

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT**  
**Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 14/2020**

**privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI „  
beneficiar Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 11.02.2020,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Comunei Orlat sub nr. 1002/06.02.2020 înaintată de Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina prin care solicită aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI „ și Avizul nr. 336/28.01.2020 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Sibiu,

Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care acesta propune aprobarea documentației de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI „ beneficiar Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina, precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de prevederile art. 50 alin. 2 și art. 56 alin. 1 și alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările sale ulterioare,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c , art. 133 alin.1 art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1 :** Se aprobă documentația de urbanism „PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI „ beneficiar Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina, pe terenul înscris în CF 104653 Orlat nr cad/top

104653 în suprafață de 10.000 mp, conform reglementărilor detaliate, cuprinse în proiectul nr. 171/2018 elaborat de BNM ARHITECȚI SRL și cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2 :** Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Orlat

**Art.3 :** Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina și Consiliului Județean Sibiu.

**Art.4 ( 1 ):**Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

( 2 ) : Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat .

( 3 ) : Se încredințează secretarul general al Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

**Adoptată la Orlat , data : 11 februarie 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER:  
GIURCULEȚ IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,  
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,  
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

SEX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ  
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI  
1 EX PRIMAR  
1 EX DOSAR HCL  
2 EX BENEFICIAR  
2 EX CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU