

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

PROIECT
NR. 10508/16.10.2025

H O T Ă R Ă R E A
privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la
Contractul de concesiune nr. 981/8 iunie 2001

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2025,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 981/8 iunie 2001, contractul de vânzare nr. 1777/7 august 2025, declarația nr. 10239/03.10.2025 a domnului Oprea Artenie - Octavian, declarația nr. 10240/03.10.2025 a doamnei Oprea Maria, declarația nr. 10241/03.10.2025 a Oprea Răzvan-Artemiu , declarația nr. 10242/03.10.2025 a doamnei Oprea Diana, extrasul de Carte funciară pentru CF 105232 Orlat cad 105232 (nr. CF vechi 4347 nr. top 1444/a/23),

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, inițiat de către Viceprimarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 981/08.06.2001 precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. 2 și art. 8 alin. 1 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b , art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat, în calitate de contractant cedat, domnul Oprea Artenie - Octavian, cu domiciliul în sat Orlat, Comuna Orlat, str. XXXXXXXXXX , nr. XXXX, Județul Sibiu, în calitate de cedent și domnul Oprea Răzvan-Artemiu, cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat, str. XXXXXX, nr. XX, județul Sibiu și doamna Oprea Diana cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat, str. XXXXXX, nr. XXXX, județul Sibiu, în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 981/08.06.2001, act care are drept contractanți inițiali pe concedent Consiliul Local al Comunei Orlat și concesionar pe Oprea Artenie - Octavian.

Art. 2 : Concesionarul cesionar domnul Oprea Răzvan-Artemiu și doamna Oprea Diana, preiau toate datoriile scadente la data de 21.10.2025 pe care concesionarul cedent dl Oprea Artenie - Octavian le are față de bugetul local al Comunei Orlat în baza contractului de concesiune nr.

981/08.06.2001 și pe care se obligă să le achite integral până la data încheierii contractului de cesiune, dar nu mai târziu de 31.10.2025.

Art. 3 (1): Odată cu contractul de cesiune se va încheia și un act adițional cu concesionarul domnul Oprea Răzvan-Artemiu și doamna Oprea Diana prin care va fi reglementată situația bunurilor la încetarea concesiunii .

(2): Neîndeplinirea obligației asumate conform art.2 și/sau refuzul concesionarului de a semna actul adițional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de cesiune și la revocarea hotărârii .

Art. 4 (1): Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat.

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

(3): Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și cu actul adițional în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Orlat se împuternicește dl. Pop Gheorghe, Primarul Comunei Orlat.

INIȚIATOR,

**VICEPRIMAR
DAINA DUMITRU**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT,
VULEA MONICA-ELENA**