

**DEVIZ GENERAL**

actualizat la data de 15.04.2019 după semnarea contractului de execuție lucrări și a actului adițional de  
 suplimentare a valorii contractului ca urmare a aplicării prevederilor art. 71 alin. (1) și (2) din OUG nr. 114/2018  
 pentru investiția

**MODERNIZAREA REȚELEI DE STRAZI  
 ÎN LOCALITATEA ORLAT, COMUNA ORLAT, JUDEȚUL SIBIU**

1 Euro = 4.5064 lei la data de 16.01.2017

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	15,485.00	2,942.15	18,427.15
	3.1.1. Studii de teren	13,985.00	2,657.15	16,642.15
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,400.00	646.00	4,046.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,700.00	893.00	5,593.00
3.4.	Certificarea performanței tehnice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	192,452.00	36,565.88	229,017.88
	3.5.1. Temă de proiectare	3,208.00	609.52	3,817.52
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și Deviz General	32,075.00	6,094.25	38,169.25
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,245.00	3,656.55	22,901.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,623.00	1,828.37	11,451.37
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128,301.00	24,377.19	152,678.19
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,830.00	2,437.70	15,267.70
3.7.	<b>Consultanță</b>	42,349.00	8,046.31	50,395.31
	3.7.1. Managementul de proiect	32,075.00	6,094.25	38,169.25
	3.7.2. Auditul financiar	10,274.00	1,952.06	12,226.06
		70,567.00	13,407.73	83,974.73
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	12,831.00	2,437.89	15,268.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,623.00	1,828.37	11,451.37
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	3,208.00	609.52	3,817.52
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de execuție	57,736.00	10,969.84	68,705.84
	3.8.2. Dirigiențe de șantier	341,783.00	64,938.77	406,721.77
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	5,886,492.51	1,118,433.58	7,004,926.09
	1. Modernizare strada Fabricii	134,587.37	25,571.60	160,158.97
	2. Modernizare strada Morii	73,986.70	14,057.47	88,044.17
	3. Modernizare strada Câmpșorului	97,380.35	18,502.27	115,882.62
	4. Modernizare strada Lungă	214,046.46	40,668.83	254,715.29
	5. Modernizare strada Mică	147,244.71	27,976.49	175,221.20
	6. Modernizare strada Săliștei	249,081.71	47,325.52	296,407.23
	7. Modernizare strada Grânicerilor	214,655.53	40,784.55	255,440.08
	8. Modernizare strada Poieniței	1,034,945.04	196,639.56	1,231,584.60
	9. Modernizare strada Nouă	2,533,845.28	481,430.60	3,015,275.88
	10. Modernizare strada Gării	1,060,291.56	201,455.40	1,261,746.96
	11. Modernizare strada Piscului	126,427.80	24,021.28	150,449.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		5,886,492.51	1,118,433.58	7,004,926.09

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier din care</b>	34,511.70	6,557.22	41,068.92
	5.1.1. Lucrari de construcții și instalații aferente OS	32,482.92	6,171.75	38,654.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe OS	2,028.78	385.47	2,414.25
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	65,109.00	12,370.71	77,479.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,595.00	0.00	29,595.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,919.00	0.00	5,919.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,595.00	0.00	29,595.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	667,808.00	126,883.52	794,691.52
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>768,628.70</b>	<b>146,039.45</b>	<b>914,668.15</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,996,904.21</b>	<b>1,329,411.80</b>	<b>8,326,316.01</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,918,975.43</b>	<b>1,124,605.33</b>	<b>7,043,580.76</b>

