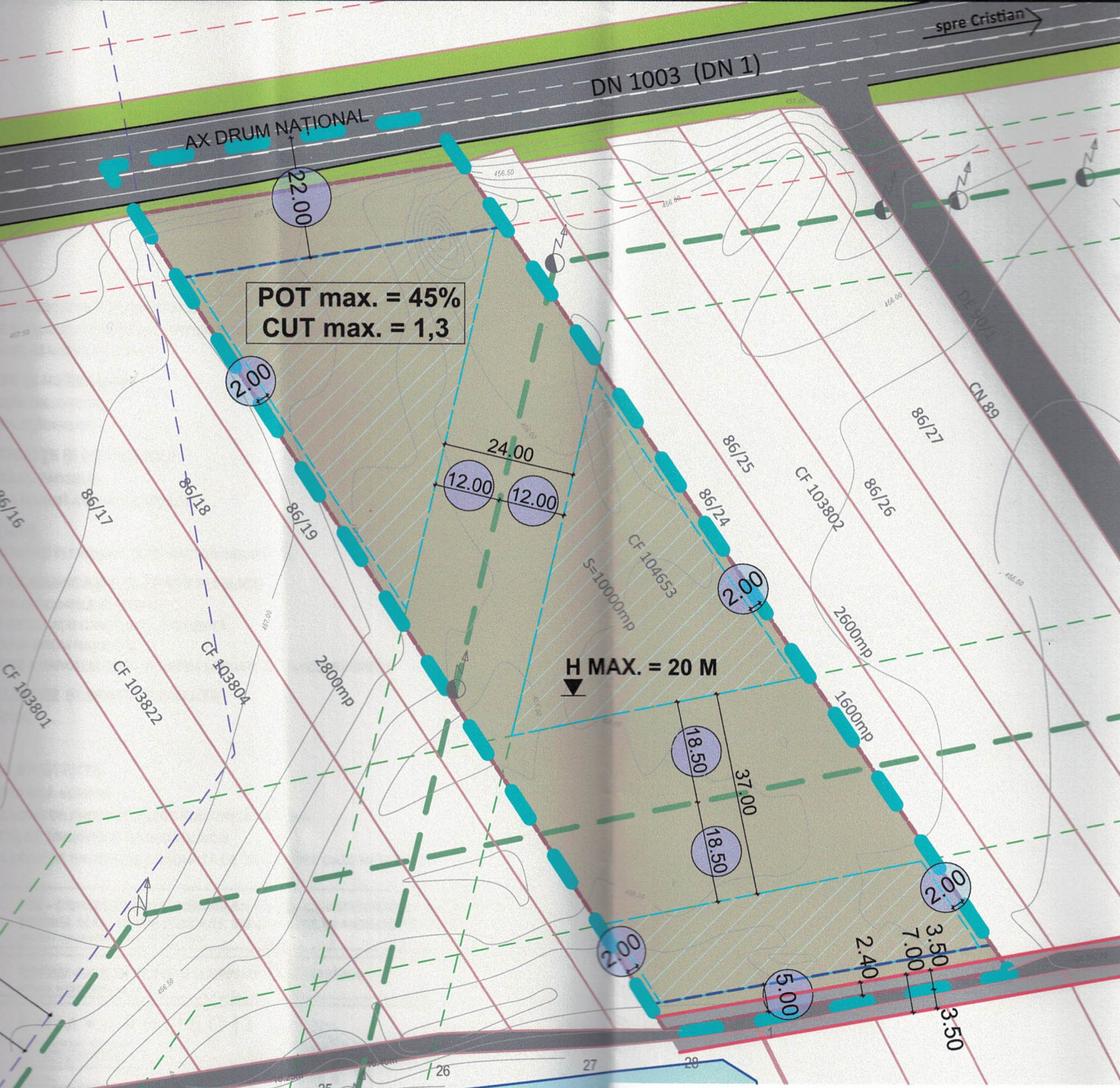


# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE TRUP INTRAVIL



## BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE - 10 000 MP

### UTILIZAREA TERENULUI

	EXISTENT		P mp
	mp	%	
CONSTRUCȚII	0,0 mp	0 %	4 000,0
CIRCULAȚII ȘI PARCAJE	0,0 mp	0 %	3 500,0
SPAȚII PLANTATE	10 000,0 mp	100 %	2 500,0
TOTAL	10 000,0 mp	100 %	10 000,0

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE:

UTILIZĂRI ADMISE

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE DRUMUL NAȚIONAL DN 1

RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT (LATURA SUD)

DISTANȚELE CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI

ACCESELE CAROSABILE ȘI PIETONALE

PARCAJE

SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

PROCENT MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI (POT)

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)