

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I O R L A T**  
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 59 / 2025**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2025,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006, scrisoarea de intenție a Telekom Romanian Mobile Telecommunication S.A. înregistrată la Primăria Comunei Orlat cu nr. 293/17.01.2025 prin care solicită prelungirea contractului de locațiune 4169/15.02.2006 pentru o perioadă de 10 ani și raportul de evaluare nr. 102/20.06.2025 întocmit de SC DAN EVALPREST SRL,

Luând în considerare referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Viceprimarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere necesitatea asigurării continuității contractului de locațiune pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp, din proprietatea publică a Comunei Orlat ,

Ținând seama de dispozițiile art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , art. 1777, art. 1778 , art. 1780 alin. 1 , art. 1783 și art. 1810 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autoritatii deliberative din Comuna Orlat,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 :** Se aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 cu o perioadă de 10 ani, pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp locatar fiind SC Telekom Romanian Mobile Communications SA, cu sediul în București , Bulevardul Expoziției nr. 1C , Clădirea B1 , etajele 1-3 , sector 1, având CUI RO 119529700, înregistrată al Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 40/433/1999.

**Art. 2 :** Se aprobă valoarea chiriei anuale de 804 euro/an stabilită conform Raportului de evaluare nr. 102/20.06.2025 întocmit de SC DAN EVALPREST SRL, pentru contractul de locațiune nr. 4169/15.02.2006 pentru o perioadă de 10 ani.

**Art. 3 :** Celelalte prevederi ale contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 rămân neschimbate.

**Art. 4 (1) :** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

**(2) :** Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

**(3) :** Se încredințează Primarul Comunei Orlat cu semnarea actului adițional și cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

**Adoptată la Orlat , data : 21 octombrie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER:  
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ ,  
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,  
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	13
PENTRU	13
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

SEX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ  
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI  
1 EX PRIMAR  
1 EX DOSAR HCL  
1 EX DOSAR LOCAȚIUNE  
1 EX BCPI SĂLIȘTE  
1 EX IMPOZITE SI TAXE  
1 EX TELEKOM ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATIONS