



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 563/EX/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 12.06.2026, ora 09:30

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 688/294/2026 ale Judecatoriei Saliste și somația imobiliară emisă în 02.04.2026 și ținând cont că debitorii **RUSU CERASELA PETRONELA**, cu dom/sediul în jud. Sibiu, loc. Orlat, Sat.Orlat, Str.Poplăcii nr.4 și **MUNTEAN GLIGOR**, cu dom/sediul în Com. Orlat, Sat.Orlat, nr.826A, Jud Sibiu nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta sumă datorată creditoarei **EASY CREDIT IFN SA** cu dom/sediul în Constanta, b-dul Alexandru Lapusneanu, nr.82, bloc LE31, parter, jud. Constanta conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. BV/12230/2024, contract de fideiusiune BV/12230/1/2024 și contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2664 din data de 19.12.2024 de către B.I.N. Hotaran Violeta, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 16.07.2026, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în loc.Orlat, str.Poplăcii, nr.4, com.Orlat, jud.Sibiu, imobil identificat ca fiind teren intravilan de sub A1 în suprafața de 1.500 mp din acte și măsurată 1.546 mp și imobilul de sub A1.1 constând în construcție la sol în suprafață de 93 mp, anexa gospodăreasca a exploatației agricole, 3 niveluri, S+P+M. compusă din subsol: 3 incaperi, parter: 1 bucatărie furajera, 2 camere cazare, vestiar, sala de mese, baie, mansarda: fanar, pod, scara de acces parter în suprafața desfasurată 177 mp și înscris în CF 103701 Orlat nr. Cad/Top: 103701, 103701-C1.

Prețul de evaluare este de 1066119 lei respectiv 203512 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 1066119 lei respectiv 203512 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

