



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste**

Adresa: Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.	12474
Ziua	16
Luna	12
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA ORLAT  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12474** din data **16-12-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100216** situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand suprafata măsurată 1062 mp;
- 2) **102031** situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat avand suprafata măsurată 1386 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 105328, situat in Loc. Orlat, Jud. Sibiu, UAT Orlat având suprafata măsurată 2448 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 17-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAELA MARIANA GEANA**

Mihaela-  
 Mariana  
 Geana

Semnat digital de Mihaela-Mariana  
 Geana  
 DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE  
 CADASTRU SI PUBLICITATE  
 IMOBILIARA, ou=Cadastru,  
 title=Inspector, cn=Mihaela-Mariana  
 Geana, serialNumber=GMM88,  
 givenName=Mihaela-Mariana,  
 sn=Geana.2.5.4.97=9735758  
 Date: 2020.12.17 10:55:17 +02'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste**

Localitate: Saliste, str. Reuniunea Meseriasilor nr. 3, Cod postal 557225

Nr.cerere	12474
Ziua	16
Luna	12
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara  
pentru  
Imobil număr cadastral 105328 / UAT Orlat**

**TEREN** intravilan

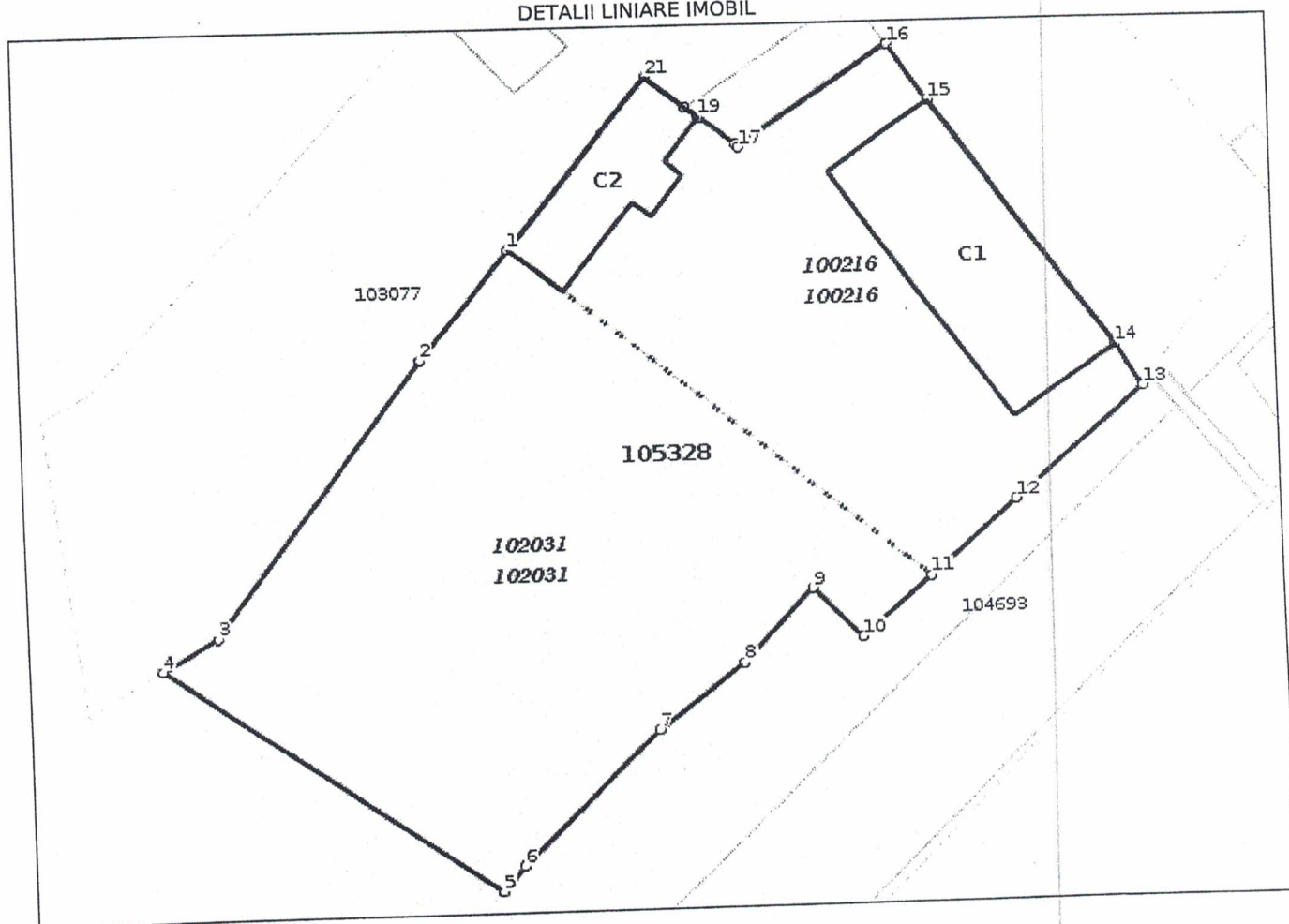
**Adresa:** Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Orlat

