

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ ZONEI STUDIATE - 10 000 MP

UTILIZAREA TERENULUI

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII	0,0 mp	0 %	4 000,0 mp	40 %
CIRCULAȚII ȘI PARCAJE	0,0 mp	0 %	3 500,0 mp	35 %
SPAȚII PLANTATE	10 000,0 mp	100 %	2 500,0 mp	25 %
TOTAL	10 000,0 mp	100 %	10 000,0 mp	100 %

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE:

UTILIZĂRI ADMISE

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ
- RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE DRUMUL NAȚIONAL DN 1
- RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT (LATURA SUD)
- DISTANȚELE CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI

ACCESULE CAROSABILE ȘI PIETONALE

**PARCAJE
SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE**




PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- FUNCȚIUNI INDUSTRIALE, AGRICOLE, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE, SERVICII, AGREMENT ȘI SPORT, COMERȚ, TURISM, LOCUINȚE DE SERVICIU
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE ACESTORA
- 20 M (3 NIVELURI SUPRATERANE - P+2E)
- 22,00 M DIN AXUL DRUMULUI
- 5,00 M
- 2,00 M

- DIN DRUMUL NAȚIONAL DN 1, LA NORD
- DIN DRUMUL DE EXPLOATARE, LA SUD
- ÎN AFARADOMENIULUI PUBLIC, CONFORM ANEXA 5 DIN RGU
- MIN. 15% DIN SUPRAFAȚA PARCELEI
- PLANTAȚII DE ALINIAMENT LA LIMITA SUDICĂ A PARCELEI NR. TOP. 2080/1/6
- 45%
- 1,3

LEGENDA



LIMITE

-  LIMITELE PARCELEI CE A GENERAT PUZ
-  LIMITELE PARCELELOR IDENTIFICATE CONFORM DOCUMENTAȚIEI TOPO AFERENTE PUZ
-  LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT


ALINIERI ȘI RETRAGERI

-  RETRAGERI OBLIGATORII
-  ALINIERIA CLĂDIRILOR





CONSTRUCȚII ȘI EDIFICABILE

-  EDIFICABILUL PARCELEI
-  ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIILOR



FUNȚIUNI

-  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL





CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI SPAȚII PUBLICE

-  CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
-  LĂRGIRE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
-  LIMITĂ ZONĂ DRUM NAȚIONAL
-  REALINIERE A PARCELELOR ÎN VEDEREA LĂRGIRII DRUMULUI EXISTENT

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

-  ZONĂ VERDE
-  LAC

REȚELE EXISTENTE

-  LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
-  LIMITĂ CULOAR DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
-  CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
-  LIMITĂ CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

TITLU PROIECT

PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA INDUSTRIAL, BIROURI, SERA, SPAȚIU PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI
JUD. SIBIU, COMUNA ORLAT, DN 1, NR. TOP. 104653

BENEFICIAR

TEPPNER FLORIAN STEPHAN și TEPPNER ANKE MARTINA
SIBIU, STR. ANDREI MUREȘANUL NR. 13

PROIECTANT GENERAL

BNM • ARHITECTI

Nr. ord. reg. com./an: 322/1074/2008
C.U.I. 24114665, Arhitecti/Proiecti RO
RO03_INGS_0000_9999_32715_2448,
ING Bank, ING Office Sibiu, Wilhelmsplatz
550291 Sibiu
Str. Cefesților nr. 1, sc. B, ap. 4
Tel: 0369-438387
Fax: 0369-438387
E-mail: bnm.arhitecti@gmail.com

COLABORATORI

Urbanism:
Rețele edilitare:
Coordonator:
Proiectant:

AUTORI

SITIO SRL
ART INSTAL SRL
arh. Ioan Brad
arh. Ligia-Maria Nistor
arh. Ioan Brad



ADMINISTRATIVE,
LOCUINȚE DE SERVICIU
AFERENTE ACESTORA

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

5 DIN RGU
CELEI NR. TOP. 2080116

PROIECT NR.	FAZA	DATA	SCARA	PLANȘA
171 / 2018	PUZ	septembrie 2018	1:1000	2