

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 30 septembrie 2025 în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 30 septembrie 2025 ora 09:00 .

La ședință sunt prezenți Primarul comunei Orlat , dl Pop Gheorghe și secretarul general al Comunei Orlat.

Sunt prezenți toți cei 13 consilieri. Nu sunt absenți.

Se prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

O R D I N E D E Z I :

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 29 august 2025**
- inițiator secretar general : Vulea Monica – Elena
- 3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul III anul 2025**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 4. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 3862/30.09.2009**
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
- 5. Cererea doamnei Bischin Maria pentru închirierea unui spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități educaționale și recreative dedicate copiilor**
- 6. Adresa doamnei Iacob Gabriela împreună cu locuitorii de pe str. Sergiu Cipariu referitoare la un teren de pe str Sergiu Cipariu**
- 7. Întrebări , interpelări .**

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu 13 voturi pentru ordinea de zi.

Se da citire proiectului de hotărâre de la punctul 1.

Se alege presedinte de sedinta domnul Popa Ciprian Gheorghe cu 13 voturi pentru .

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi , Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 29 august 2025.

Cu 10 voturi pentru si 3 abțineri (dl consilier Gâță Ioan, dl consilier Lazăr Aurel si dl consilier Topîrcean Florin care au fost absenți la ședința din 29 august 2025) este aprobat procesul verbal al sedintei ordinare din data de 29 august 2025 fara obiectii.

Președintele de ședință, dl Popa Ciprian dă citire punctului 3 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul III anul 2025.

Dl consilier Topîrcean Florin spune ca in referat sunt 60 mii pentru terenul multifuncțional și întreabă dacă este un deviz sau ceva de s-a suplimentat cu suma respectivă.

Dl Viceprimar raspunde ca da , si mentioneaza ca lucrarea fiind pe investitii trebuie proiect.

Dl consilier Lazar este de parere ca se aproba o suma dar nu se stie pentru ce iar dl Viceprimar spune ca la teren trebuie facut drenaj si trebuie proiect.

Dl consilier Gâță Ioan este de parere ca investim 260 mii lei si pe urmă îl dăm în concesiune. Spune ca s-au mai investit 120 mii si nu a produs nimic.

Dl consilier Topîrcean Florin spune ca el nu a fost conceput ca sa produca ceva financiar. Mai spune ca terenul nu a produs nimic financiar dar nici sportiv pentru ca el a fost teren multifunctional nu teren de fotbal.

Dl consilier Gâță Ioan este de parere ca investim dar nu stim ce facem acolo iar dl Primar spune ca tineretul merge in alta parte.

Dl consilier Lazăr este de parere ca de la inceput terenul nu a fost facut bine.

Dl Viceprimar spune ca se va face reimpregmuire si drenaj.

Dl consilier Moga Ioan întreabă dacă nu era mai bine să avem devizul.

Dl consilier Lazar spune ca suma poate sa mai creasca sau sa mai scada, asteptam devizul.

Dl Viceprimar spune ca terenul multifunctional este in beneficiul comunitatii.

Dl consilier Gâță întreaba de pavilion iar dl Primar spune ca avem devizul.

Dl consilier Lazăr întreabă daca este lucrare cu atribuire iar dl Primar spune ca prima firma a venit cu 450 mii .

Dl Viceprimar spune ca se propune largirea bucatariei si canalizare.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 13 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aproba rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul III anul 2025.

Se da citire punctului 4, Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 3862/30.09.2009

Domnul Primar spune ca este vorba despre contractul de la Dispensar.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru și o abținere (dl consilier Gâță Ioan) , Consiliul Local al Comunei Orlat își exprimă acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 3862/30.09.2009

Se da citire punctului 5, Cererea doamnei Bischin Maria pentru închirierea unui spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități educaționale și recreative dedicate copiilor.

Domnul consilier Moga Ioan intreaba unde vrea doamna.

Dl Primar spune ca s-a gandit la un spatiu la parter la scoala noua. Mai spune ca i-a promis o sponsorizare de 5 mii lei.

Domnul Lazăr spune ca sponsorizările se pot face prin Asociatia non profit Orlățelul.

Domnul Primar spune ca pentru spectacolul de Craciun am alimentat contul asociatiei cu suma de 57 de mii iar la sfarsit am ajuns sa nu avem bani pentru plăți deoarece toata suma a fost virata catre Silvatex.

Domnul consilier Lazăr este de parere ca dacă s-a întâmplat asta inseamna ca nu a fost devizul bun. Mai spune ca de la asociatie se pot face plati, pentru ca tocmai de aceea s-au facut ambele asociatii.

Dl Primar spune ca la fel cum l-a ajutat pe Mircea Dumitrescu vrea sa o ajute si pe doamna Bischin.

Doamna secretar general spune ca pentru spatiul la care se refera dl Primar exista deja un contract de administrare incheiat cu scoala iar daca Consiliul Local hotararaste sa nu mai lase spatiul in administrarea scolii trebuie adoptata hotarare in acest sens.

Dl consilier Topircean Florin este de parere ca ar trebui intrebat directorul scolii daca mai are nevoie de spatiul respectiv si daca nu mai este nevoie de el atunci se poate face altceva cu el.

Domnul Primar spune ca dl director a tergiversat treburile cu scoala , au avut 975 mii lei alocati si veneau cadrele didactice ca nu au bani.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca s-au luat 100 mii de la invatamant si intreaba daca nu era mai bine ca acestia sa fie lasati acolo ca sa ii poata cheltui iar la gradinita inainte cu 2 zile dee inceperea anului școlar lucrările nu erau gata.

