

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT**  
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

---

**PROIECT**  
**NR. 5404/15.04.2026**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în**  
**domeniul public al Comunei Orlat**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință extraordinară la data de 16.04.2026,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Orlat și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Luând în considerare cererile domnului Fulea Constantin nr. 607/02.02.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 3227/23.05.2017 pe o perioadă de 1 an și nr. 608/02.02.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr.2962/12.05.2017 pe o perioadă de 1 an, cererile domnului Dumitrescu Ioan nr. 658/04.02.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2972/12.05.2017 pe o perioadă de 1 an și nr. 659/04.02.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr.3281/25.05.2017 pe o perioadă de 1 an, cererea doamnei Cinezan Maria nr. 757/09.02.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2963/12.05.2017 pe o perioada de 1 an, cererea domnului Pop Dumitru – Florin nr. 1138/23.02.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2973/12.05.2017 pe o perioada de 1 an și cererile doamnei Bumbea- Neghină Simina – Roxana nr. 5333/09.04.2026 pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2964/12.05.2017 pe o perioada de 1 an, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2965/12.05.2017 pe o perioada de 1 an, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2966/12.05.2017 pe o perioada de 1 an , pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2967/12.05.2017 pe o perioada de 1 an, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2968/12.05.2017 pe o perioada de 1 an, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2970/12.05.2017 pe o perioada de 1 an , pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2971/12.05.2017 pe o perioada de 1 an , pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2974/12.05.2017 pe o perioada de 1 an , pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 3075/22.04.2019 pe o perioada de 1 an, și pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 3077/22.04.2019 pe o perioada de 1 an,

Având în vedere prevederile art. III din contractele de închiriere nr. 3227/23.05.2017, nr.2962/12.05.2017, nr. 2972/12.05.2017, nr. 3281/25.05.2017, nr. 2963/12.05.2017, nr. 2973/12.05.2017, nr. 2964/12.05.2017, nr. 2965/12.05.2017, nr. 2966/12.05.2017, nr. 2967/12.05.2017, nr. 2968/12.05.2017, nr. 2970/12.05.2017, nr. 2971/12.05.2017 nr. 2974/12.05.2017, nr. 3075/22.04.2019, nr. 3077/22.04.2019,

Având în vedere H.C.L. Orlat nr. 66/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat și H.C.L. Orlat nr. 21/2017 privind modificarea anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Orlat Nr. 66/2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Orlat ,

Ținând seama de prevederile:

- art. 5 alin. 1 , art. 6 alin 1 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,
- art. 12 alin. 1 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autoritatii deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a , art. 133 alin.2 lit. a, art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 :** Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei de închiriere a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Orlat nr. 3227/23.05.2017 având ca locatar pe Fulea Constantin, nr.2962/12.05.2017 având ca locatar pe Fulea Constantin, nr. 2972/12.05.2017 având ca locatar pe Dumitrescu Ioan, nr. 3281/25.05.2017 având ca locatar pe Dumitrescu Ioan, nr. 2963/12.05.2017 având ca locatar pe Cinezan Maria, nr. 2973/12.05.2017 având ca locatar pe Pop Dumitru - Florin, nr. 2964/12.05.2017, nr. 2965/12.05.2017, nr. 2966/12.05.2017, nr. 2967/12.05.2017, nr. 2968/12.05.2017, nr. 2970/12.05.2017, nr. 2971/12.05.2017 nr. 2974/12.05.2017, nr. 3075/22.04.2019, nr. 3077/22.04.2019 având ca locatar pe Bumbea Simina-Roxana căsătorită Bumbea - Neghină Simina - Roxana.

**Art. 2 :** Se aprobă substituirea locatarului din contractele de închiriere nr. 2964/12.05.2017, nr. 2965/12.05.2017, nr. 2966/12.05.2017, nr. 2967/12.05.2017, nr. 2968/12.05.2017, nr. 2970/12.05.2017, nr. 2971/12.05.2017 nr. 2974/12.05.2017, nr. 3075/22.04.2019, nr. 3077/22.04.2019 din Bumbea Simina-Roxana căsătorită Bumbea - Neghină Simina - Roxana ( soție) în Neghină Mihai-Ciprian (soț) căsătorii la data de 2 iunie 2022 sub regimul matrimonial al comunității de bunuri , cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor din contractele menționate mai sus de către dl Neghină Mihai-Ciprian, conform declarației – acord notariale nr. 518/08.04.2026 autentificată de Societatea Profesională Notarială „ Măniuguțiu & Budescu ”.

**Art. 3 ( 1 ) :** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

**( 2 ) :** Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

**( 3 ) :** Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri și semnarea actelor adiționale la contractele menționate în prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
POP GHEORGHE**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT,  
VULEA MONICA-ELENA**