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105328	2448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.448			Imobil împrejmuit.
<b>TOTAL:</b>			<b>2.448</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105328-C1	construcții administrative si social culturale	232	Cu acte	Dispensar uman.
A1.2	105328-C2	construcții administrative si social culturale	98	Cu acte	Dispensar veterinar.

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.061	2	3	26.972
3	4	5.004	4	5	31.34
5	6	2.553	6	7	14.935
7	8	8.432	8	9	7.947
9	10	5.514	10	11	7.252
11	12	8.994	12	13	13.33
13	14	3.978	14	15	24.074
15	16	5.444	16	17	14.134
17	18	0.335	18	19	3.598
19	20	1.272	20	21	3.972
21	1	17.265			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12474	16.12.2020	21.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12474 înregistrată la data de 16.12.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100216	1062	Loc. Orlat, Jud. Sibiu
2	102031	1386	Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 17-12-2020  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

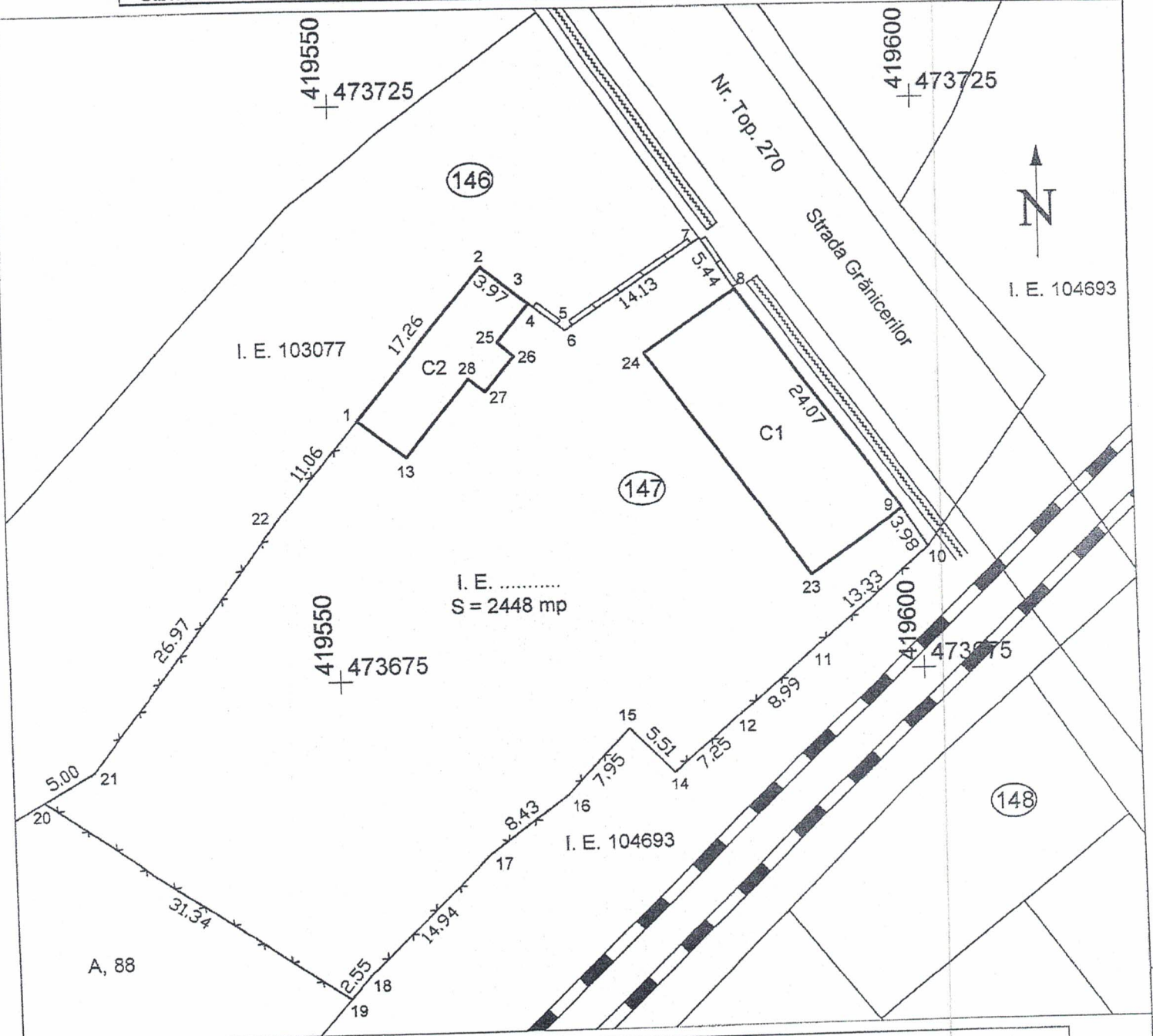
Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA MARIANA GEANA**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2448 mp	Localitatea Orlat, Județul Sibiu	
Cartea Funciară Nr.		UAT	ORLAT



ALIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100216	1062	CC	Nr. Top. 277/1, 277/2, 278, 279, 280. Imobil împrejmuit.	105328	2448	CC	Imobil împrejmuit.
102031	720	CC	Nr. Top. 285. Loc de casă. Imobil împrejmuit.				
	666	CC	Nr. Top. 286. Imobil împrejmuit.				
<b>CEK Total:</b>	<b>2448</b>						

Autorizație de execuție a lucrărilor de cadastru  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-P-...  
**ROGOZEA DOREL**  
 CATEGORIA D

Executant: Ing. ROGOZEA DOREL  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnătura și ștampila.  
 Data: 12.2020

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral.  
 Semnătura și ștampila  
**Mihaela-Mariana Geana**  
 Data: .....  
 Ștampila BCPI

Serviciul de cadastru și  
 cartografiere a teritoriului  
 și construcțiilor  
 SIBIU  
 Nr. 10  
 Str. Ștefan cel Mare, Sibiu  
 Tel: 0369 220100  
 Fax: 0369 220101  
 E-mail: scs@scs.ro

