

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT**  
**Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455**

---

**PROCES - VERBAL**  
**încheiat azi 28 noiembrie 2025 în ședința ordinară a**  
**Consiliului Local al Comunei Orlat**

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 28 noiembrie 2025 ora 09:00 .

La ședință sunt prezenți Primarul comunei Orlat , dl Pop Gheorghe și secretarul general al Comunei Orlat.

Sunt prezenți 12 consilieri. Absenți: Paul Dumitru

La ședință este prezent și Șeful RPL OS Cindrel RA , dl Batista Lucian.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un proiect de hotărâre.

Se prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

**ORDINE DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință .  
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
  
2. Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 20 noiembrie 2025  
- inițiator secretar general : Vulea Monica - Elena
  
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării volumului și destinației masei lemnoase ca „ lemn fasonat ” și „ masă lemnoasă pe picior ” ce urmează a se recolta în anul 2025 din fondul forestier propriu Comunei Orlat prin Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA  
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
  
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2025  
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe
  
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul III anul 2025  
- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2025

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

7. Adresa nr. 808/30.10.2025 a SC TERRA BUILDING SRL privind solicitarea de reanalizare a mențiunii „aviz nefavorabil Primar Orlat” formulate în cadrul Certificatului de Urbanism nr. 668/20.10.2025 emis de Consiliul Județean Sibiu

8. Adresa nr. 809/30.10.2025 a SC TERRA BUILDING SRL – Scrisoare de intenție privind concesionarea unui teren aparținând domeniului public al Comunei Orlat

9. Adresa nr. 2193420/17.11.2025 a Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu privind solicitarea pentru atribuirea directă a unui teren în suprafață de 5.000 mp pentru înființarea unei baze de antrenament și cazare a câinilor de serviciu de la nivelul IPJ Sibiu

10. Întrebări , interpelări .

### **ORDINE DE ZI SUPPLEMENTARĂ :**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea recoltării și valorificării pomilor de Crăciun din fondul forestier propriu Comunei Orlat prin Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

- inițiator: Primar – Pop Gheorghe

Se supune la vot ordinea de zi și ordinea de zi suplimentara.

Se aprobă cu 12 voturi pentru ordinea de zi și ordinea de zi suplimentara.

Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1.

Se alege presedinte de sedinta domnul Daina Dumitru cu 12 voturi pentru .

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi , Prezentarea și aprobarea Procesului – Verbal al ședinței extraordinare din data de 20 noiembrie 2025.

Cu 12 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei extraordinare din data de 20 noiembrie 2025 fara obiectii.

Președintele de ședință, dă citire punctului 3 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării volumului și destinației masei lemnoase ca „lemn fasonat” și „masă lemnoasă pe picior” ce urmează a se recolta în anul 2025 din fondul forestier propriu Comunei Orlat prin Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

Domnul Batista Lucian spune ca se propune aprobarea rectificarii bugetului aprobat pentru anul 2025. Spune ca initial ne-am propus sa exploatam 10.600 m3 dar estimam ca pana la sfarsitul anului sa exploatam aproximativ 13.000 m3. Ca urmare a modificarii volumului de exploatare vor creste veniturile si

cheltuielile iar profitul va fi mai mare decat cel prevazut la inceputul anului. Veniturile la inceputul anului au fost de 3.504 mii lei iar la sfarsitul anului vor fi de 3.950 mii lei . Cheltuielile la inceputul anului au fost de 3.470 mii lei iar la sfarsitul anului vor fi de 3.800 mii lei iar profitul la inceputul anului a fost de 29 mii lei iar la sfarsitul anului va fi de 126 mii lei. Spune ca profitabilitatea este mica deoarece exploatarea s-a facut doar din produse accidentale si rarituri pentru ca nu au fost alte prevederi in amenajament. Referitor la noul amenajament spune ca se asteapta emiterea avizului de la Mediu. Terenul care nu se suprapune peste situl Natura 2000 a trecut de Mediu iar pentru celalalt se asteapta avizul. Dupa ce se emite Ordin de ministru probabil prin luna ianuarie se va putea lucra.

