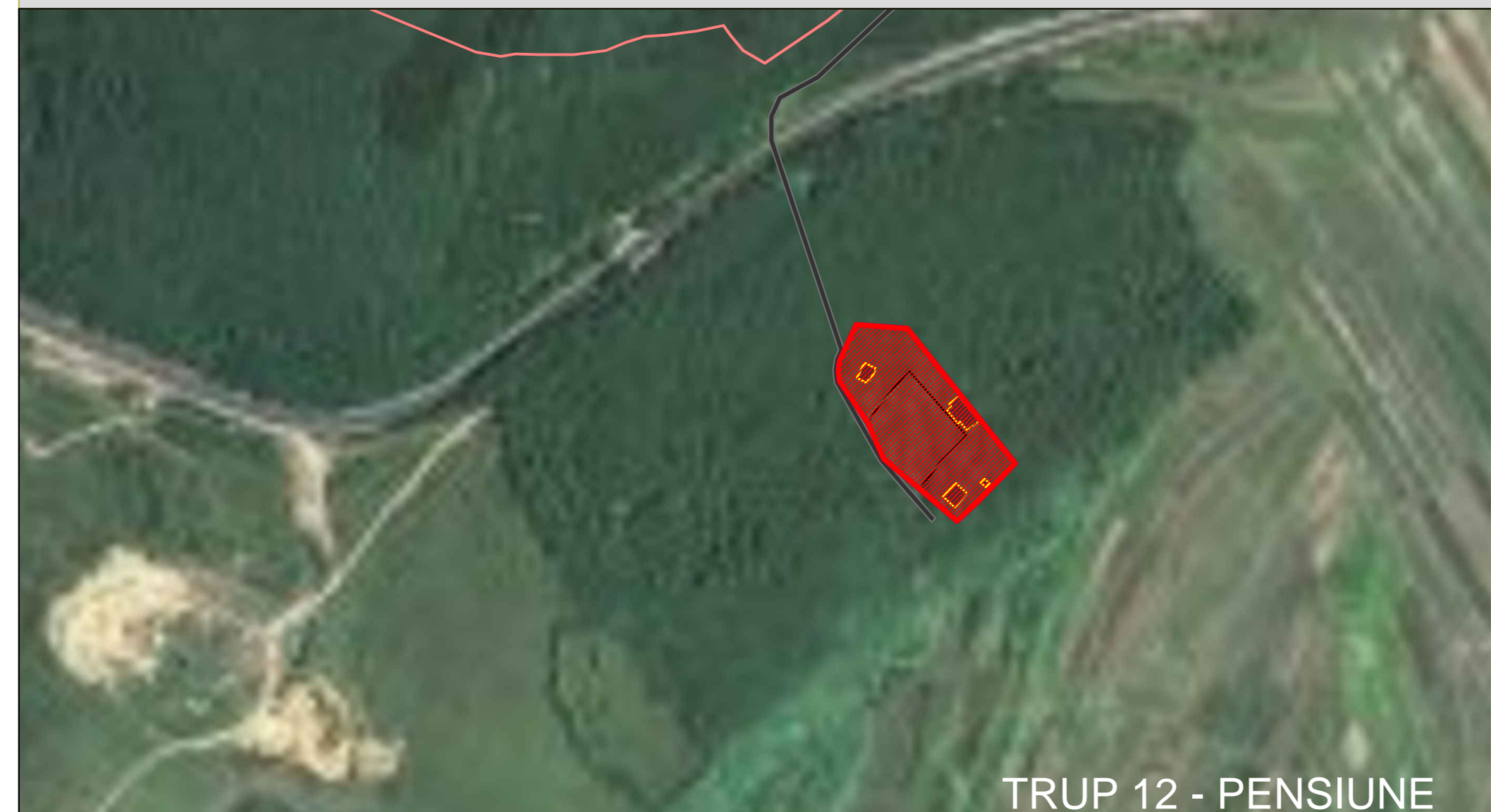
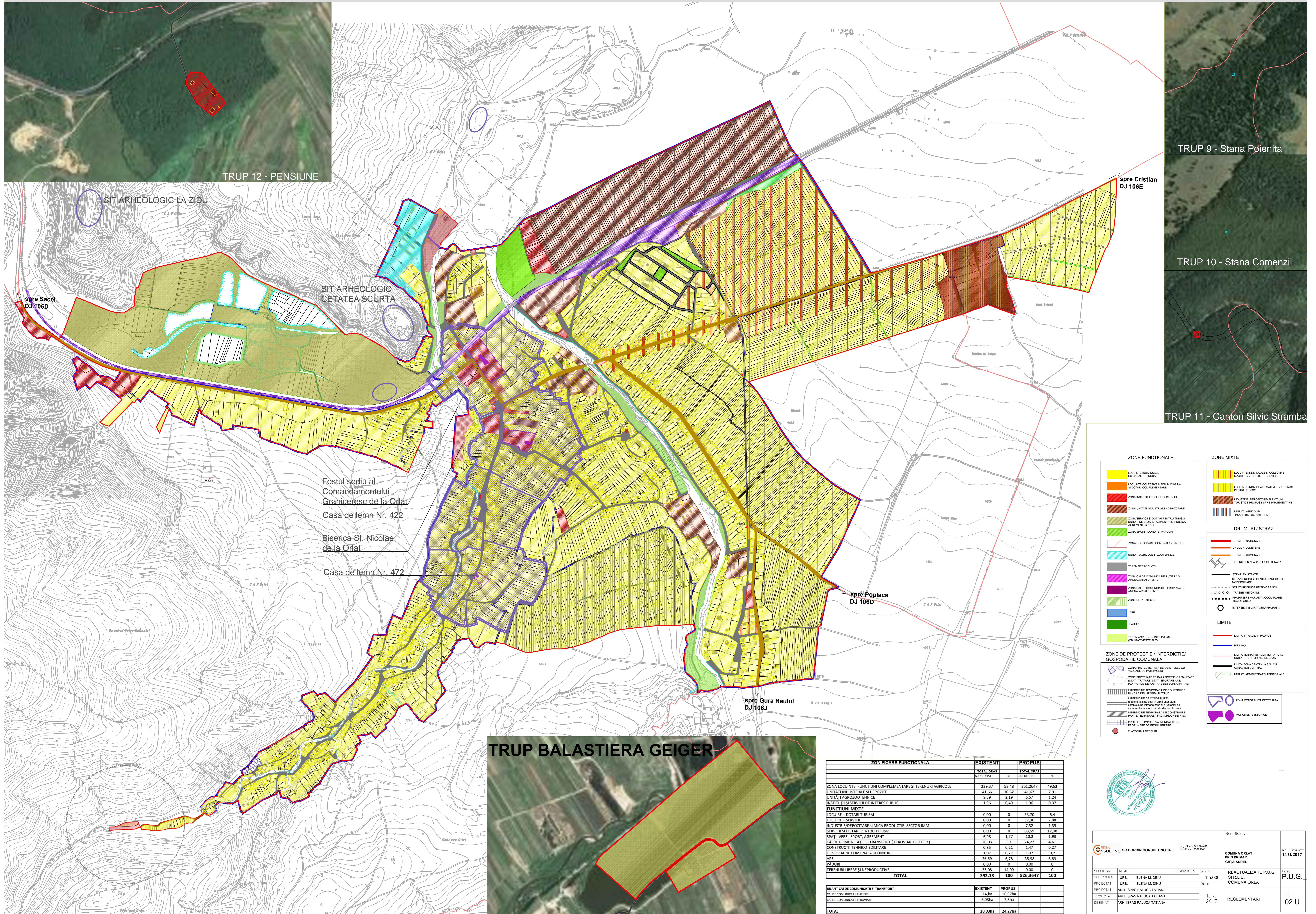


ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U., COMUNA ORLAT, JUDETUL SIBIU



TRUP 9 - Stana Poienita

spre Cristian DJ 106E

TRUP 10 - Stana Comenzii

TRUP 11 - Canton Silvic Stramba

spre Sacel DJ 106D

SIT ARHEOLOGIC LA ZIDU

SIT ARHEOLOGIC GETATEA SCURTA

Fostul sediu al
Comandamentului
Graniceresc de la Orlat
Casa de lemn Nr. 422

Biserica Sf. Nicolae
de la Orlat

Casa de lemn Nr. 472

spre Poplaca DJ 106D

spre Gura Raului DJ 106J

TRUP BALASTIERA GEIGER



ZONE FUNCTIONALE

- LOCURILE INDIVIDUALE CU CARACTER RURAL
- LOCURILE COLECTIVE MEDIUM P+4 SI DOTARI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA SERVICII SI DOTARI PENTRU TURISM
- UNITATI DE CADARE, ALIMENTATIE PUBLICA, AGENSIILE DE TURISM
- ZONA SPATII PLANTATE, PARCURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CANTINE
- UNITATI AGRICOLE SI ZOOTECNICHE
- TEREN NEPRODUCTIV
- ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI ASERENTE
- ZONA CALI DE COMUNICATIE FEROVIIAR SI AMENAJARI ASERENTE
- ZONE DE PROTECTIE
- APE
- PADURI
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN (OBLIGATIVITATE PUI)

ZONE MIXTE

- LOCURILE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MAXIM P+4 / INSTITUTII SERVICII
- LOCURILE INDIVIDUALE MAXIM P+2 / DOTARI PENTRU TURISM
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, FUNCTIONI TURISTICE PROFITABILE SI RECREATIVE
- INDUSTRIE AGRICOLE / INDUSTRIE DEPOZITARE

DRUMURI / STRAZI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- POD RUTIER / PASARELA PIETONALA
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROIECTATE PENTRU LARGHE SI MODERATE
- STRAZI PROIECTATE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE
- PROIECTARE VARIANTA OCCIDENTALA TRASEE NOI
- INTERSECTII GRABITURII PROIECTATE

LIMITE

- LIMTA INTRAVILAN PROPUS
- P.U.G. 2004
- LIMTA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMTA ZONA CENTRALA SAU CU CARACTER CENTRAL
- UNITATI ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- ZONA CONSTRUITA PROIECTATA
- MONUMENTE ISTORICE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE / GOSPODARIE COMUNALA

- ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIALA
- ZONA PROTECTIE FATA DE BAZA NORMELOR SANITARE (STATI TRATARE, STATII EPURARE APE, PLATFORME DEPOZITARE DESEURURI, CANTINE)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA PROIECTULUI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIALA (ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIALA)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE
- PROTECTIE IMPOTRIVA RASADILOR / PROPUNERE DE REGULARIZARE PLATFORMA DESEURURI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
	TOTAL ORAS	%	TOTAL ORAS	%
ZONA LOCUINTE, FUNCTIONI COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE	229,37	58,48	261,2647	49,63
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	41,68	10,62	41,67	7,91
UNITATI AGRICOLE SI ZOOTECNICHE	2,59	0,66	6,07	1,14
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,96	0,49	1,96	0,37
FUNCTIONI MIXTE				
LOCURILE + DOTARI TURISM	0,00	0	33,70	6,4
LOCURILE + SERVICII	0,00	0	37,30	7,08
INDUSTRIE/DEPOZITARE SI MICA PRODUCTIE, SECTOR IMM	0,00	0	7,32	1,39
SERVICII SI DOTARI PENTRU TURISM	0,00	0	63,59	12,08
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	6,98	1,77	18,2	3,39
CALI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIIAR + RUTIER)	20,09	5,1	24,27	4,61
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1,07	0,27	1,47	0,27
GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE	26,59	6,79	35,98	6,89
APE	0,00	0	0,00	0
PADURI	0,00	0	0,00	0
TERENURI LIBERE SI NEPRODUCTIVE	55,08	14,09	0,00	0
TOTAL	392,18	100	526,3647	100

REALIZATI CALI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	EXISTENT	PROPUIS
CALI DE COMUNICATIE RUTIERE	14,7ha	16,97ha
CALI DE COMUNICATIE FEROVIIARE	6,03ha	7,3ha
TOTAL	20,03ha	24,27ha



Beneficiar:

COMUNA ORLAT
PRIMAR
GATA AUREL

Beneficiar:

REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA ORLAT

REGLEMENTARI

SC CORDIN CONSULTING SRL
Pag. Din 320870211
COST TRUC 3886610

Scara: 1:5.000
Data: IUN. 2017

Proiectat de: ELENA M. DINU
Desenat de: ANH. SPAS RALUCA TATIANA

No. Proiect: 14 U/2017
Faza: P.U.G.
Plan: 02 U