Doamna secretar general spune ca Consiliul Local poate solicita periodic, trimestrial sau semestrial rapoarte de la scoala cu privire la cheltuieli.

Domnul consilier Lazăr spune ca Consiliul local este de acord sa se faca pentru copii orice activitate care e in beneficiul lor.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi, Adresa doamnei Iacob Gabriela împreună cu locuitorii de pe str. Sergiu Cipariu referitoare la un teren de pe str Sergiu Cipariu.

Domnul consilier Topîrcean Florin întreaba despre ce este vorba.

Dl Buduroi Alexandru , unul dintre cetatenii care au semnat adresa referitoare la terenul de pe str Sergiu Cipariu spune ca este vorba despre terenul din fata locuintei lui , o platforma de 1800 mp care a fost cumparata de TOTAL NSA. Mai spune ca sunt deranjati de ce se intampla acolo , pe acel teren este permanent zgomot , praf , spune ca sambătă au fost acolo 40 ATV – uri , se repara masini pe acel teren , trec camioane mari pe str. Mocanitei care nu respecta tonajul , iar parerea dansului este ca pe acel teren se functioneaza ilegal.

Domnul consilier Gâță Ioan este de parere ca ar trebui montate semne de interzicere a tonajului.

Domnul consilier Muntean Petru este de parere ca ar trebui un trotuar mai inalt in zona respectiva ca sa nu se mai poata intra pe teren pe oriunde.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca ar trebui trimisa o notificare scrisa catre proprietarul terenului.

Domnul Primar spune ca o sa incerce sa discute cu dl Domnaru in legatura cu acel teren.

Doamna secretar general spune că referitor la tonaj exista de câțiva ani hotarare a Consiliului Local care prevede ca pe toate drumurile din Comuna Orlat cu exceptia celor judetene tonajul este de maxim 7,5 tone. Mai spune ca potrivit PUG -ului care a fost aprobat în 2004 terenul la care face referire dl. Buduroi este teren pentru constructii , dar nu pentru constructii de locuinte, zona respectiva fiind pentru unitati industriale si servicii iar schimbarea functiunii zonei o poate face proprietarul terenului in baza unor documentatii de urbanism , dupa parcurgerea tuturor procedurilor legale, cu consultarea populatiei si cu aprobarea Consiliului local. Mai spune ca in ceea ce priveste activitatile care se desfasoara acolo potrivit afirmatiilor domnului Buduroi , in cadrul compartimentului impozite si taxe exista persoana desemnata cu urmarirea functionarii societatilor comerciale , iar acea persoana poate transmite o adresa catre proprietarul terenului si poate verifica si solicita daca firma are punct de lucru in Orlat pe terenul respectiv, daca detine certificat constatator emis de Registrul Comertului pentru acel punct de lucru, care sunt codurile CAEN inregistrate acolo, daca pentru codurile respective are nevoie de acordul vecinilor pentru obtinerea acordului de functionare etc.

Se trece la punctul 7, întrebări , interpelari.

Președintele de ședință dl Popa Ciprian sesizeaza problema animalelor care intra pe terenurile oamenilor.

La sedinta sunt prezenti si 2 fermieri, Pop Ioan Sebastian si Pop Petru.

Dl Primar spune ca inainte cu o zi a fost sunat de unul dintre crescatorii de oi si i s-a spus ca la munte a nins si el ce face cu oile . Spune ca la fel a fost problema si in aprilie cand trebuiau sa urce cu oile la munte.

Dl Pop Ioan Sebastian întreaba ce se întâmplă cu cei care pasunează pe proprietate privată.

Dl consilier Topîrcean Florin spune că proprietatea privată este privată, nu poate hotărî Consiliul în acest sens.

Secretarul general al Comunei spune că proprietatea privată este garantată prin lege și nimeni nu poate obliga pe proprietarul unui teren să permită sau să restricționeze accesul altei persoane pe terenul propriu. Pe drumurile de hotar accesul este permis tuturor.

Domnul Pop Ioan Sebastian întreaba ce se întâmplă cu cei care nu pasunează pe parcelele lor și intra pe parcele care sunt închiriate altor persoane.

Doamna secretar general spune că în amenajamentul pastoral sunt prevăzute perioadele în care se poate pasuna, respectiv sfârșitul lunii aprilie – sfârșitul lunii octombrie. Cei care au închiriat pasuni de la Primărie au drepturi și obligații trecute în contract, cu privire la încărcătura de animale, perioada în care se face pasunatul în funcție de condițiile meteo, lucrări obligatorii care trebuie efectuate pe parcelă pentru întreținerea acestora și sporirea cantității de masă verde iar Primăria poate să facă verificări în teren cu privire la respectarea obligațiilor contractuale cu înștiințarea chiriasului înainte cu 5 zile de vizită în teren.

Dl consilier Popa Ciprian spune că la Rasinari s-a dat o hotărâre în acest sens, referitoare la animale care nu au voie pe terenuri private.

Doamna secretar spune că nu cunoaște în integralitate legislația referitoare la zootehnie și la utilizarea pasunilor, dar oricare dintre consilieri poate iniția un proiect de hotărâre în acest sens dacă găsește o bază legală.

Domnul Muntean Petru aduce în discuție statia de la Mocaniței, spune că ar trebui amplasată o trecere de pietoni la cruce și aduce din nou în discuție problema parcarii mașinilor pe trotuare pe str Sergiu Cipariu.

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi, se declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER
POPA CIPRIAN GHEORGHE**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**