Domnul Batista spune ca referitor la cote , ele trebuie aprobate de Consiliul Local. Cota de 13 mii m<sup>3</sup> se imparte ca 6 mii m<sup>3</sup> lemn fasonat si 7 mii m<sup>3</sup> lemn pe picior. Din cei 13 mii m<sup>3</sup> aproximativ 3 mii m<sup>3</sup> sunt pentru populatie si 10 mii m<sup>3</sup> pentru agentii economici.

Domnul Muntean Petru intreaba din 13 mii cat s-a exploatat pana acum iar dl Batista raspunde ca 12 mii.

Domnul consilier Gâță îi spune domnului Batista ca deja a depasit cota aprobata de 10.600 m<sup>3</sup> , pentru rasinoase a cerut aprobare si îl intreaba pentru foc de ce nu se poate.

Domnul Batista raspunde ca 13 mii m<sup>3</sup> este cantitatea totala , pana in august la exploatarea lemnului de foc pentru populatie sau exploatat aproximativ 200 m<sup>3</sup> pentru ca agentul a plecat , a venit alt agent a mai exploatat 100 m<sup>3</sup> si tot asa. Spune ca procedura de atribuire prin licitatie dureaza foarte mult si am cautat sa aducem agenti care sa continue lucrarile si am autorizat un parchet.

Domnul consilier Fulea Constantin intreaba daca parchetul respectiv e greu de tras.

Domnul consilier Lazar Aurel spune ca a fost o firma Mohan care a exploatat cu 90 lei m<sup>3</sup> si pe urma nu a mai vrut sa exploateze.

Domnul consilier Gâță Ioan intreaba daca nu sunt clauze iar dl consilier Lazăr raspunde ca da , am reziliat contractul si au pierdut garantia.

Domnul consilier Gâță Ioan spune ca lumea se plange de lemn de foc .

Domnul consilier Lazar Aurel spune ca se poate aduce lemn din rarituri iar dl Batista spune ca in conservari 5 ani de zile nu se pot face lucrari deoarece Primaria a accesat o masura prin care nu se poate exploata .

În ceea ce priveste pomii de iarna Domnul Batista spune ca propune un pret de 15 lei/molid.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă modificarea volumului și destinației masei lemnoase ca „ lemn fasonat” și „ masă lemnoasă pe picior” ce urmează a se recolta în anul 2025 din fondul forestier propriu Comunei Orlat prin Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

Se da citire punctului 4, Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2025

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA pe anul 2025.

Se trece la ordinea de zi suplimentara, Proiect de hotărâre privind aprobarea recoltării și valorificării pomilor de Crăciun din fondul forestier propriu Comunei Orlat prin Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă recoltarea și valorificarea pomilor de Crăciun din fondul forestier propriu Comunei Orlat prin Regia Publică Locală Ocolul Silvic Cindrel RA

Se da citire punctului 5, Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul III anul 2025.

Domnul consilier Gâță îl întreabă pe dl Primar dacă poate explica.

Domnul consilier Munetan Petru întreabă dacă s-a modificat ceva iar dl Primar răspunde ca nu.

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă execuția bugetara pe trimestrul III anul 2025.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2025

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca referitor la pungile de Craciun, anul trecut noi am votat banii pentru pungile la 2 saptamani dupa ce s-au dat. Anul acesta se aproba 30 mii pentru pungile copiilor de la scoala din Orlat . De ce nu se dau si pentru copiii care nu fac scoala in Orlat?

Domnul Primar spune ca banii sunt din bugetul local.

Domnul consilier Muntean Petru propune ca pentru acordarea pungilor conditia sa fie ca copilul sa fie nascut in Orlat si sa se dea la toti copiii.

Domnul consilier Topîrcean Florin spune ca este perfect de acord ca pungile de Craciun sa se dea la copiii din Orlat dar nu este de acord să nu fie date la toți copiii.

Domnul consilier Lazăr este de parere ca daca banii sunt pentru scoala atunci scoala nu poate da pentru alti elevi.

Domnul Viceprimar Daina Dumitru propune să se ocupe domnul consilier Topîrcean Florin să găsească toți copiii.

Domnul consilier Lazăr spune ca trebuie vazut daca scoala este de acord sa achizitioneze pungii pentru alti copiii.

Domnul consilier Gâță întreaba pana la ce varsta se acorda pungile?

