

H O T Ă R Ȃ R E A
Nr. 40 / 2020

privind acordarea unor facilități de plată a impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 13.08.2020,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Luând în considerare referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local acordarea unor facilități de plată a impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Ținând seama de dispozițiile art. V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. c , art. 133 alin.1 , art. 136 alin. 1 și alin. 8 art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pe durata stării de urgență decretate în anul 2020, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

Art. 2: Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.3: Se aprobă procedura privind acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1): Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

(3): Se încredințează Primarul Comunei Orlat și Compartimentul Impozite și taxe cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată la Orlat , data : 13 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
RODEANU ELENA SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENTI	11
PENTRU	11
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

7EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX SECRETAR
2 EX IMPOZITE ȘI TAXE

PROCEDURA

Privind acordarea facilităților la plata impozitului anual
pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri

A) Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pe durata stării de urgență decretate în anul 2020, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Primăria Comunei Orlat o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere, în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale au obligația să verifice și să facă dovada că cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Declarația va fi însoțită de copie după contractul de închiriere și după actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%, precum și de declarațiile pe proprie răspundere ale chiriașului/utilizatorului în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

B) Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Primăria Comunei Orlat o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență

În cazul în care persoanele prevăzute la punctul B din prezenta procedură au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 207/2015](#), cu modificările și completările ulterioare.

În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile punctului A din prezenta procedură, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din [Legea nr. 227/2015](#), cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin Hotărârea Consiliului Local Orlat nr. 64/2019, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Adoptată la Orlat , data : 13 august 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
RODEANU ELENA SIMONA**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA**