

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 21 octombrie 2025 în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 21 octombrie 2025 ora 09:00 .

La ședință sunt prezenți Primarul comunei Orlat , dl Pop Gheorghe și secretarul general al Comunei Orlat.

Sunt prezenți toți cei 13 consilieri. Nu sunt absenți.

Se prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

O R D I N E D E Z I :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru
2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2025
- inițiator secretar general : Vulea Monica – Elena
3. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifelor activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru
4. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru
5. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifelor activității de sortare și activității de compostare a deșeurilor municipale
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru
6. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 981/8 iunie 2001

- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru

9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2025
- inițiator: Viceprimar – Daina Dumitru

10. Solicitarea nr. 10348/09.10.2025 a doamnei Bârs Elena pentru verificarea în teren a lucrărilor privind toaletarea arborilor

11. Scrisoarea de intenție nr. 763/07.10.2025 a SC Terra Building SRL privind administrarea și modernizarea terenului de fotbal din localitatea Orlat

12. Solicitarea domnului Meteș Gheorghe Radu în calitate de concesionar al terenului înscris în CF 5184 Orlat Nr Top 3608/1/2/2 în suprafață de 59.000 mp pentru cumpărarea acestuia

13. Informare din partea Viceprimarului Comunei Orlat , dl Daina Dumitru despre modelul regulamentului privind organizarea și exploatarea pășunatului animalelor

14. Întrebări , interpelări .

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu 13 voturi pentru ordinea de zi.

Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1.

Se alege presedinte de sedinta domnul Topîrcean Dumitru cu 13 voturi pentru .

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi , Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2025.

Cu 13 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei ordinare din data de 30 septembrie 2025 fara obiectii.

Președintele de ședință, dă citire punctului 3 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației

de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifelor activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

Cu 13 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifelor activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu.

Se da citire punctului 4, Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

Cu 13 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu

Se da citire punctului 5, Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifelor activității de sortare și activității de compostare a deșeurilor municipale

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

Cu 13 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă mandatarea Primarului Comunei Orlat ca reprezentant al Comunei Orlat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea ajustării tarifelor activității de sortare și activității de compostare a deșeurilor municipale

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 981/8 iunie 2001

Domnul consilier Lazăr Aurel întreaba dacă nu exista posibilitatea ca hotărârea sa fie atacată în contencios.

Doamna secretar general spune ca în legea 50 din 1991 exista articol care prevede ca dreptul de concesiune se transmite noului proprietar în cazul instrăinării clădirii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

Cu 13 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat își exprimă acordul pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 981/8 iunie 2001.

Se trece la punctul 7, Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp.

Domnul Primar spune ca este vorba de terenul din Curaturi pe care este amplasata antena de telefonie mobila iar valoarea contractului este de 1.000 dolari.

Domnul consilier Lazăr Aurel întreaba daca se va prelungi pe 5 ani iar doamna secretar general raspunde ca pe 10 ani va fi prelungit contractul.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 13 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune nr. 4169/15.02.2006 pentru imobilul teren înscris în CF 105993 Orlat nr. cad 105993 în suprafață de 179 mp.

Președintele de ședință dă citire punctului 8, Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat

Domnul consilier Gâță Ioan spune că dacă joia este program pana la 17.30 de ce sa fie cu publicul pana la 15.30?

Domnul Primar spune ca si in afara programului, oricine a venit in Primarie a fost primit și ajutat.

Domnul consilier Gâță Ioan spune ca daca vine si vede ca nu e program cu publicul nu intră.

Domnul consilier Lazăr Aurel spune ca ar fi bine sa fie programul prelungit pentru ca si cetatenii care vin de la Sibiu sau din afara sa se încadreze in program.

Domnul consilier Gâță Ioan spune ca propunerea Comisiei pentru agricultura este ca joia programul cu publicul sa fie de la ora 13.00 la ora 17.00.

Toti consilierii sunt de acord ca Regulamentul sa fie modificat in ceea ce priveste programul cu publicul din ziua de joi , acesta sa fie de la ora 13.00 la ora 17.00.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 13 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al autorității executive din Comuna Orlat.

Președintele de ședință dă citire punctului 9 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2025

Domnul consilier Lazăr spune să prezinte domnii materialul.

Domnul consilier Gâță Ioan spune că s-au luat bani de la sanatate pentru drumurile agricole.

Domnul Primar spune ca trebuie sa dam banii iar dl consilier Gâță întreabă pe ce, pe ce s-a făcut?