Toți consilierii sunt de acord ca pungile sa fie acordate și la copii de la gradiniță si clasele I- VIII care nu frecventeaza scoala si gradinita din Orlat dar locuiesc in Orlat.

Domnul consilier Gâță întreaba ce se intampla cu copiii care nu merg la scoala?

Se supune la vot proiectul de hotarare .

Cu 12 voturi pentru Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2025

Se trece la punctul 7, adresa nr. 808/30.10.2025 a SC TERRA BUILDING SRL privind solicitarea de reanalizare a mențiunii „, aviz nefavorabil Primar Orlat" formulate în cadrul Certificatului de Urbanism nr. 668/20.10.2025 emis de Consiliul Județean Sibiu

Domnul consilier Topîrcean Florin întreabă despre ce teren e vorba?

Domnul Primar spune ca este vorba despre terenul de la iesirea din Orlat pe partea stângă până la drumul balastierei pentru care a solicitat de 2 ori aviz pentru certificat de urbanism si i-am dat negativ pentru ca terenul are pozitionare incerta si este langa drumul judetean.

Doamna secretar general spune potrivit cererii pentru emiterea avizului pentru eliberarea certificatului de urbanism se solicita exploatarea de agregate minerale iar zona resectiva se află in intravilan conform PUG -ului din 2004 si este destinat construirii de locuinte. Mai spune ca prin adresa de mai sus se solicita reanalizarea mentiunii de aviz favorabil din Certificatul de urbanism emis de Consiliul judetean,

Domnul consilier Topîrcean Florin este de părere ca dacă dorește exploatarea agregatelor minerale si reface terenul ar trebui să primească aviz favorabil.

Președintele de ședință dă citire punctului 8, adresa nr. 809/30.10.2025 a SC TERRA BUILDING SRL – Scrisoare de intenție privind concesionarea unui teren aparținând domeniului public al Comunei Orlat

Domnul Primar spune ca SC TERRA doreste sa concesioneze terenul pentru depozitare materiale constructii.

Domnul consilier Lazăr Aurel spune ca trebuie tinut cont de parerea oamenilor si considera ca ar trebui facut un referendum.

Domnul consilier Muntean Petru considera ca ar trebui identificat o parcela si conditionat ca cetatenii din Orlat sa arunce gratuit.

Doamna secretar general spune ca terenul la care se face referire in adresa are categoria de folosinta fanete/pasune si spune ca trebuie tinut cont de asta daca se doreste concesionarea acestuia .

Domnul consilier Muntean Petru spune ca poate vrea in alta parte iar dl consilier Topîrcean Dumitru spune ca la fosta groapă de gunoi este teren.

Președintele de ședință dă citire punctului 9 al ordinii de zi , Adresa nr. 2193420/17.11.2025 a Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu privind solicitarea pentru atribuirea directă a unui teren în suprafață de 5.000 mp pentru înființarea unei baze de antrenament și cazare a câinilor de serviciu de la nivelul IPJ Sibiu

Dl consilier Lazăr Aurel întreabă cum de au venit chiar la Orlat cei de la Politie cu solicitarea?

Domnul consilier Popa Ciprian spune ca tinerii nu au loc de casa iar daca identificam un teren in intravilan ar trebui dat la tineri .

Domnul Viceprimar Daina Dumitru spune ca poate ar fi bun terenul de la conducta de gaz pentru antrenamentul cainilor.

Se trece la punctul 10. Întrebări , interpelări .

Domnul consilier Lazăr Aurel spune ca in procesul verbal al sedinței este consemnat corect faptul ca s-a solicitat devizul de la Parc dar acesta nu s-a regasit la materialul de la ședință.

Doamna secretar general spune ca nu are ea situatiile de lucrari, acestea sunt la contabilitate, la dosarul de sedinta este atasat doar devizul aprobat de consiliul local și îi solicită domnului Primar să prezinte consilierilor locali situațiile de lucrări conform siolicitarii acestora.

Domnul consilier Popa Ciprian solicita ca sedintele ordinare sa fie facute la sfarsitul programului.

Având în vedere că nu mai sunt puncte pe ordinea de zi , se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER  
DAINA DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT  
VULEA MONICA – ELENA**