea programului de investiții pentru anul 2025.

Se trece la punctul 10, Proiect de hotărâre privind virarea de credite bugetare de la un capitol la altul al clasificăției bugetare pe trimestrul III anul 2025.

Domnul Primar spune ca se iau bani de la Pavilion si se pun la strazi.

Se supuse la vot.

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aproba virarea de credite bugetare de la un capitol la altul al clasificăției bugetare pe trimestrul III anul 2025.

Presedintele de sedinta da citire punctului 11 al ordinii de zi, Notificare din partea SC DAMIAN INVEST SRL referitoare la terenul înscris în CF 105177 Orlat , nr. CF vechi 1079 nr. top 2563/1/7 , 2564/1/7 situat în localitatea Orlat în suprafață de 1874 mp .

Domnul Primar spune ca dl Damian a identificat un alt teren iar la ultima discutie a afirmat ca ra fi de acord sa ii dam in fata la saivanul lui.

Domnul consilier Lazar intreaba daca atunci cand s-au facut investitiile nu se stia ca nu era terenul nostru iar dna secretar raspunde ca probabil atunci s-au scos documente din cadastru iar in cadastru figura ca drum al Comunei .

Domnul consilier Paul Dumitru spune ca e vorba de ce si-a inchis langa statia de apa.

Domnul Lazar spune ca anterior investitiei , acum cativa ani la o sedinta de Consiliu Local s-a purtat o discutie cu fostul proprietar al terenului, dl Reu .

Domnul consilier Popa Ciprian spune ca nu o sa vrea nimeni terenul din fata lui.

Domnul Lazar ii spune domnului Primar sa gaseasca solutiile care sa fie acceptate de ambele parti, pentru ca noi suntem dispusi sa facem schimbul .

Domnul Primar spune ca dl Damian vroia sa faca schimb cu terenul de langa doamna Doina Iacob pentru care avem proces iar dl Lazar spune ca nu se poate face schimb cu un teren care e in litigiu.

În urma discutiilor purtate consilierii locali convin ca domnului Damian sa îi fie transmis faptul ca Consiliul Local al Comunei Orla este de acord cu inceperea demersurilor necesare pentru schimbul de ternuri.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, Întrebări, interpelări.

Domnul consilier Lazar Aurel spune ca a avut o solicitare mai veche la care a primit acum raspuns referitor la statia de apa de la Gura Raului.

Domnul Lazăr spune ca potrivit unor discutii de acum cativa ani , oficialii de la Gura Raului au spus ca pentru terenul pe care este statia lor de apa se va primi in schimb o suprafata de teren in zona unde se tine Festivalul bujorului pentru ca si pensiunile din Orlat sa isi amplaseze mese. Spune ca se mai pot face demersuri sa reluam discutiile pentru ca asa au promis in legatura cu terenul.

Domnul Primar spune ca o sa discute cu dl Zav iar dl Lazar considera ca ar fi bine sa poarte o discutie.

Domnul consilier Paul Dumitru întreabă de drumul care s-a construit in dreapta de la drumul balastierei

Domnul Primar raspunde ca se repara de catre noi si va contribui si firma SC ESOFIX cu 30 mii lei.

Mai spune de asemenea ca se va repara si drumul de la Hipodron catre strada Fabricii.

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi , se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER
MUNTEAN PETRU**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**