

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 56/2018
privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la
Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2018,

În aplicarea art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995, contractul de vânzare – cumpărare nr. 50/26.01.2007, contractul de vânzare nr. 36/24.01.2012 , cererea nr. 7519/23.10.2018 a dlui Ghișoiu Ioan , cererea nr. 7520/23.10.2018 a dnei Ghișoiu Maria Aurelia, cererea nr. 7521/23.10.2018 a dlui Mihăilescu Radu - Gheorghe , cererea nr. 7522/23.10.2018 a dnei Mihăilescu Simona, cererea nr. 7523/23.10.2018 a dlui Bumbea Simion-Constantin , cererea nr. 7524/23.10.2018 a dnei Paul Maria – Simona, respectiv cererea nr. 7525/23.10.2018 a dlui Paul Dumitru,

Luând în considerare expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 692/15.08.1995, precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 și art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit.c , art. 39 alin. 1, ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat , în calitate de contractant cedat, dl. Ghișoiu Ioan și dna Ghișoiu Maria Aurelia, ambii cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Banatului , nr. 4 , ap. 3 , Județul Sibiu și dl Mihăilescu Radu - Gheorghe și dna. Mihăilescu Simona , ambii cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat, nr. 303 , județul Sibiu, în calitate de cedent, și dl. Bumbea Simion-Constantin, domiciliat în sat. Orlat, Comuna Orlat , nr. 389 , jud. Sibiu , dna. Paul Maria – Simona și dl. Paul Dumitru ambii cu domiciliul în sat. Orlat, Comuna Orlat , nr. 726 , jud. Sibiu în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 692/15.08.1995, act care are drept contractanți inițiali pe concedent Consiliul Local al Comunei Orlat și concesionar pe Ghișoiu Ioan.

Art. 2 : Concesionarul cesionar dl. Bumbea Simion-Constantin, dna. Paul Maria – Simona și dl. Paul Dumitru preia toate datoriile scadente la data de 01.12.2018 pe care concesionarul cedent dl.

Ghișoiu Ioan , dna Ghișoiu Maria Aurelia, dl Mihăilescu Radu - Gheorghe și dna. Mihăilescu Simona le are față de bugetul Comunei Orlat în baza contractului de concesiune nr. 692/15.08.1995 și pe care se obligă să le achite integral până la data încheierii contractului de cesiune, dar nu mai târziu de 05.12.2018.

Art. 3 (1): Odată cu contractul de cesiune se va încheia și un act adițional cu concesionarul dl. Bumbea Simion-Constantin, dna. Paul Maria – Simona și dl. Paul Dumitru prin care va fi reglementată situația bunurilor la încetarea concesiunii .

(2): Neîndeplinirea obligației asumate conform art.2 și/sau refuzul concesionarului de a semna actul adițional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de cesiune și la revocarea hotărârii .

Art. 4 (1): Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

(3): Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și cu actul adițional în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Orlat se împuternicește dl. Gâță Aurel , primarul Comunei Orlat.

Adoptată la Orlat , data : 29 noiembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
BIRIȘ VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	11
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	1

9EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ

1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI

1 EX PRIMAR

1 EX DOSAR HCL

1 EX SECRETAR

1 EX Ghișoiu Ioan și Ghișoiu Maria Aurelia

1 EX Mihăilescu Radu - Gheorghe și Mihăilescu Simona

1 EX Bumbea Simion-Constantin

1 EX Paul Maria – Simona și Paul Dumitru