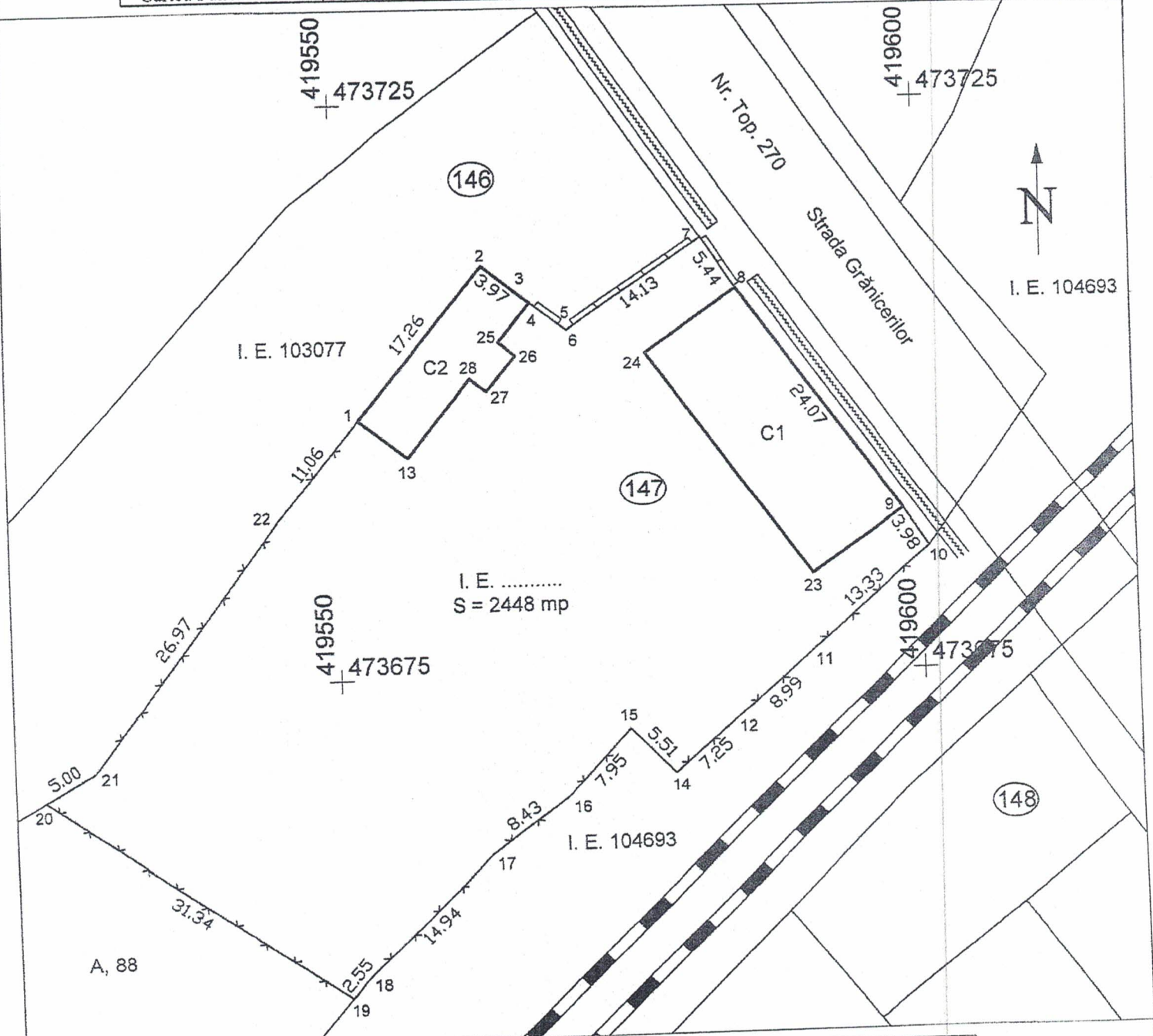


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

105328

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2448 mp	Localitatea Orlat, Județul Sibiu	
Cartea Funciară Nr.		UAT	ORLAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2448	Imobil împrejmuit.
<b>Total:</b>		<b>2448</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	232	Dispensar uman.
C2	CAS	98	Dispensar veterinar.
<b>Total:</b>		<b>330</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2448 mp Suprafața din act = 2448 mp			
<b>Executant: Ing. ROGOZEA DOREL</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila. Data: 12.2020		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa. Data: ..... Mihaela-Mariana Geana Ștampila BCPI	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F Nr. 0280  
**ROGOZEA DOREL**  
 CATEGORIA 1

**Dorel Rogozea** Digitally signed by Dorel Rogozea  
 Date: 2020.12.16 10:01:45 +02'00'