

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

PRIMĂRIA COMUNEI ORLAT
- JUDEȚUL SIBIU -
Nr. 5260
Ziua 07 Luna 04 Anul 2026

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

D. 5

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea ...SIBIU..., str. nr., bl.,
sc....., et., ap., județul/sectorulSB....., codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
...0,14... (ha)

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea ...SIBIU..., str. nr., bl.,
sc....., et., ap., județul/sectorulSB....., codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
...0,14... (ha),

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea ...SIBIU..., str. nr., bl.,
sc....., et., ap., județul/sectorulSB....., codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
...0,14... (ha)

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea ...SIBIU..., str. nr., bl.,
sc....., et., ap., județul/sectorulSB....., codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
...0,14... (ha), reprezentând cota parte ..1/1....., la prețul de (*)102,000 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^{^2})
sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3}) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5})						
Se completează de către vânzător.	Jud SB, Orlat	0,14	1/1	108795	108795	30	572/45	F, Cc	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.

(numele și prenumele în clar)

04

Semnătura

CONFORM CU
ORIGINALUL

.....

L.S.

Data 26.03.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

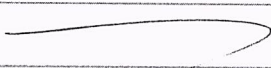

CONFORM CU
ORIGINALUL

Județul (*) SIBIU	Registrul de evidență 5
Unitatea administrativ - teritorială (*) ORLAT	Nr. 5262 din 07.04.2026 (*)


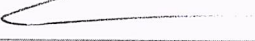
LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5260 din 07.04.2026 depuse în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

- 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Ene Alexandru	Alexandria, Ț
2.		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> CONFORM CU ORIGINALUL </div>
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
POP GHEORGHE

CONFORM CU
ORIGINALUL

L.S. *Secretar primărie,*
VULEA MONICA-ELENA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

