

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

PROIECT
NR. 4844/24.03.2026

H O T Ă R Ă R E A
privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la
Contractul de concesiune nr. 4186/16.09.2008

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2026,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 4186/16.09.2008, contractul de vânzare cumpărare nr. 2431/19.12.2025, cererea nr. 89/13.01.2026 a domnului Iancu Mircea Alexandru, declarația nr. 1941/20.10.2025 a domnului Meteș Gheorghe - Radu, extrasul de Carte funciară pentru CF 106381 Orlat nr cad 106381, extrasul de Carte funciară pentru CF 106492 Orlat nr cad 106492,

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, inițiat de către Primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 4186/16.09.2008 precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. 2 și art. 8 alin. 1 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b , art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Comuna Orlat, în calitate de contractant cedat, domnul Meteș Gheorghe Radu, cu domiciliul în sat xxxxx, Comuna xxxxxx, str. xxxxxxxxxx , nr. xxx, Județul xxxxx, în calitate de cedent și domnul Iancu Mircea - Alexandru, cu domiciliul în municipiul xxxxxxx, str. xxxxxxx, nr. xxx, sc. xx , et. xx, ap. xxx, județul Sibiu, în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 4186/16.09.2008 , act care are drept contractanți inițiali pe concedent Comuna Orlat și concesionar pe Meteș Gheorghe Radu , obiectul contractului fiind concesiunea pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 59.000 mp înscris în CF 5184 Orlat top3608/1/2/2 care în urma cadastrului sistematic s-a transcris în CF 106381 Orlat nr cad 106381 în suprafață de 47.535 mp și CF 106492 Orlat nr cad 106492 în suprafață de 11.465 mp .

Art. 2 : Concesionarul cesionar domnul Iancu Mircea - Alexandru, preia toate drepturile și obligațiile pe care concesionarul cedent dl Meteș Gheorghe Radu le are la data adoptării hotărârii față de Comuna Orlat în baza contractului de concesiune nr. 4186/16.09.2008 , urmând a se încheia un

contract de cesiune în acest sens , urmând ca pe viitor Contractului de concesiune nr. 4186/16.09.2008 pentru concesiunea pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 59.000 mp înscris în CF 106381 Orlat nr cad 106381 suprafața de 47.535 mp și CF 106492 Orlat nr cad 106492 suprafața de 11.465 mp să se deruleze între Comuna Orlat în calitate de concedent și Iancu Mircea – Alexandru în calitate de concesionar.

Art. 3 (1): Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat.

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

(3): Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune în numele și pe seama Comunei Orlat se împuternicește dl. Pop Gheorghe, Primarul Comunei Orlat.

INIȚIATOR,

**PRIMAR
POP GHEORGHE**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT,
VULEA MONICA-ELENA**