Domnul consilier Lazăr spune ca solicita sa fie prezentat consilierilor devizul cu materiale, proiectare, manopera, combustibil pentru drumurile agricole si la fel pentru parc iar dl Primar spune ca la urmatoarea sedinta.

Domnul consilier Topircean Dumitru intreaba în ce stadiu este dispensarul iar dl Primar raspunde ca mai trebuie obtinut avizul de la aeronautic.

Domnul consilier Lazar spune ca la invatamant din ce a auzit , dl director spune ca nu sunt bani , de la Primarie se spune ca sunt bani si considera ca este o proasta informare in ceea ce priveste invatamantul.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca cei din comisia de invatamant pot solicita un raport in acest sens.

Domnul Viceprimar Daina Dumitru spune ca li s-au alocat bani pentru sistem de supraveghere.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 13 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2025.

Se da citire punctului 10 , Solicitarea nr. 10348/09.10.2025 a doamnei Bârs Elena pentru verificarea în teren a lucrărilor privind toaletarea arborilor.

Dl consilier Lazăr Aurel propune ca in raspunsul pentru doamna Bârs să fie menționat ca Consiliul Local a fost de acord cu amplasarea mesei pentru parastase pe domeniul public iar in ceea ce priveste toaletarea aceasta se va face saptamanal .

Se da citire punctului 11, Scrisoarea de intenție nr. 763/07.10.2025 a SC Terra Building SRL privind administrarea și modernizarea terenului de fotbal din localitatea Orlat.

Domnul consilier Lazăr spune ca au fost discutii pentru juniorii de la Hermanstadt și este de părere ca ar trebui purtate discutii cu toti factorii: scoala , asociatia Silvatex.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca noi am alocat deja 150 mii lei pentru teren.

Domnul consilier Gâță Ioan spune ca acolo trebuie si utilitati , dl consilier Topîrcean Dumitru spune ca gaz si curent este iar dl Primar spune ca apa o aduce Terra.

Domnul consilier Lazăr spune ca Primaria poate duce apa la vestiar dar problema este daca nu incurca activitatile de acolo iar la incheierea contractului trebuie sa fim atenti la clauze.

Dl Primar spune ca Iridon se ocupa de apa si gresie.

Domnul consilier Muntean Petru intreaba daca sunt camere iar dl Primar raspunde ca nu.

Se poarta discutii referitoare la drumul de acces pana la teren si de faptul ca autocarele nu vor putea trece pe sub podul CFR iar domnul consilier Lazăr Aurel spune ca in viitor pentru accesul mai usor la teren se poate construi un pod pe str Poieniței.

Dl Primar spune ca un vestiar nou ca cel de la Rășinari costă in jur de 250-300 mii euro.

Se trece la punctul 12 , solicitarea domnului Meteș Gheorghe Radu în calitate de concesionar al terenului înscris in CF 5184 Orlat Nr Top 3608/1/2/2 în suprafață de 59.000 mp pentru cumpărarea acestuia.

Doamna secretar general spune ca terenul la care face dl Meteș referire face parte din domeniul public al comunei Orlat iar pentru acest teren exista contract de concesiune pe 49 de ani.

Domnul consilier Gâță Ioan spune ca domnul Meteș trebuie anunțat să deschidă drumul pentru ca el a facut porți si a inchis drumul. .

Domnul consilier Lazăr Aurel spune ca drumul trebuie deschis si de catre dl Meteș si de către Damian.

Se poartă discuții legate de acest subiect iar concluzia este că trebuie transmise adrese catre dl Meteș si dl Damian prin care să fie înștiințați ca Consiliul Local al Comunei Orlat solicită deschiderea drumurilor de hotar.

Președintele de ședință dă citire punctului 13 al ordinii de zi, Informare din partea Viceprimarului Comunei Orlat , dl Daina Dumitru despre modelul regulamentului privind organizarea și exploatarea pășunatului animalelor.

Domnul consilier Fulea Constantin le spune domnilor Primar si Viceprimar ca ciobanii trebuie scosi de pe hotar. Mai spune ca oile trebuiau coborate în 26 octombrie dar sunt ciobani coborati de 2 saptamani.

Domnul consilier Gâță Ioan spune ca ciobanii nu au ce cauta cu oile pe terenurile oamenilor și solicita mentionarea în procesul verbal al sedintei ca pana la aprobarea unui regulament Primaria interzice accesul animalelor pe terenurile oamenilor.

Domnul consilier Lazăr Aurel este de părere că în cazul în care din cauza intemperiilor ciobanii trebuie să coboare, trebuie asigurat un teren pe care sa stea cu ele.

Se trece la punctul 14. Întrebări , interpelări .

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi , se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER
TOPÎRCEAN DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**