Data:  
15.04.2019

Beneficiar / Investitor,  
COMUNA ORLAT  
Primar, Aurel GAȚA



Întocmit  
SC ALLPLAN PROIECT SRL  
ing. Corneliu NĂSTURĂȘ



DEVIZ GENERAL PE SURSE DE FINANȚARE					
actualizat la data de 15.04.2019 după semnarea contractului de execuție lucrări și a actului adițional de suplimentare a valorii contractului ca urmare a aplicării prevederilor art. 71 alin. (1) și (2) din OUG nr. 114/2018 pentru investiția					
<b>MODERNIZAREA REȚELEI DE STRĂZI ÎN LOCALITATEA ORLAT, COMUNA ORLAT, JUDEȚUL SIBIU</b>					
1 Euro = 4.5064 lei la data de 16.01.2017					
Nr. crt.	Denumire capitoare și subcapitolele cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Total valoare	Din care		
			Din fonduri de la Bugetul de stat	Din finanțare de la Bugetul local	
1	2	Lei 3=4+5	Lei 4	Lei 5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Cheltuieli pentru obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3.	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>buget local</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>buget de stat</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii de teren	18,427.15	0.00	18,427.15	buget local
3.2.	Obținerea de avize, acorduri, autorizații	4,046.00	0.00	4,046.00	buget local
3.3.	Expertizare tehnică	5,593.00	0.00	5,593.00	buget local
3.4.	Audit energetic	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.	Proiectare și inginerie din care	229,017.88	187,031.11	41,986.77	-
3.5.1.	Tema de proiectare	3,817.52	0.00	3,817.52	buget local
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și DG	38,169.25	0.00	38,169.25	buget local
3.5.4.	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații	22,901.55	22,901.55	0.00	buget de stat
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectării	11,451.37	11,451.37	0.00	buget de stat
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	152,678.19	152,678.19	0.00	buget de stat
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,267.70	0.00	15,267.70	buget local
3.7.	Consultanță	50,395.31	0.00	50,395.31	buget local
3.8.	Asistență tehnică	83,974.73	0.00	83,974.73	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>406,721.77</b>	<b>187,031.11</b>	<b>219,690.66</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații din care	7,004,926.09	7,004,926.09	0.00	buget de stat
4.1.1.	1. Modernizare strada Fabricii	160,158.97	160,158.97	0.00	buget de stat
4.1.2.	2. Modernizare strada Morii	88,044.17	88,044.17	0.00	buget de stat
4.1.3.	3. Modernizare strada Câmpșorului	115,882.62	115,882.62	0.00	buget de stat
4.1.4.	4. Modernizare strada Lungă	254,715.29	254,715.29	0.00	buget de stat
4.1.5.	5. Modernizare strada Mică	175,221.20	175,221.20	0.00	buget de stat
4.1.6.	6. Modernizare strada Săliștei	296,407.23	296,407.23	0.00	buget de stat
4.1.7.	7. Modernizare strada Grânicerilor	255,440.08	255,440.08	0.00	buget de stat
4.1.8.	8. Modernizare strada Poieniței	1,231,584.60	1,231,584.60	0.00	buget de stat
4.1.9.	9. Modernizare strada Nouă	3,015,275.88	3,015,275.88	0.00	buget de stat
4.1.10.	10. Modernizare strada Gării	1,261,746.96	1,261,746.96	0.00	buget de stat
4.1.11.	11. Modernizare strada Piscului	150,449.08	150,449.08	0.00	buget de stat
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,004,926.09</b>	<b>7,004,926.09</b>	<b>0.00</b>	<b>buget de stat</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier din care	41,068.92	38,654.67	2,414.25	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații	38,654.67	38,654.67	0.00	buget de stat
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,414.25	0.00	2,414.25	buget local
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	77,479.71	0.00	77,479.71	buget local
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	794,691.52	794,691.52	0.00	buget de stat
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,428.00	0.00	1,428.00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>914,668.15</b>	<b>833,346.19</b>	<b>81,321.96</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>buget local</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,326,316.01</b>	<b>8,025,303.39</b>	<b>301,012.62</b>	<b>-</b>
Din care C+M		7,043,580.76	7,043,580.76	0.00	-

Data:  
15.04.2019

Beneficiar / Investitor,  
COMUNA ORLAT  
Primar, Aurel GAȚĂ



Întocmit

SC ALLPLAN PROIECT SRL  
ing. Corneliu NĂSTURĂȘ