

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 39 / 2026
privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL,
DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"
beneficiar SC EUROFOR 2011 SRL

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2026,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Comunei Orlat cu nr. 6460/25.05.2026 înaintată de SC EUROFOR 2011 SRL prin Domnariu Ioan prin care solicită aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" beneficiar SC EUROFOR 2011 SRL și Avizul nr. 11567/15.05.2026 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Sibiu,

Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care acesta propune aprobarea documentației de urbanism PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" beneficiar SC EUROFOR 2011 SRL, precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de prevederile art. 50 alin. 2 și art. 56 alin. 1 și alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările sale ulterioare,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASA SKID GPL, MA„PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚII COMERȚ, SERVICII DE INTERES LOCAL, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" beneficiar SC EUROFOR 2011

SRL pe terenul situat în intravilanul Comunei Orlat , înscris în CF 100946 ORLAT , nr. cad./top 100946 în suprafață de 28.378 mp aflat în proprietatea SC EUROFOR 2011 SRL, conform reglementărilor detaliate, cuprinse în proiectul nr. 12/1.3.2024 elaborat de SC TOTAL TOPO PROIECT SRL și cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2 : Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Orlat

Art.3 : Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului SC EUROFOR 2011 SRL și Consiliului Județean Sibiu.

Art.4 (1):Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

(3): Se încredințează secretarul general al Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 30 iunie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
TOPÎRCEAN FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	11
PENTRU	11
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

7EX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX SECRETAR GENERAL
1 EX SC EUROFOR 2011 SRL
1 EX CONSILIULUI JUDEȚEAN SIBIU.